

Bestyrelsens beretning for året 2020 i Ø-Kvarterets Grundejerforening.

Året 2020 blev for os alle et meget anderledes år.

I Ø-Kvarterets Grundejerforening, havde vi planlagt vores ordinære generalforsamling til tirsdag den 24. marts, men da landet lukkede ned torsdag den 12. marts var vi nødsaget til at udsætte vores generalforsamling til det igen blev muligt.

I løbet af sommeren, så det ud til at der kunne blive mulighed for at afholde en generalforsamling, dog med de præmisser der nu var gældende med hensyn til afspritning, afstandskrav, antal af deltagere osv.

Vi så på forskellige muligheder for eventuelt at holde en generalforsamling i hallen efter sommerferien. Men så kom der en ny nedlukning i efteråret som gjorde det umuligt at afholde generalforsamlingen.

Det er dermed første gang i foreningens historie, hvor det ikke har været muligt at afholde årets generalforsamling.

Dette har desuden medført, at bestyrelsen har besluttet at fortsætte med den nuværende sammensætning af bestyrelse, og at vi i henhold til vedtægterne skal vælge 3 bestyrelsesmedlemmer.

I efteråret 2020 meddelte Gunnar Nielsen, at han flyttede fra Starup, og derfor havde besluttet, at han ville træde ud af bestyrelsen. Gunnar har været med i Ø-Kvarterets Grundejerforenings bestyrelse siden starten i 1976. Gunnar har ydet en kæmpe indsats for Ø-Kvarterets Grundejerforening gennem alle disse år, og det har vi takket ham rigtig mange gange for. Da Gunnar forlod bestyrelsen, takkede Jakob Kragh Dalskov ja til at træde ind i bestyrelsesarbejdet. Jakob blev på vore seneste generalforsamling valgt som suppleant til bestyrelsen, og Jakob kom meget hurtig ind i arbejdet, og har bidraget rigtig positivt i det daglige arbejde. Det vil vi fra resten af bestyrelsens side takke dig mange gange for.

At der ikke har været afholdt generalforsamling har dog ikke afholdt bestyrelsen fra at udføre deres arbejde.

Vi har sørget for at vedligeholde vort område efter planen, og der har været udført nogle af de ekstra opgaver, der har været planlagt.

Vi har i forsommeren fået tyndet godt ud i det hegn der løber syd om Hjortøvej og syd og vest om Bjørnøvej. Dette hegn blev ny etableret for 15 – 20 år siden efter det gamle hegn blev fjernet og stubfræset. Vi plantede dengang et nyt 3 rækket hegn, med nogle søjle kirsebær i den midterste række. Vi har gennem årene klippet hegnet på begge ydersider, men nu var det efterhånden blevet for højt, og dermed lidt tyndt i bunden. Derfor blev det besluttet at klippe det ned og lade det skyde fra bunden igen. De søjle kirsebær der nu er blevet store står pænt i midten, og vi håber at vi nu igen kan have et fint hegn i mange år.

Vi havde bestilt en ny legeplads til arealet mellem Langelandsvej og Lindøvej. Når der skal etableres en ny legeplads, så skal der søges om en byggetilladelse. Det gjorde vi hos Haderslev Kommune der står som ejere af alle fællesarealer i vort område.

Det troede vi da, og blev derfor noget overrasket, da vi fik at vide, at netop det matrikel nummer hvor legepladsen står på, tilhørte et ejendomsselskab i Kolding.

Vi kontaktede herefter ejendomsselskabet, og spurgte om de ville give os en fuldmagt til at udskifte legepladsen.

Det ville de imidlertid ikke, men de ville sælge grunden til os, da de faktisk helst ville af med den.

Men eftersom vi i ØKG ikke kan købe grunde, så kunne dette ikke lade sig gøre. Efter lang tids forhandling lykkedes det så for os at få grunden overdraget til ØKG, på samme måde som vi står som ejere på de to legepladser der er henholdsvis på Tåsingevej og Drejøvejs legepladser.

Herefter kunne vi så, noget forsinket, få vores byggetilladelse, og få udskiftet den gamle legeplads med en ny.

Vi har igen fået gennemgået alle vore legepladser af en sikkerheds konsulent. Vore legepladser er generelt meget tilfredsstillende med hensyn til de sikkerheds krav der stilles i dag, og er alle godkendt for endnu et år.

Vi har fået asfalteret Strynøvej, der oprindeligt var planlagt til sidste år, men på grund af vejret og travlhed hos Arkil, blev arbejdet udsat til i år.

Vi har sat vores asfaltplan lidt på "stand-by". Vi blev i efteråret inviteret til et møde hos Haderslev Fjernvarme. De fortalte om planen for at etablere fjernvarme i Starup inden for de kommende 3 – 5 år. Dette betyder, at de skal i gang med en del grave arbejde. Derfor vil vi ikke lægge nyt asfalt på de planlagte veje, hvorefter de så igen skulle graves op.

