

Haderslev Kommune  
Teknik og miljø, Ejendomsudvikling

Att. Kurt Frede Lopdrup

Starup den 4. maj 2021

### **Vedr. Ny udstykning på Tåsingevej.**

Ifølge aftale sender vi hermed, fra Ø-Kvarterets Grundejerforening, de synspunkter vi mener bør tages til efterretning i forbindelse med bebyggelsen af arealet mellem Tåsingevej og Ærøvej.

Da området ligger midt i det område Ø-Kvarterets Grundejerforening vedligeholder skal denne bebyggelse indgå på samme vilkår som de øvrige bebyggelser i området. Dette betyder at hver bolig har medlemspligt til Ø-Kvarterets Grundejerforening med betaling af det årlige kontingent der besluttet på foreningens generalforsamling, samt en stemmeret pr. bolig til foreningens generalforsamlinger.

Da vi lægger stor vægt på de grønne arealer i området, indgår disse fællesarealer i ØKG's fremtidige vedligeholdelses planer efter overdragelse af det færdige område.

Vi er lidt betænkelige ved de parkeringsarealer, der er vist på de fremsendte skitser. På Tåsingevej er der en del trafik til og fra Børnehaven Troldehaven. Såfremt parkerings arealerne skal have direkte adgang til Tåsingevej, kan vi forudse farlige situationer. Der vil desuden blive en øget trafik ved ind / udkørslen til Lundingvej, der i forvejen har problematiske forhold. Der har været flere farlige situationer, da der kun er et spor, og oversigts forholdene kræver, at man holder på skolestien (fortov / cykelsti) for at orienterer sig om trafikken på Lundingvej.

Vi har tidligere været i dialog med Haderslev Kommune om denne "flaskehals", og håber på en fornuftig løsning i forbindelse med denne udbygning.

Endvidere er der i dag ikke kørselsadgang fra nordsiden (fra Ærøvej) til den nordlige del af den planlagte bebyggelse.

Af de to skitse forslag vi har set, er vi klart mest positive for skitsen med bebyggelsen øst/vest, da dette ser ud til at bevarer et større grønt areal mellem bebyggelserne.

Vi håber at disse betragtninger vil blive taget med i bygge projektet, og står naturligvis altid til rådighed for yderligere spørgsmål eller kommentarer.



Med venlig hilsen

**Karsten Toft Rasmussen**

Formand

Ø-kvarterets grundejerforening

Telefon: 74 52 90 91

E-mail: formand@oekgnet.dk