

Sanne Nielsen
Gunnar Nielsen
Eivin Christensen
Kim Thomsen



Mødeindkaldelse til
Bestyrelsesmøde i
Ø-Kvarterets Grundejerforening

Søndag den 19. januar 2020

KL. 12:30

Hos Eivin

1. Referat fra sidste møde
 - a. Ingen bemærkninger.
2. Regnskab / budgetopfølgning. Status på årsbudget pr. gruppe
 - a. Regnskab med udgangen af 2019 stemmer overens med bankbeholdning og bogføring. Der er revision den 5. feb. 2020 kl. 1900.
 - b. Budgettet drøftet. Asfaltplanen skal ajourføres, idet Lindøvej og Strynøvej overføres til 2020 (i alt 301.000,- kr.) Legepladser skal justeres med 100.000,- mht. service og vedligehold. Budgettet tilrettet.
3. Post til / fra foreningen
 - a. Facebookopslag om asfaltproblemer på Lindøvej. Karsten har tilset stedet og formentlig tale om sætningsskade. Tages op med Arkil.
 - b. Nyt fortov på Ærøvej – sødannelse. Ikke synligt, da formanden var på rundtur. Skyldes sandsynligvis det våde år og de nu manglende træer.
 - c. Klage fra Alsbo. Start på videresendt besked:

Fra: Anita Alsbo <alsbopsykologklinikken@mail.dk>
Dato: 14. december 2019 kl. 09.14.00 CET
Til: Karsten Toft Rasmussen <formand@oekgnet.dk>
Emne: Vedr.  **KLAGE**: 

Hej Karsten:

Jo, min grund(baghave) er en trekant og jeg kan tydeligt se især det høje træ i midten som allerede nu er ca 3m over min hækhøjde lidt for midten af mit kontorvindue. Desuden står solen op lige til højre fra træet og det vil påvirke lyset på min grund og dermed lysindfald i min virksomheds konto/klinikvindue. Du kan ikke se hvad jeg kan se indenfor.

Ydermere, fordi jeg har virksomhed i egen ejendom , er det ikke ensbetydende med at jeg har en bunke tid til at bruge på dette problem, som I burde have rådført jer med, da I planlagde.

Da I helt tydeligt ikke har travlt med at løse problemet og stædigt fastholder, at jeres kendskab til lysindfaldet på min grund og klinikvindue er bedre og mere rigtigt end min, selvom ingen af jer nogensinde har været i min klinik, vil jeg seriøst overveje at tilbageholde betaling af medlemskontigentet, som plejer at blive opkrævet i januar, indtil I finder een for mig tilfredsstillende løsning! I burde have spurgt os grundejere, **når I beplanter noget som kan vokse over vores hækhøjde!** Som tidl nævn, træet i midten **er allerede nu på beplantningstidspunktet ca 3 m over min hækhøjde.** Ifølge medarbejderne som beplantede, vil træet i midten nå 8 m alene i højden og der er ikke vurderet vedr bredren af træet med voksende grene og blade.

Jeg er overbevist om at hvis/når jeg kontakter min advokat, kan han hurtigt foreslå en løsning og med påkrævning af underskrivning af eet dokument, hvor I som repræsentanter for grundejerforeningen , i al fremtid vil blive holdt ansvarlig for eventuelle skader på mit tag og min grund i form af skyggepåvirkning osv.

Selvom du ikke har adspurgte mig, så du godt benytte denne mailadresse, som egentligt kun er min virksomhedsadresse.

Du og dine kære ønskes en Rigtig Glædelig Jul samt et Lykkebringende Nytår.

Hilsen, Anita

Anita Eibye Alsbo MA

Autoriseret klinisk psykolog

Alsbo Psykologklinikken Starup

Strynøvej 3,

Starup, 6100 Haderslev

74528186

Fra: Karsten Toft Rasmussen <formand@oekgnet.dk>

Dato: fredag den 13. december 2019 kl. 19.57

Til: Anita Alsbo <alsbopsykologklinikken@mail.dk>

Cc: "sane@haderslev.dk" <sane@haderslev.dk>, Gunnar Nielsen <gunnarn@godmail.dk>, Eivin Christensen <eivinc@yahoo.dk>, Kim Thomsen <kim@kimthomsen.dk>

Emne: Re: KLAGE:

Hej Anita

Jeg kan se at du i dag har forsøgt at kontakte mig.

Det er muligt, at du har prøvet at kontakte mig telefonisk, men da jeg har et arbejde jeg skal passe, sidder jeg ikke hjemme. Derfor er det jo godt, at vi er flere i bestyrelsen, og at det er lykkedes dig at komme i forbindelse med Eivin fra bestyrelsen.