Vi fik lavet en gennemgang af alle vores veje, for at se om der skulle være noget akut der krævede at vi skulle lægge ny belægning på. Heldigvis viste det sig, at vore veje alle ser ud til at kunne holde indtil vi ser planen for, hvor meget der skal graves i området.

Vi er i tæt dialog med Haderslev Fjernvarme, og vi vil i samarbejde sørge for at vi får reetableret vores veje på bedst mulig måde.

Dette vil betyde, at vi i de år, hvor der bliver gravet i vores område, vil få betydelig større omkostninger til asfaltering end de beløb vi har afsat årligt indtil nu. Men vi ser en stor mulighed for, at vi kan få lavet mange af vores veje i forbindelse med, at Haderslev Fjernvarme skal genetablere den del de graver i, og så kan vi få den resterende del af vejen renoveret for en delbetaling.

Så har vi fået reset de 2 søer op bag ved Strynøvej og Tåsingevej. De var ved at gro efter igen og tiden var inde til at få et nyt hegn rundt om søerne. Det er mere end 10 år siden vi sidst rensede disse søer op, og vi kan fornøje os ved, at der både er ænder og fiske hejre ved disse søer.

Den dobbelt sti der går vest for legepladsen på Tåsingevej, har altid været meget fugtig. Der var en græs rabat mellem cykelstien og gangstien. I denne græs rabat er der for mange år siden etableret et dræn, men græsset og det gamle hegn har bevirket, at der altid var meget fugtig i området.

Nu efter vi har fået meget mere luft ind på legepladsen, har vi forsøgt at lave området lidt mere tør ved, at fjerne græsribben og lægge drængrus i renden i stedet for. Vi ser frem til at se effekten af denne løsning, da den ville kunne bruges andre steder i området.

På en del af cykelstien samt den cykelsti der forbinder den østlige boligvej på Tåsingevej med Brorsbøl stien har vi fjernet asfalten og etableret en stenmels sti. Baggrunden for dette er, at der fra nabo haverne kommer mange rødder, der gennem årene har ødelagt asfalten. Hvis vi ville lægge et nyt lag asfalt på, ville dette inden for meget kort tid igen revne og komme til at ligne det vi nu har fjernet.

De 2 steder har nu lavet dette forsøg og vil lige afvente og se hvordan det arter sig.

Da vi nu ikke skal asfaltere de kommende par år, har vi kik på flere af de stier og fortove der trænger til at blive rettet op. Vi vil derfor renoverer nogle flere arealer af disse stier, hvor det giver mest mening.

Vi arbejder stadig med at finde en løsning på udkørslerne fra henholdsvis Tåsingevej og Lyøvej ud til Lundingvej.

Vi mener at disse udkørsler kan laves på en måde der gør færdslen mere sikker og samtidig mere brugervenlig end det er tilfældet i dag.

Det er vejmyndighederne ved Haderslev Kommune og Politiet der kan beslutte hvilke løsninger der kan bruges, og vi venter på et udkast fra deres side.

