

Referat fra Bestyrelsesmøde den 11. juni 2018

Deltagere : Karsen T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Kim Thomsen og
Gunnar Nielsen,
Afbud : Niels Jørgen Jacobsen
Referent : Sanne Nielsen
Næste møde : 31. august 2018 kl 18 i Gunnars te-hus ☺

1. Referat fra sidste møde

Opfølgning på opgaver siden sidst, ellers ingen bemærkninger.

2. Post til/fra foreningen

Formanden har sendt et brev til trollehaven.

Nyhedsbrev fra Stofa modtaget.

Mail af 7. juni 2018:

Da jeg intet har hørt går jeg ud fra at I bestyrelsen ikke har i sinde at gøre noget ved denne sag. Så må jeg jo selv, jeg har kontaktet kommunen samt Benny Bonde, men de er lige så tavse som jer. De ved også hvad der står i Lokal planen. Ingen af de skilte eller flagstænger er der søgt om. Vores vedtægter: Foreningen er stiftet med det formål at varetage alle de forpligtelser, der er pålagt området med hensyn til vedligeholdelse og drift af veje, stier, legepladser, grønne områder og fællesantenneanlæg m.v. og i øvrigt at varetage medlemmernes interesser på disse punkter, bl.a. ved forhandlinger med offentlige myndigheder m.v. Poul Kjeld Magnussen, Drejøvej 2. Formanden har svaret således: Hej Poul. Vi har forsøgt at komme i forbindelse med den bestyrelse der skulle være dannet for centerområdet. Det er ikke lykkedes os endnu, men du har måske nogle kontakte? Det er fint, at du tager fat i Haderslev Kommune, da det i sidste ende er dem der ejer området. Centerområdet ligger uden for Ø-Kvarterets Grundejerforening's område, men vi vil naturligvis meget gerne tale med dem og fortælle om de synspunkter vore medlemmer har. Men indtil vi ved hvem vi skal tale med, er det lidt svært at komme videre. Med venlig hilsen, ØKG, Karsten.

Mail af 23. maj 2018:

Hej grundejerforening. Vi bor Lundingvej 13 og sagen handler om Lundingvej 15/ fællesareal bag ved Lundingvej 15. Vi henvendte os for et par år siden vedr. samme problem, men intet er sket, så håber at I denne gang vil være behjælpelig. For ca. 2 år siden fik vores nabo i nr. 15 bygget en garage.... Jorden som blev gravet ud derfra, blev lagt om bagved i skellet og ud over skellet til fællesarealet. Det giver os det

problem, at vi ikke kan komme om og holde vores hæk/hegn og græsklipning osv. Nu har naboen så haft en ude med en minigraver for at tage kun toppen af jordstakken og resten ellers bare jævnet ud, vi forstår ikke helt formålet, men hun mener selv at det er fint. I perioden hvor jordstakken bare har ligget er der naturligvis ikke blev mindre med ukrudt osv og en stor busk som kommer inde fra hendes byggeri, er heller ikke blevet fjernet. Nu fortæller hun så, at alt det jord og ukrudt slet ikke ligger på hendes grund, da hun har fundet ud af at hendes skel er meget længere inde..... I vores øjne er det en stor irritation at man bare lader stå til, både fra grundejerforeningens side (da vi jo har kontaktet jeg tidligere) men også fra nabovens side og vi vil gerne at det bliver bragt i orden, så vi kan få lov at passe vores hæk osv.....Vi vil foreslå at I finder ud af hvem der har ansvar for arealet så der kan blive ryddet op. Jeg vedhæfter nogle billeder så I kan se problemet og jeg har på det ene billede markeret med blåt, hvor hendes skel går til, efter hvad hun siger. Mvh, Marianne og Peter Hakonsen, Lundingvej 13. Formanden har svaret således: Hej Marianne og Peter. Jeg har haft et møde med jeres nabo. Hun har lovet at få jævnet området bedre ud, samt få fjerne de buske der står ude i fællesområdet. Når dette er gjort, vil vi få sået græs i arealet, men det kan vi ikke så længe det ser ud som det gør nu. Jeg håber vi finder en brugbar løsning hen over sommeren så vi kan få græsset sået i efteråret når det igen er muligt. Med venlig hilsen, ØKG, Karsten.

