

Generalforsamling i Ø-Kvarterets Grundejerforening den 20. Marts 2018. Bestyrelsens beretning.

Endnu engang vil jeg benytte lejligheden til fra bestyrelsens side at byde alle rigtig hjertelig velkommen her til vores generalforsamling.

Vi har i de seneste år haft en lidt nomadelignende tilstand med hensyn til vore generalforsamlinger. I over 40 år har Ø-Kvarterets Grundejerforening afholdt generalforsamlinger på Lunding Kro. Det kan ikke længere lade sig gøre. Vi prøvede sidste år, at afholde vores ordinære generalforsamling i fælleshuset hos HAB. Her kneb det lidt med pladsen. Vores ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i cafeteriet i Starup Hallen. Her var der heller ikke plads nok, og nu har vi jo fået et nyt motionslokale der bliver flittigt brugt hver dag, og ikke kun den ene dag om året hvor ØKG kunne bruge lokalet. Derfor prøver vi denne gang her i skolens lokaler, som vi har fået lov til at låne.

Det betyder samtidig, at vi ikke har mulighed for at få de traditionelle gule ærter eller schnitzel. Det har vi desværre måtte vælge fra denne gang.

Men nu til dagen, hvor vi kan fortælle hvad der er sket i årets løb, og hvad vi har planer om for det kommende år.

2017 blev igen et begivenhedsrigt år for bestyrelsens arbejdet.

Vi har igennem mange år haft en del arbejde med vores signalforsyning, men dette emne ser ud til at fungere nu uden de store problemer.

Vi havde sidste år på vores generalforsamling et forslag til afstemning omkring etablering af gadelys. Der var en del polemik omkring afstemningen, så for at få en endelig afklaring på denne problematik, valgte vi at lave en ekstraordinær generalforsamling, hvor flere end 200 medlemmer deltog.

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skulle arbejde for at få etableret lys på de stier der ikke er skolestier, og dermed ikke belyste i dag.

Vi gik derfor i gang med at undersøge hvordan vi kunne efterkomme generalforsamlingen beslutning. Vi fik dog få dage efter den ekstraordinære generalforsamling en indsigelse imod beslutningen, da denne beslutning ikke var i henhold til vore vedtægter.

Da dette er mere lovgivning, end det at drive en forening, allierede vi os med en advokat for at få sikkerhed for, at det vi skulle i gang med overholdt de vedtægts bestemmelser der ligger for en grundejerforening som vores.

Det viste sig, at vi ikke som grundejerforening kan etablere, men blot drive de arealer og anlæg der er blevet overdraget til os.

Vi kontaktede herefter Haderslev Kommune og bad dem om at etablere en bedre belysning i vort område med baggrund i en øget sikkerhed og tryghed i hele vort område. Dette bliver behandlet på et møde i udvalget her i marts måned, men vi har endnu ikke fået en tilbage melding fra dette møde.

Vi arbejder stadig på, at få en løsning så det kan blive mere trygt og sikker at færdes rundt i vort område, også i den mørke tid.

Da vi har været nødsaget til, at kontakte en advokat for, at være sikker på, at vi gør tingene på den rigtige måde, så er der naturligvis en ekstra post i vores regnskab i år, men den vil vore kasser komme tilbage til, når han senere gennemgår regnskabet.

Ud over belysning har der været mange andre spændende opgaver at arbejde med.

Vi har igennem mange år ikke kunnet opkræve vore kontingenter via PBS. Vi har spurgt vores bank ved flere lejligheder, men det er åbenbart en opgave man selv skal finde en løsning på. Vi har derfor til i år tilmeldt os "Nets" betalinger. Det giver en masse arbejde til vores kasser, men vi håber, at det senere vil spare ham for endnu mere arbejde. Vi er da også sikker på, at langt de fleste af vore medlemmer vil synes det er en langt nemmere løsning for dem.

Vores reserve kapital giver jo ikke meget i renter i disse år. Vi har derfor et forslag med her i aften om, at vi kan investere en del af vores reserve kapital i en meget sikker pulje, så vi da i det mindste kan få et lille afkast.

Vi har desuden prøvet, at øge trafiksikkerheden fra vore stier og ud på mere befærdede veje eller stier. Vi har hørt om nogle farlige situationer hvor specielt cyklister er kommet lidt hurtigt ud fra en sti, og det har været tæt på at gå galt. Jeg må indrømme, jeg blev en smule glad, da jeg så en kommentere disse ændringer ved at skrive "...jeg måtte stå af cyklen, for at komme ud på vejen ..." det er jo lige netop hensigten.

Når vi nu taler om vore stier, så har SLA fundet en ny mulighed for, at skære kanterne af på vore stier. Vi har i første omgang prøvet det af på stier der forvinder

Lyøvej og Ærøvej, vest for Drejøvej. Resultatet ser rigtig godt ud, og nu vil vi følge det lidt i løbet af sommeren. Hvis det viser sig, at stierne nemmere kan holdes rene i løbet af sommeren, så vil vi prøve at komme rundt på alle vore stier i de kommende år.

Vi har haft en gennemgang af vore veje. Vores asfalt har kunnet holde lidt længere end beregnet, men nu er tiden ved at være inde til, at vi skal i gang igen. Vi mangler lige den sidst opgørelse, og når vi har den, så ligger vi en ny plan ud på vores hjemmeside, så I kan følge med i hvornår vi planlægger, at komme i jeres område. Dette gælder også for de parkerings lommer der er i HAB udstykningen, som jo svarer til boligvejene i andre dele af vort område.

