

NOTAT

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 21332050
soli@haderslev.dk

1. oktober 2021 • Sagsident: 21/2647 • Sagsbehandler: Sophie Liunge

Referat fra møde den 1/10-2021 mellem Milton Huse, Grundejerforening og Haderslev Kommune

Haderslev Kommunen havde indkaldt til dialogmøde i forbindelse med salg af parcellen ved Tåsingevej.

Fra grundejerforeningen deltog: Karsten (formand), Jytte, Tobias og Ejvind (kasser)

Fra Milton Huse deltog: Peter

Fra Haderslev Kommune deltog: Sophie og Torben.

Peter fortæller at boligerne udstykses og sælges, og det vides endnu ikke om der bliver en eller flere ejere. Bebyggelsen er planlagt således, at der mellem bebyggelserne kommer grønne kiler/ områder og det omkransende grønne hegn bevares. Desuden arbejdes på, at byggeriet DGNB certificeres, som minimum sølv. Som følge heraf er der også fra Milton Huse et naturligt fokus på biodiversitet i område omkring bebyggelsen. Der er en byggemodningsperiode på 3-4 måneder og en byggeperiode på 84 uger.

Karsten fortæller, at der arbejdes på at etablere fjernvarme i området, hvor der allerede nu er en stor forhåndstilslutning fra grundejerne. Milton er ikke afvisende o.f. at husene forsynes med fjernvarme alternativt bliver det luft til vand. Peter tager en dialog med fjernvarmeselskabet.

På mødet aftales vejføring til de nye boliger fra Tåsingevej, ca. ud for matr. 820. Derudover sikres skolestiens gennemførsel gennem området mellem 2. og 3. boligtinge. Der var dialog om fremtidigt ejerskab af stien, og om den skulle udskilles.

Tåsingevej er privat fællesvej og den chikane der er pt. ud for matr. 820 flyttes til umiddelbart før stiens nye gennembrud (på den anden side af matr. 835) til tåsingevej og der foretages ny op stribning.

Der var dialog om den ekstra trafikbelastning krydset Tåsingevej/ Lundingsvej i forbindelse med boligerne. Der er aftalt videre dialog med Haderslev Kommune. Ift. byggeriets påvirkning af Tåsingevej tager Milton Huse billeder af vejen inden byggearbejderne påbegyndes. Peter fortæller at de forsøger at tilrettelægge byggepladsen og parkering under opførelsen så hensigtsmæssigt som muligt ift. naboer. Han vil gerne informere naboer om byggeriet og det aftales der arbejdes videre med en fælles udmelding mellem Milton Huse og grundejerforeningen.

Tobias fortæller at han har observeret løvfrøer i krattet rundt om grunden ud mod Tåsingevej og vurderer at der også kunne være flagermus. Det var kendt, at der var løvfrøer i de to vandhuller i den nordlige del af

grundstykket. Vi drøfter VVM-screeningspligt og aftaler, at en afklaring af dette indgår det det teknikermøde der indkaldes til.

Der er følgende opfølgningspunkter:

- Lokalplan og bestemmelser om tilslutning til fjernvarme (Sophie)
- Etablering af ny sti gennem bebyggelse, ejerskab (Sophie)
- Krydset Tåsingevej/Lundingsvej (Haderslev Kommune).
- Der indkaldes til teknikermøde mellem Milton Huse og Haderslev Kommune hvor sagsbehandlere fra byggesag, natur, veje, renovation og spildevand deltager. (Sophie indkalder)
- Dialog mellem grundejerforeningen og Milton Husen når projektet er tæt på færdigtegnet (Sophie indkalder)
- Grundejerforeningen og Milton Huse arbejder på en fælles udmelding til områdets grundejere evt. på foreningens hjemmeside (Peter og Karsten eller webmaster)

Referent

Sophie Liunge

Jurist