Vi tager naturligvis din henvendelse op på vort næste bestyrelsesmøde, men jeg vil blot nævne, at de 3 træer der er plantet, ligger nord-øst for din grund. Derfor kan de ikke skygge for solen.

Vi vender tilbage efter næste bestyrelsesmøde.

Med venlig hilsen

ØKG

Karsten

Fra: Anita Alsbo <alsbopsykologklinikken@mail.dk>

Dato: fredag den 13. december 2019 kl. 09.47

Til: "formand@oekgnet.dk" <formand@oekgnet.dk>

Emne: KLAGE:

Formand for Ø-kvarterets grundejerforening, Karsten:

1. Jeg er bosat på Strynøvej 3 x 21 år, jeg har betalt for mit medlemskab
2. Jeg har forgæves forsøgt at kontakte dig via hjemmesiden og via telefon, ingen svar
3. I går, d.12.12.2019 sidder jeg på mit kontor, virksomheden x 20 år , der vender ud mod baghaven- Ærøvej og fællesgræsplænen og ser at der bliver gravet et stort hul i plænen. Da jeg har fri , går jeg ud og ser nærmere på og der står i midten et træ(som jeg fra medarbejderne ved vil blive 8 m højt) og der er afsat to yderligere store huller til 2 andre træer. Når de træer vokser til, vil de skygge for min i forvejen ikke lyse grund og dræbe mine bærbuske og mine træer i min baghave, det ønsker jeg selvfølgelig ikke. Hvorfor har I ikke spurgt os om råd og ønsker i stedet for bare at gå i gang?
4. Dags dato, taler jeg med de 2 flinke medarbejdere som fortæller mig, de havde fået besked af jer at plante 3 træer. Det vil jeg IKKE have. De vil skygge for min grund. Da jeg er medejer af grundejerforeningen, er jeg også medejer af de træer og dem vil jeg have fjernet!! Pant flere lave buske i stedet for eller vilde lave planter/blomster.
5. Da jeg ikke kan få fat i dig, finder jeg frem til Eivin, som først påstår at det er kommunen der er ansvarlig, dernæst at det er et privat firma som har rådgivet og dermed deres skyld, dernæst at beskrivelsen af arbejdet står skrevet på et eller andet referat på den i forvejen ikke- fungerende hjemmeside, dermed mener han ,at I ikke behøver at sende oplysninger ud og adspørge os grundejere, der er påvirket, dernæst at det er mange meter mellem det beplantede område og min hæk (selvom han ikke kan finde min grund på hans pc),dernæst at han mente der skulle plantes lave buske og blomster og ingen træer. Sikken en gang rod!!
6. Jeg kan fortælle at min hæk er højst ca 5 meter fra det nu tæt beplantede område, som består af en eller form for samme slags buske og 3 høje træer.
7. Da I fældede de 3 – 20 meter høje- træer på nabogrunden ved Lundingvej og Ærøvej(hvor en masse krager holdt til) gav det pludselig meget mere lys i min baghave og dermed mit kontor/virksomhed. Derfor ved jeg at plante nye træer endnu tættere på min grund , vil påvirke lyset og dræbe mine buske og træer , det vender jo alt sammen mod nord.

8. Skal jeg selv gå ud og hive de 3 træer op som jeg tydeligt kan se at medarbejdere er ved at plante? De er jo også mine træer og jeg vil ikke have dem!!!

Hilsen, Anita

Anita Eibye Alsbo MA

Autoriseret klinisk psykolog

Alsbo Psykologklinikken Starup

Strynøvej 3,

Starup, 6100 Haderslev

74528186

Re: Vedrørende din klage over nyplantet træ.

14. dec. 2019 kl. 08.53

UdskrivRå meddelelse

Anita Alsbo <alsbopsykologklinikken@mail.dk>

Til: Eivin Christensen <eivinc@yahoo.dk>

Hej Elvin:

Ja tak, det er den mest stabile mailadresse ,så helt ok at du bruger denne.

Jeg gør opmærksom på, at jeg vil seriøs overveje at tilbageholde mit medlemskontigent som plejer at skulle betales her i januar, indtil jeg har modtaget et tilfredsstillende svar.

Samme dag jeg kontaktede dig, så jeg en mand i blå løbetøj kikke på det beplantede område, var det mon dig? Min grund er en trekant i baghaven, jeg kan tydeligt se det høje træ fra mit kontorvindue, det rager allerede ca 2 m over højden på min hæk.

Hvis jeg ikke hører fra jer før Jul, ønskes du og dine kære en Rigtig Glædelig Jul samt et Lykkebringende Nytår.