Mail af 15. maj 2018:

Hej Karsten. Jeg er blevet oplyst af kommunen, at jeg skal rette henvendelse til grundejerforeningen i forbindelse med mit problem, idet Langelandsvej er privat/fælles ejet. Vores opkørsel til nr. 95 er utrolig høj og vi samt flere af vores besøgende "hænger" fast på kanten ved op og ned kørsel og det har bilerne ikke specielt godt af ☺

Jeg håber det er noget I vil sørge for bliver udbedret. Du er velkommen til at kontakte mig på mobil nr. 29202614 ved spørgsmål. På forhånd tak. Med venlig hilsen, Henrik Borring. Formanden har svaret således: Hej Henrik. Jeg har været forbi og se på din opkørsel. Den er høj, det vil jeg give dig ret i, men der er lavet en længere opkørsels rampe set i forhold til dem der normalt laves. Jeg vil næste gang vi skal have asfalteret i området bede Arkil om at se på hvad der kan laves for at gøre din opkørsel nemmere at bruge. Med venlig hilsen, ØKG, Karsten.

Generel drøftelse af hvornår bestyrelsen skal besvare henvendelser for hhv. mails, opkald og spørgsmål på Facebook. Almindelige afklarende spørgsmål kan godt besvares fra dag til dag, men henvendelser vedr. ønsker, kritik eller andet der skal drøftes i bestyrelsesregi, medbringes på førstkommende bestyrelsesmøde.

3. Regnskab / budgetopfølgning PBS?

Udsat grundet afbud fra Niels Jørgen.

4. Opgaver

Licitation

Gennemgang og kvalitetssikring af udbudsmateriale til licitation for de grønne områder. Sanne tilretter og afleverer til Gunnar Nielsen der kører brevene ud i løbet af ugen.

Vedtægter

På vores bestyrelsesmøde i september tager bestyrelsen en temadrøftelse af vedtægterne og de enkelte medlemmer forbereder sig på denne drøftelse. Formanden sender noter ud ift. hvilke emner vi tidligere har drøftet.

Pengeanbringelse

Tidligere fremlagte forslag om foremueforvaltning i en puljeordning med primært obligationer (90%) og ca. 10% aktier blev godkendt. Kassereren arbejder videre hermed.

Asfaltplan

Stamvejen på Lyøvej samt Strynøvej trænger mest og de står derfor for reovering. Formanden tager kontakt til Arkil og undersøger hvornår de kan udføre arbejdet i vores forening.

Facebook/Hjemmesiden

Der kom desværre ikke nogen billeder til vores foto konkurrence.

Gunnar Niensens e-mail adresse skal rettes på hjemmesiden. Kim retter.

Medlemsorientering

Kim har læst korrektur og den sendes nu i trykken. De emner der sendes ud i orienteringen anvendes som løbende info-opslag på vores Facebook side.

5. Nyt fra /set i området

Formanden har afholdt møde med Haderslev Kommune vedr. areal overdragelse ift. de legepladser der hidtil har tilhørt Haderslev Kommune. Dette handler om legepladserne på Drejøvej og Tåsingevej. Kommunen udarbejder nu skøder til ØKG og når disse modtages er arealerne formelt set vores. Indtil da fjernes de legeredskaber der ikke er sikkerhedsmæssige forsvarlige. Dette anmodes SLA om straks.

HAB har tidligere henvendt sig om hvorfor de selv skal afholde udgifter til strøm til vejbelysning. Svaret fra Haderslev Kommune er, at disse lysmaster står på HAB's matrikler.

Vi afventer en returnering fra Haderslev Kommune vedr. eventuel tilretning af oversigtsforhold v/ udkørsel fra Tåsingevej og Lyøvej og ud til Lundingevej.

Bomme ved Brosbølvej skal repareres/genetableres. Vi afventer fortsat svar fra Haderslev Kommune.

Vi afventer svar fra Haderslev Kommune ift. om vi kan få en kontaktperson til centerforeningen

Vi afventer svar fra Haderslev Kommune ift. kryds ved Langelandsvej 40, 62, 102 og 110 hvor der i dag er højre viepligt men måske mere hensigtsmæssig med ubetinget viepligt.

På nordsiden af Tåsingevej ved marken, der skal hegnet udtynnes –og det er ikke fordi der skal skabes mere plads til haveaffald.....(!).

Henvendelse fra Gunnar Pedesk der ønsker at hegnet ved Årø Sund Landevej klippes ned i lighed med visse steder på den strækning. Dette er dog et forhold Haderslev Kommune må tage sig af.

Der er en rist på stamvejen på Ærøvej der skal renoveres. Dette gøres af Gunnar der efterfølgende retter op med "kold" asfalt.

6. Næste møde

Fredag den 31. august 2018 hos Gunnar.

7. Eventuelt

-