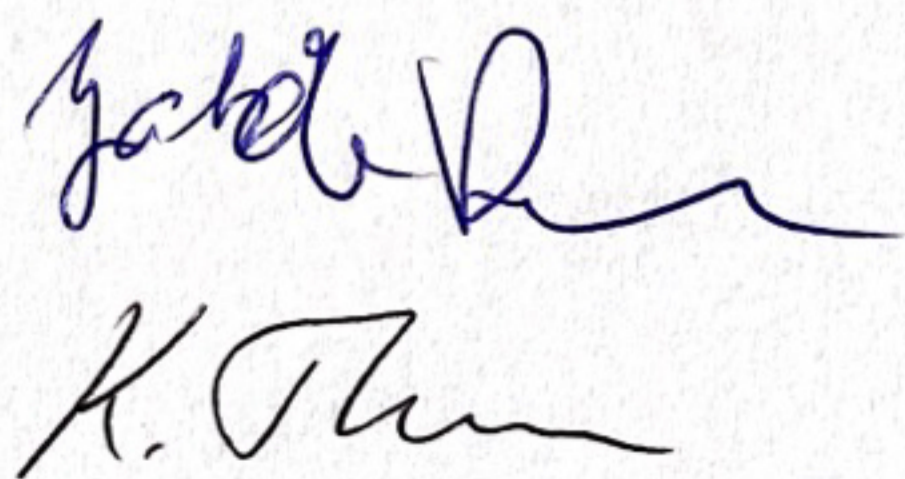
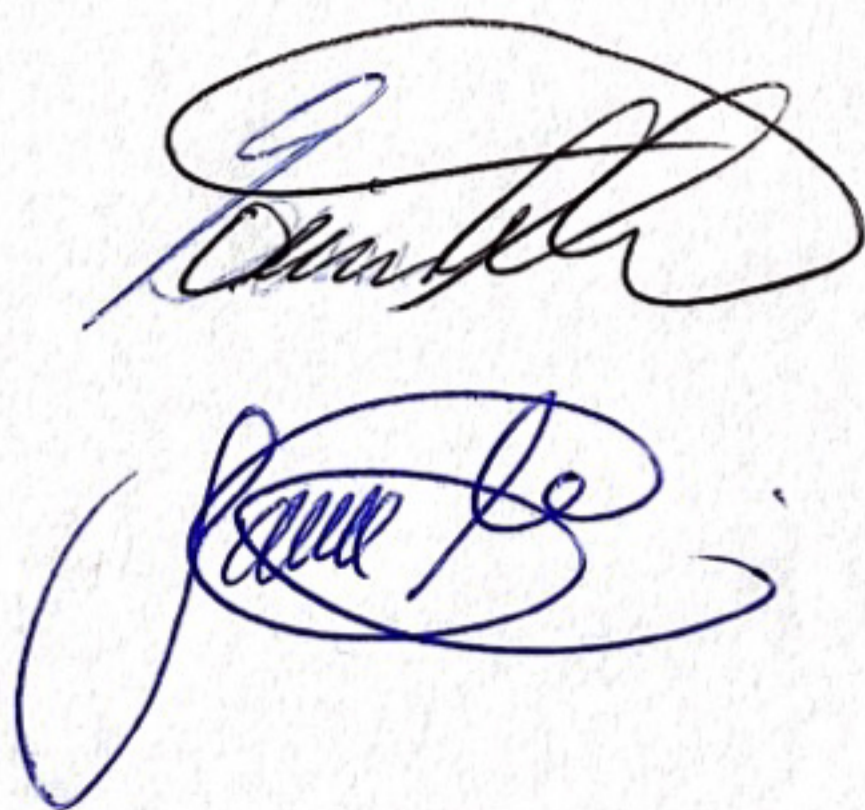
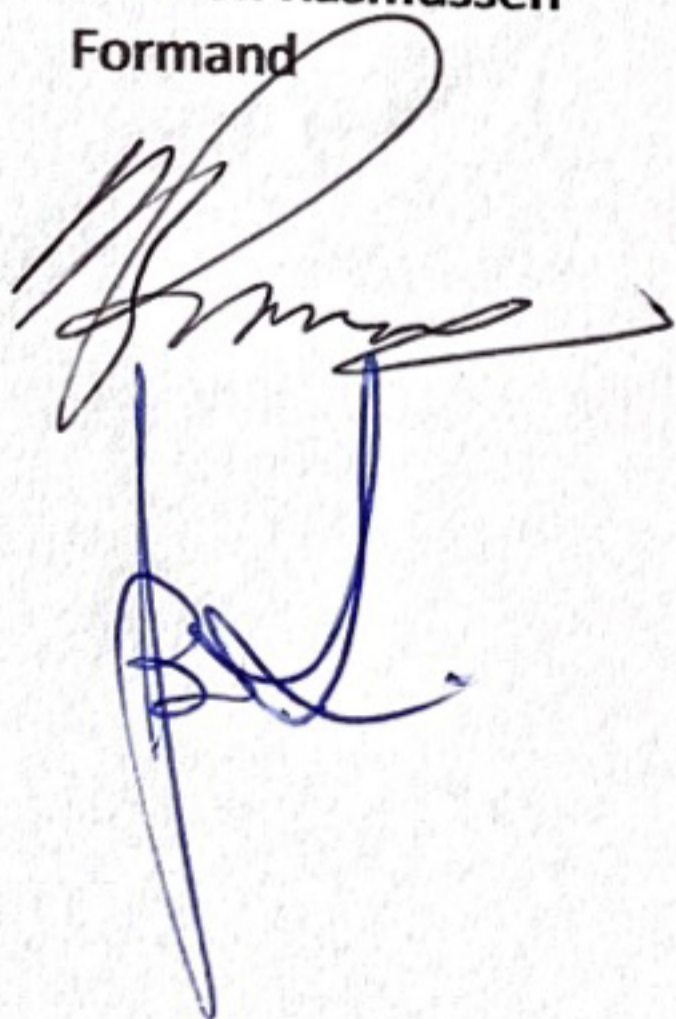
Vi vil sluttelig fra bestyrelsens side gerne takke alle de samarbejdspartnere vi har i hverdage, for deres velvillighed til at mødes med os, også udenfor det vi ville kalde normal arbejdstid.

Vi har som alle andre en travl hverdag ved siden af bestyrelsesarbejdet, og det kan være svært, at finde et tidspunkt til at se på en aktuel opgave. Derfor er det rigtig fint, at vi ofte kan mødes en tidlig morgen, en sen eftermiddag eller en lørdag formiddag til at drøfte opgaverne, og sammen finde den bedste løsning.

Også fra min side skal lyde en kæmpe tak til resten af bestyrelsen for det gode samarbejde vi har i hverdagen. Vi har jo også det seneste år, måttet afholde en del af vore bestyrelsesmøder på web basis, og ikke på samme måde haft mulighed for at mødes fysisk. Dette har fungeret rigtig godt, men vi ser nu frem til igen at kunne mødes som tidligere.

Med disse ord overgiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for kommentarer, spørgsmål og godkendelse.

På bestyrelsens vegne
Karsten Rasmussen
Formand



K. Thun