

## Referat fra Bestyrelsesmøde den 6. december 2018

Deltagere : Karsen T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Gunnar Nielsen og Kim Thomsen  
Afbud : Niels Jørgen Jacobsen  
Referent : Sanne Nielsen  
Næste møde : 25. januar 2019.

---

### 1. Referat fra sidste møde

Referatet blev gennemgået og godkendt.

Det blev aftalt, at alle vores aftale- og kontraktdokumenter gemmes under et lukket område på vores hjemmeside således, at kommende bestyrelsesmedlemmer til en hver tid kan finde foreningens indgående aftaler.

### 2. Post til/fra foreningen

Mail fra Lars Hyrup: Hej igen Niels J og Carsten!  
Da der nu er gået yderligere en måned, siden jeg skrev sidst, og 9 måneder siden Ø-kvt ordinære generalforsamling 2018, og jeg endnu ikke har modtaget den opgørelse over foreningens afholdte udgifter i forbindelse med nyetableringen af de mange bomme på vore cykel/gangstier, som jeg blev lovet på generalforsamlingen den 20 mar 2018 (jf. referat pkt 4), kontakter jeg Jer derfor igen, og anmoder om at få en kvittering for fremsendelsen af min mail.

Hvis bestyrelsen er for belastet med højere prioriterede grundejerforeningsopgaver, kan jeg opfordre til, at de for regnskabet 2017 valgte revisorer inddrages i arbejdet med at fremskaffe/udarbejde den lovede opgørelse over udgifterne til de nyetablerede bomme.

Da jeg har anmodet om opgørelsen adskillige gange gennem de sidste 9 måneder, forventer jeg at modtage en sådan senest 3 uger fra i dag.

Med grundejerhilsen  
Lars Hyrup  
Ærøvej 65.

Formanden har svaret således: Hej Lars

Som svar på din henvendelse, kan jeg fortælle, at vi erstattede nogle brøndringe, der ikke længere var lovlig, og satte i samarbejde med en lokal politi betjent nogle bomme op, for at sikre trafikken fra nogle stier ud

på større stier eller veje. Dette blev gjort for at skabe et bedre og mere sikkert område her i Ø-Kvarterets Grundejerforening. Ialt blev der sat 19 bomme op. nogle steder er der blot en enkelt bom, men de fleste steder er der 2 - 3 bomme afhængig af hvor bredt et område der skulle dækkes. Der er selvfølgelig altid nogen der prøver at komme udenom de "forhindringer" der blev udskiftet/opsat, men generelt har vi fået mange positive tilbage meldinger på at sikre disse udkørsler bedre end de har været indtil nu.

Udgifterne som du spørger til har været på 28.450 for alle bomme. Der har så været lidt omkostninger på at fjerne de brøndringe der nu er væk. Vi har stadig nogle enkelte brøndringe tilbage mellem Lyøvej og Ærøvej, men det er planen at disse ligeledes skal fjernes.

Det er lidt det samme vi nu er igang med på vore legepladser. Der var nogle udslidte legepladser der nu er fjernet, og her vil der blive genetableret nye legepladser.

Bestyrelser er her for at holde området pænt og i orden, men også for at sørge for at der bliver skiftet det der ikke længere er gangbart.

Jeg håber dette er svar på din henvendelse.

Med venlig hilsen  
Ø-Kvarterets Grundejerforening  
Karsten.

Mail fra Lars Hyrup: Hej Carsten!

På dagens eftermiddags gåtur med hunden blev jeg noget chokeret, da jeg gik forbi ved rækkehusene på Tåsinge og så denne hegnopsætninger i nr. 16 og 14 i skæl mod syd. Jf. mit kendskab til bestemmelserne for vort område skal der plantes levende hegn i skæl. Hvis hegnet ikke efterlever bestemmelserne bør grundejerne pålægges at fjerne dem inden en given tidsfrist. Hvis der ikke gribes ind asap kan fænomenet med etablering af tilsvarende høje hegn hurtigt brede sig. Lad os få den uskik stoppet i tide, så vi kan bibeholde vort pæne økvt.