Vi skal også have klaret nogle afvandings problemer, specielt på stien mellem Langelandsvej og Lindøvej. Her har vi drænet i flere etaper, og der hvor der er drænet ser det ud til at det virker fint, men det er som om problemet flytter. Vi havde planlagt dræningen sidste efterår, men det har været umuligt på grund af det våde efterår og vinter.

2017 blev også året hvor vi fik en ny vej her i området. Eller rettere sagt, en af vore veje fik et nyt navn. Vi blev kontaktet af Haderslev kommune med besked om, at det var besluttet, at de to Langelandsveje, skulle have nye navne, eller i det mindste en af dem. Vi blev derfor spurgt om hvilke navne vi ville anbefale. På et møde med Kommunen fortalte vi, at det efter vores mening gerne måtte blive et navn fra det sydfynske øhav som resten af området men, at vi synes det ville være mest hensigtsmæssigt at spørge de beboere der skulle have nyt gadenavn. Der blev derfor lavet et orienterings brev til alle berørte husstande, og man kunne herefter ytre sit ønske om vejnavn. Valget faldt på Lindøvej.

Som mange har bemærket, så har vi fået en facebook side, hvor der kan stilles spørgsmål til foreningen. Mange foretrækker måske denne form for kommunikation fremfor, at sende os en mail med spørgsmålene. Begge dele er lige velkommen, det er op til jer hvad I synes bedst om.

Der er ikke lagt op til, at det skal være en diskussions side, men spørgsmål og svar vil være at se på denne side. Måske har man selv haft samme tanke om et spørgsmål, og så kan man jo læse svaret her.

Vi prøver hele tiden, at gøre vores hjemmeside mere levende. Det er her I kan finde alle vore referater fra bestyrelsesmøderne og I kan ligeledes finde priser på vore programpakker, bestyrelsens vedtægter, hvem sidder i bestyrelsen og meget mere.

Vi har senest lavet en lille konkurrence om, at få nogle gode billeder fra området ind, så vi kan gøre siden endnu mere lokal for ØKG.

Vore grønne områder bliver passet helt som vi har aftalt med SLA der nu har passet vort område flot gennem mange år. I efteråret var det noget af en udfordring for dem, at få græsset klippet, og de kontaktede os sidst på året og fortalte, at de simpelthen ikke kunne køre i området med deres græsklippere uden risiko for at lave store spor.

Vi skulle ligeledes have klippet alle vore levende hegn her i vinterens løb, men det kræver enten tørvejr eller en periode med frost og det har vi jo ikke haft mange dage med. Det er dog lykkedes her i løbet af de seneste 3 uger. Det ser altid lidt flosset ud lige efter klipningen, men om ganske kort tid kommer der blade på træerne, og så ser alt pænt ud igen.

Det gode ved alt dette er, at SLA er rigtig gode til at informerer os om disse problemer inder vi bliver nødt til at kontakte dem. De kender vort område ud og ind, og ved også hvor store skaderne kan blive hvis de kører på forkerte tidspunkter.

Vi har arbejdet en del på at få vore legepladser arealer overdraget fra Haderslev kommune. Det drejer sig primært om de to legepladser i den vestlige del af området, nemlig på Tåsingevej og Drejøvej. Specielt legepladsen på Tåsingevej trænger meget til at blive renoveret. Vi har derfor sat et beløb af i budgettet til ny indkøb af legeredskaber på denne legeplads i 2018, da vi forventer at få en afklaring først på året.

Vi har endnu ikke haft de store dage med snefald, men som vi plejer at gøre vil vi lige gøre opmærksom på, at vi som boligejere har ansvaret for renholdelse ud for vore grunde og ud til midten af vejen. For dem der bor på en hjørne grund kan dette jo godt være lidt af et arbejde, hvorimod andre er mere heldige på dette område, hvis man bor for enden af en vej. Når der kommer større mængder af sne plejer vi, at iværksætte en rydning af stamvejene, men ikke nødvendigvis ned til sort asfalt, men på en måde der gør vejene farbare.

Jeg vil gerne benytte denne aften til at opfordre til, at I hjælper os med at finde en ny kasser til bestyrelsen. Niels Jørgen, der er vores nuværende kasser, har meddelt os allerede sidste år, at han efter mere end 30 år i bestyrelsen ønsker at give pladsen til en ny. Vi har forhørt os lidt blandt beboerne i området, men endnu ikke fundet en der er villig til at gøre en indsats på dette område.

Derfor, hvis der sidder en her i aften der kunne tænke sig dette spændende job, eller hvis I skulle kende en anden kandidat, så vil vi meget gerne høre fra jer.

Jeg vil som det hører sig til benytte denne aften til at takke alle vore samarbejdspartnere. Vi driver her en forening ved siden af vores daglige arbejde, men alle dem vi til daglig har kontakt med, er alle meget fleksible og mødes gerne med os en tidlig morgen eller en lørdag formiddag. Dette er vi meget taknemlige for, da det altid er meget nemmere at aftale noget når man sammen kan stå og se på opgaven.

Der skal også fra min side lyde en stor tak til resten af bestyrelsen, for det gode samarbejde vi har i dagligdagen. Det betyder meget, at vi kan dele opgaverne ud blandt os alle, og herefter samle trådene på vore bestyrelsesmøder.

Med disse ord, videregiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Ø-Kvarterets Grundejerforening
Karsten T. Rasmussen
Formand