Venlig hilsen, Anita

Anita Eibye Alsbo MA

Autoriseret klinisk psykolog

Alsbo Psykologklinikken Starup

Strynøvej 3,

Starup, 6100 Haderslev

74528186

Fra: Eivin Christensen <eivinc@yahoo.dk>

Dato: fredag den 13. december 2019 kl. 17.56

Til: "alsbopsykologklinikken@mail.dk" <alsbopsykologklinikken@mail.dk>

Emne: Vedrørende din klage over nyplantet træ.

Hej Anita.

Jeg tillader mig at skrive til dig på denne mailadresse, idet jeg ikke er bekendt med andre mail adresser.

Håber ikke, det gør noget.

Jeg har informeret bestyrelsen om din klage, og den vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde, hvorefter du vil få svar på klagen.

Med venlig hilsen

Eivin Christensen

Kasserer

Ø-Kvarterets Grundejerforening.

Problemstillingen drøftet i bestyrelsen, Formanden svarer tilbage på mail.

d. Lastbilkparkerings Ærøvej. Føreren kontaktet og har fuld forståelse for problemet. Forsøger at finde alternativt sted.

Jf. mailkorrespondance: Jeg (kassereren) har efter FB opslag og en seddel efterladt på lastbilen telefonisk haft kontakt med Ole B. Sandlykke, Strynøvej, tlf. 61601890

den 18. dec. 2019 kl. 0920, som tilkendegav, at han var fører af den røde lastbil, der holdt parkeret på Ærøvej siden april 2019 og typisk i weekenderne. Han havde fuld forståelse for problematikken, men var noget ked af situationen, idet han havde dyrt materiel i førerhuset og var tidligere udsat for dieselttyveri. Han vil forsøge at finde alternativ parkering.

- e. Lampefejl Langelandsvej 27 – afventer regning for udskiftning v. kommunen.

4. Opgaver - Planlægning af generalforsamling

- a. Kim tager kontakt til Stofa for at få en repræsentant til generalforsamlingen, evt. en stand åben.
- b. Trykning af indkaldelse indeholdende dagsorden, regnskab og budget.
- c. Uddeling af indkaldelse via herboende børnebørn – pris aftalt til kr. 1.000,-.
- d. Af hensyn til forplejning skal der ske tilmelding enten via seddel til nærmeste bestyrelsesmedlem eller via hjemmeside.
- e. Tinas Dinner forespørges om mad, Spar om aftale med drikkevarer. Eivin tager kontakt. Forventet deltagerantal 70 personer.
- f. Som dirigent foreslås Claus Witt. Formanden tager kontakt.
- g. Stemmetællere Kurt Olesen og Jørn Thorø.
- h. Valg. Formanden på valg, ønsker ikke genvalg.
Bestyrelsesmedlem på valg, ønsker ikke genvalg. Sekretæren på valg, villig til genvalg. Jacob Dalsskov foreslås (kontakt v. formanden). Tobias Petersen foreslås (kontakt v. kassereren).
- i. Revisor og supleanter forespørges. Kurt og Jørn, samt Lars Hyrup

5. Nyt fra /set i området

Formanden om SLA og den manglende hegnsklipping. Klippes i år i bund når forholdene er ok.

Hegn ved legepladsen vest for Tåsingevej skal have gennemgribende klipping. Lodsejer skal kontaktes. SLA kontaktes for nærmere ide/plan. Gunnar foreslog fælles møde med SLA, bestyrelse og lodsejer.

Dæksel v overløbsbassin for enden af Lindøvej kan rive sig løs ved kraftig vandtilgang. Provas skal kontaktes, hvis dette sker. Eivin følger sagen op med kommunen om klipning af hegn på Tåsingevej. Jf. tidligere orientering:

Kurt fra Haderslev Kommunes Driftsafdeling, har i dag, 18. dec. 2019 kl. 1300 tilset det levende hegn nord for Tåsingevej. Han oplyste, at der var 2 afdelinger fra kommunen i spil, henholdsvis Hanne Hammer's afdeling, der rådede over græsmarken, og Camilla, der rådede over lygtepælene. Han ville nu lave en beregning over omkostningerne for træfældningsarbejdet, som dels skulle sikre mod fremtidige knækkede og væltede træer, men også for at sikre, at lyset ikke var tildækket. Overslaget sendes til disse 2 afdelinger og berører ikke grundejerforeningen.

Gunnar om forretningsordenen. Gennemgået og drøftet. Gunnar pointerede, at forretningsordenen skulle være kortfattet, ligesom eventuelle dokumenter skulle sikres 2 steder, herunder regnskab. Forretningsordenen godkendt og udlægges på hjemmesiden som bilag til vedtægterne.

6. Næste møde
 - a. 6. feb. 2020 kl. 1900 hos Kim.
7. Eventuelt

Referent
Eivin Christensen