Med grundejer hilsen  
Lars Hyrup  
ÆRØVEJ 65

Formanden har svaret således: Hej Lars

Vi har behandlet din henvendelse på vort bestyrelsesmøde. I henhold til områdets servitutter fremgår det, at der i skel skal være levende hegn. Servitutterne er udstedt af Haderslev Kommune i forbindelse med udstykningen af området.

Ø-Kvarterets Grundejerforening har ingen bemyndigelse til at forlange plankeværket fjernet.

Vi kan derimod rette en skrivelse til de 2 ejendomme og henvise til de servitutter der ligger for området.

Det er så op til Haderslev Kommune at rette henvendelse til de berørte ejendomme, med krav om at følge områdets servitutter.

Med venlig hilsen  
ØKG, Karsten.

Mail fra Jan Nielsen: Hej Karsten. Jeg vil lige høre om der kan give tilladelse til at have en flyttecontainer stående en uges tid fra før jul til nytår på parkeringspladsen først på Siøvej ? Den er 6 x 2,5 meter og fra Boxit. Firmaet har oplyst at de ikke kan placere den på vores egen grund.

Vi har nemlig solgt huset pr. 31.12. og flytter til Odense.

Med venlig hilsen  
Jan Nielsen.

Formanden har svaret således: Hej Jan. Tak for din henvendelse. Parkeringspladserne i vores område er offentlige, og her gælder færdselsreglerne. Dette betyder at vi som Grundejerforening faktisk ikke kan bestemme over hvad der sker på disse arealer, selvom vi får en del henvendelser. Jeg synes, at du skal tage en snak med de berørte naboer til parkerings arealet. Jeg tror det er den bedste måde at løse opgaven på til alles forståelse.

Med venlig hilsen  
ØKG, Karsten.

Mail fra Dorte Mikkelsen: Hejsa Karsten og Gunnar

Jeg oplever rigtig tit at der kommer heste på vores stier og deres ryttere samler SKU IKKE op efter deres hest. Lige nu ligger der på stien bag om Ærøvej og Tåsingevej ikke mindre end 3 steder hestepærer. Det er lidt svært at få de få hundeejere der ikke samler deres lille hundelort op, når der ligger bjerge af hestepærer. Jeg oplever at de fleste hundeejere er rigtig gode til at samle op og benytter skraldespandende, de er ofte fyldt godt hvilket jo er super dejligt.

Tilbage til det med hestene, nogle af de heste der kommer på vores stier er ret store og de er ikke alle glade for hunde samt børn når de udfolder sig på løbehjul eller syngende på cykle. Jeg har tit tænkt bare de ikke løber løbsk og sparker vores små beboer eller hunde omkuld.

Hvad er bestyrelsens holdning til heste i vores område ?

Hvis vores vedtægter alligevel skal ændres, var det måske også muligt at få indskrevet at heste ikke er velkomne på vores stier og veje.

MVH  
Dorte Mikkelsen  
Ærøvej 111.

Formanden har svaret således: Hej Dorte

Tak for din henvendelse.

Jeg er helt enig i, at der på mange af vore stier ligger "store mængder" hestepærer. Det bliver nok svært at forbyde heste på vore stier, men jeg går ud fra, at der må være tale om få heste ejere. Hvis vi kan finde ud hvem der ejer hestene, kunne vi måske tale lidt med dem.

Med venlig hilsen  
ØKG, Karsten.

### **3. Regnskab / budgetopfølgning PBS?**

Udsat idet Niels Jørgen ikke deltog i dagens møde.

### **4. Opgaver**

#### **Vedtægter**

Bestyrelsen fremsender oplæg til vedtægtsændringer til foreningens advokat til videre bearbejdning.

Gunnar finder en dato for møde med en advokat. Gunnar og Formanden deltager i mødet.

#### **Legeplads**

Formanden fremsender en byggetilladelse til Haderslev Kommune i kommende weekend. Herefter skal vi afvente en godkendelse før at vi kan komme videre.

#### **Generalforsamling**

Kommende generalforsamling bliver tirsdag den 19. marts 2019. Vi finder på noget let mad og drikke. Indkaldelse skal sendes ud senest den 3. marts 2020. Indkomne forslag skal være os i hænde den 11. marts kl. 18.00

### **5. Nyt fra /set i området**

-

### **6. Næste møde**

Forslag: Fredag den 25. januar 2019 hos Niels Jørgen.

## 7. Eventuelt

-