

Referat fra Bestyrelsesmøde den 12. oktober 2018

Deltagere : Karsen T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Niels Jørgen Jacobsen
og Gunnar Nielsen, Kim Thomsen
Afbud :
Referent : Sanne Nielsen
Næste møde : 6. december 2018

1. Referat fra sidste møde

Niels-Jørgen vil tage kontakt til Erik Gram vedr. arbejdet med opdatering af foreningens vedtægter.

Referatet gennemgået ift. opfølgning på tidligere opgaver og emner.

Træer langs stisystemer, og heraf følgende ødelagte fliser, er løbende med i vores vedligeholdelsesplan. SLA er med i opgavevaretagelsen ift. genopretning af fliser og plantning af nye træer, løbende i sammenhæng med det afsatte budget til formålet.

Niels-Jørgen, Gunnar og Kim har deltaget i Stofa dagen og i den forbindelse er der fundet ny inspiration til en hjemmeside. Kim sørger for, at Stofa inviteres til et bestyrelsesmøde.

2. Post til/fra foreningen

Mail fra Poul-Georg Jertrum. Hej Karsten. Jeg har et afklarende spørgsmål til dig omkring gadebelysningen her hos os i Lyøparken. Gadelyset ud for Lyøparken nr. 6 har ikke virket i et stykke tid. Vi har derfor meldt fejl til Elcon og så sent som i sidste uge meldte vi fejl igen, da efter 2-3 uger ikke var dukket op. Tirsdag i sidste uge kom der så en montør, som efter et stykke tid kørte igen. Men der var om aftenen ikke lys i lampen. Haderslev Kommune ringede så til mig og fortalte mig, at kommunen "kun" betaler for strøm og udskiftning af pærer. Elcon har jeg så efterfølgende selv været i kontakt med og anmodet dem om at skifte den del (en glimlampe eller kondensator el. lignende), og fik oplyst en pris på ca. kr. 1.000,- (de ved jo, hvad der skal skiftes)! I Lyøparken 6 er den ene beboer meget syg og der er hele døgnet en livlig trafik af læger/sygeplejersker/plejepersonale når han er hjemme. Derfor er det rimelig vigtigt, at der er gadelys netop der. Jeg ved så ikke om den omkostning på ca. kr. 1.000,- er for regning Ø-Kvarterets Grundejerforening – eller hvad? Umiddelbart er det vel foreningen, der skal betale denne driftsomkostning Karsten – eller hvad?

For at fremme udbedringen har jeg godt nok i første omgang sagt til Elcon, at jeg står inde omkostningen, da det jo for meget drejer sig om at få skaden ud bedret snarest muligt når de er i området igen. Ser frem til dit svar herpå. Med venlig hilsen, Poul-Georg Jertrum.

Formanden har svaret på henvendelsen.

Mail fra Stig Christiansen, Thurøvej 45. Hej. Vi på Thurøvej er jo så heldige, at vi har fliser både på stamvejen og på boligvejene. Men efterhånden er det flere steder, hvor flisebelægningen er under al kritik – både på stamvejen og på boligvejene. På begge sider af boligvej nr. 2 (se fra Lundingvej) ligger fliserne meget ujævnt og nogle vipper. På fortovet på boligvejen ved nr. 47 og 49 er det uforsvarligt at færdes. I øvrigt er græsset gennem årene blevet hævet betydeligt, hvilket forårsager, at græs og fliser slet ikke er i niveau længere. Vil I sørge for at fliserne rettes/ omlægges? Hvis græsrabatten skal sænkes, er det vel en opgave for grundejerforeningen? Alternativt kan fliserne på boligvejen måske fjernes helt, således at der kommer græs i stedet? Med venlig hilsen, Stig Christiansen, Thurøvej 45.

Formanden har svaret på henvendelsen.

3. Regnskab / budgetopfølgning PBS?

Resultatopgørelse pr. 12. oktober 2018 blev gennemgået og taget til efterretning uden bemærkninger. Der er sendt 790.000 kr. i depot/investering via Bank Nordic.

4. Opgaver

a. Asfalt

Vi afventer stadig en returnmelding fra Arkil om hvornår de kommer og asfalterer jf. plan. Formanden rykker Arkil for svar.

b. Legepladser

Formanden har møde i kommende uge med Ledon ift. gennemgang og forhandling af fremsendt tilbud. Vi har nogle legeredskaber liggende på depot som fint ville kunne indgå i en samlet ny legeplads.

c. Bestyrelsesmedlem

Drøftet. Vi laver endnu et opslag på FB vedr. nye medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen har været i dialog med én kandidat der gerne stiller op. Det er som altid de fremmødte til generalforsamlingen der stemmer om, og træffer beslutning om, hvem der skal sidde i bestyrelsen.

5. Nyt fra /set i området

Vi har modtaget en række gode billeder af Starup fra luften og vi sender derfor en takke-kurv til fotografen. Gunnar sørger herfor.

Vi etablerer en sti fra busstoppestedet v/ Lindøvej og over til skolestien mod nord. Formanden tager kontakt til SLA herom.

Haderslev Kommune har valgt ny leverandør til reparation mv. af lamper i kommunen. El-con's kontakt nr. skal derfor skiftes ud på vores hjemmeside.

Reparation og vedligeholdelse af master og lamper i de almennyttige boligforeninger er ØKG's ansvar. Men udgifter til strøm i disse master påhviler Haderslev Kommune.

Der er sat et midlertidig skilt op mellem Ærøvej og Lyøvej for at stoppe gennemkørsel på cykel/gangsti. Det har afhjulpet problemet.

ØKG Facebook gruppen blev drøftet ift. åbning for kommentarer. Vi prøver at åbne men forbeholder os retten til at stoppe yderligere kommentarer idet gruppen IKKE har til formål at facilitere diskussioner.

6. Næste møde

Den 6. december kl. 19.00 hos Sanne.

7. Eventuelt

-