

Ø-kvarterets Grundejerforening generalforsamling søndag 19. marts 2023.

Fra Bestyrelsens side bød formanden velkommen til generalforsamling i Ø-kvarterets grundejerforening.

På vores seneste generalforsamling blev der taget afsked med 3 "garvede" bestyrelsesmedlemmer Karsten, Kim og Sanne, og dermed rigtig rigtig mange års erfaring og viden.

3 nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt ind i stedet for, Jytte, Michael og Torben (formand), så bestyrelsen gik fra at have en samlet anciennitet på over 30 år til nu 5 års anciennitet med Eivin som den mest rutinerede med sine 4 år og Mogens med et enkelt år i bestyrelsen.

Vi har derfor brugt en stor del af året på at tilegne os viden, lærer hinanden og ikke mindst opgaverne at kende.

Vi har afholdt møde med flere af vores samarbejdspartnere.

Stofa for blandet andet at få et indblik i hvad fremtiden bringer, indsigt i om vores fællesantenneanlæg er gearret til denne fremtid. Hvilket det desværre ikke er, vi har et anlæg som inden for de næste år skal opgraderes for at være tidssvarende, så vi vil derfor allerede nu så småt begynde at kigge ind hvad skal der til og hvilke udgifter vil det medføre og ikke mindst om der andre alternativer. Så vi kan tage den rigtige og den økonomiske mest fornuftige beslutning.

Vi har afholdt to rigtig gode møder med Haderslev kommune, på disse møder er vi kommet rundt om rigtig mange ting og har blandt andet drøftet:

- Hvad er vores og hvad er deres ansvar at vedligeholde.
- Udkørsler fra henholdsvis Ærøvej og Lyøvej ud til Lundingvej
 - Haderslev kommune ser positiv på vores forslag, vi afventer dog lige pt. fjernvarmen kommer til byen og graver.
- Gadelys på vores mørke stier
 - Her har vi fra bestyrelsens side prøvet at italesætte den manglende belysning på stien ved "Langelandsvej" som rigtig mange skolebørn bruger, og som tidligere har været et stort debateme.
 - Vi har haft en dialog om manglende gadelys på stien der forbinder Skolestien bagved Thurøvej med Ærøvej gennem den nye bebyggelse på Tåsingevej. Da det er vores forventning en del skolebørn fremover vil bruge denne sti, hvis den er oplyst, fremfor at køre ud til stien ved Lundingvej.

Haderslev kommune har været meget lydhøre for vores ønsker og behov for mere gadelys, men de er selvfølgelig også underlagt nogle budgetter, regler og love, så lige nu afventer vi svar fra dem.

I starten af 2022 arbejdede kommunen på at der skulle ske udskillelse af gadelys på private fælles veje i hele Haderslev kommune. Således skulle borgerne på disse veje selv betale for strømmen. I vores tilfælde grundejerforeningen.

Dette forslag blev dog opgivet og i august 2022 blev bestyrelsen informeret om, at kommunen i stedet ville udskifte alle gadelamper til LED. Bestyrelsen fik valget mellem 2 slags lamper, den ene var gratis og den anden ville koste 1250 kr. pr. lampe (forskellen bestod primært i

nemmere installation og flere muligheder for natsænkning) Bestyrelsen valgte den gratis model.

Nærmest med dags varsel blev bestyrelsen i september informeret om, at udskiftningen ville begynde kort efter. Derfor var vi nødt til hurtigt at informere om at standere i hække skulle fritlægges, så Ewii kunne komme til.

Med hjælp fra Facebook og et godt sammenhold i Ø-kvarteret lykkedes det, at få alt klar så Ewii ikke skulle køre forgæves.

De nye gadelamper er nu mere eller mindre monteret alle steder i området. Kommunen betaler stadig for strømmen og grundejerforeningen betaler for udskiftning ved defekter. De nye lamper vil efter garantiperiodens udløb koste ca, 1500 kr. for udskiftning.

2023 er året hvor fjernvarmen kommer til Starup, så de næste par år vil de grave, larme, støve og være til gene for alle og ikke mindst trafikken, vi er dog helt sikre på Haderslev fjernvarme vil gøre alt hvad de kan for at minimere disse gener, det kan dog ikke undgås at nogle vil blive udfordret af dette, det er dog en nødvendighed hvis vi gerne vil have den billige fjernvarme ind i området.

Vi er i dialog med Haderslev fjernvarme, og vi har i næste uge vores først vej syn med dem på Lyøvej.

Vi vil i samarbejde med dem sørge for, vi får reetableret vores veje på bedst mulig måde, her er der flere løsningsmodeller i spil, bl.a. en model hvor de betaler os for at udføre asfalteringen, hvilket vi ser rigtig positivt på, da vi så i samme ombæring, ved at give lidt til selv, kan få hele vejen asfalteret fremfor kun de områder de graver op. Dette betyder så, at vi de næste par år, hvor der bliver gravet i vores område, vil vi få større omkostninger til asfaltering. Dette er der dog taget højde for de seneste par år hvor asfaltplanen har været sat på pause.

Vi har igen sidste år fået gennemgået alle vore legepladser af en sikkerhedskonsulent. Her viste det sig at legepladsen ved fælleshuset i Mølleparken var i en sådan stand at det ville være for dyrt at vedligeholde den, der er derfor blevet udskiftet og en ny legeplads er opsat. Alle vores andre legepladser blev godkendt.

Årets generalforsamling er også den tid på året hvor vi siger farvel til og nogle og goddag til andre. I År ligger det allerede nu fast at vi siger farvel til Mogens, der desværre ikke har kunne få privatliv, familieliv og arbejdsliv til at forene sig med bestyrelsesarbejdet. Formanden sagde på hele bestyrelsen vegne stor tak til Mogens for den store indsats han har ydet. Han vil helt sikkert blive savnet.

Så takkede formanden ved samme lejlighed resten af bestyrelsen for det gode samarbejde m der har været i det forgangne år. Desuden takkede formanden også både Karsten og Kim for altid at stå til rådighed og altid at ville hjælpe med deres store viden, her i starten hvor vi har været en del nye i bestyrelsen.

Med disse ord overgav formanden bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for kommentarer, spørgsmål og godkendelse?