

Referat fra Bestyrelsesmøde den 26. januar 2018

Deltagere : Karsen T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Kim Thomsen og
Gunnar Nielsen, Niels Jørgen Jacobsen
Afbud :
Referent : Sanne Nielsen
Næste møde : 22. februar 2018 hos Kim.

1. Referat fra sidste møde

Referatet blev gennemgået og godkendt.

2. Post til/fra foreningen

Mail fra Poul-Georg Jertrum; Hej Karsten. Godt nytår.
Af seneste ref. fra bestyrelsesmødet i december fremgår det ganske
rigtigt, at du HAR svaret (09.12.17.) på min seneste henvendelse, men
mine spørgsmål/kommentarer efterfølgende (mail af 10. dec. 2017.) har
du **ikke** svaret på, som f.eks.:

- Lapperierne der er foretaget er ikke særlig veludført og har formentlig ikke koste mange penge.... Det kunne vi selv have gjort bedre.... Og desuden er hullerne ved HAB på Lyøvej ikke fyldt godt nok ud!???
- Mangler også svar på om der kommer nogen for at pille asfalten i renden hen til risten ved vores nedkørsel op igen, for herved at sikre at der i det mindste løber lidt vand ned i risten og hermed ikke ned til os??
- Eller må vi selv fjerne "lapperne" på et tidspunkt når vejret tillader det???

På forhånd tak og god dag. Formanden har svaret på henvendelsen.

Mail fra Ret & Råd (vedr. møde i børnehaven-kontingent sagen);

Jeg prøver med nogle nye datoer.

Erik Gram kan følgende datoer:

14.2.18 Hele dagen
15.2.18 kl. 8 – 11 eller kl. 14.30 – 16
19.2.18 Hele dagen.

Formanden har svaret på henvendelsen.

3. Regnskab / budgetopfølgning

Resultatopgørelse pr 13. december 2017 blev gennemgået og taget til efterretning.

Udkast til budget forudsætninger for 2018 blev gennemgået og tilrettet.

Niels Jørgen indhenter tre tilbud på en bestyrelsesansvarsforsikring og indgår herefter en forsikringsaftale. Beløbet indarbejdes i budget 2018.

4. Kommende opgaver

Generalforsamling planlægning

Der er generalforsamling den 20. marts 2018. Kim kontakter Bo (fra Starup Skole) ift om vi kan låne aulaen og hvilke muligheder der er ift. stole og borde. Såfremt mad ikke kan lade sig gøre, arbejder vi videre med ideen om, at en klasse fra Starup Skole kan sælge drikkevarer og mad/kage og dermed tjene en skilling til klassekassen.

Dirigent; Erik Gram bestilles til generalforsamlingen. Gunnar tager kontakt.

Revisorer; Jørgen Thorøe og Kurt Olesen. Henrik Skov Jensen som suppleant. Niels Jørgen kontakter dem.

Suppleanter til bestyrelsen: Esben Nielsen og Hans Henrik Møller. Kim kontakter Esben og Niels Jørgen kontakter Hans Henrik.

PBS opkrævninger

Niels Jørgen afventer en ny kode til systemet og derfor udsættes betalingsopkrævningen via PBS til februar 2018.

Sti belysning

Advokat Erik Gram deltog i mødet med Haderslev Kommune ift. stibelysning. Det er bestyrelsens holdning, at Haderslev Kommune burde have etableret lys på stierne idet vedtægterne i grundejerforeningen (der er godkendt af kommunen) ikke åbner mulighed for etablering af fx lys, men alene vedligeholdelse. Haderslev Kommune vil vende tilbage med et konkret svar.

Møde i banken

Møde i Bank Nordic hvor forskellige investeringsmuligheder blev gennemgået. Bestyrelsen ønsker at banken fremviser en senarieberegningsmodel er bl.a. viser risiko og årlige omkostninger. Herefter vil bestyrelsen fremsende et bestyrelsesinitiativ til kommende generalforsamling ift. mulige investeringsmuligheder ift. foreningens formue.

Facebook / Hjemmeside

Fremadrettet gennemgår bestyrelsen de henvendelser der har været på grundejerforeningens Facebook profil på hvert bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er enig om, at der alene svares informativt og faktisk på henvendelser. Beslutninger træffes alene på bestyrelses møder.

Fotokonkurrence – vi mangler et billede der er "indbegrebet" af Ø-Kvarteret... Kim sætter konkurrencen på hjemmesiden og Facebook. Sidste frist er ved udgangen af bededagsferien.

5. Nyt fra

Risten ved Tåsingevej/Brosbølvej er i stykker, reparationen/regningen skal sendes til Provas. Gunnar tager kontakt til Provas.

Fortov på Siøvej. Det er beboeren ud for det pågældende hus som har ladet sin skrænt/ukrudt gro ud på fortovet og derfor er det beboeren som skal fjerne det – eller vi gør det for deres regning. Formanden tager kontakt til beboeren.

Formanden kontakter HAB-afdelingen ift. opfølgning på møde vedr. vedligeholdelse af deres område.

Grundet vejrlige har SLA store udfordringer med de alm. vedligeholdelsesopgaver. De afventer enten frost eller tørvejr.

6. Næste møde

22. februar 2018 hos Kim.

7. Eventuelt

-