

Referat fra ordinær generalforsamling den 21. august 2021

1. Valg af dirigent

Bo Lorenzen blev indstillet af bestyrelsen og valgt af forsamlingen.

2. Valg af stemmetællere

Poul-Georg Jertrum og Jørn Thorøe blev indstillet af bestyrelsen og valgt af forsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning til godkendelse

Formand Karsten Rasmussen fremlagde og redegjorde for bestyrelsens arbejde siden seneste generalforsamling. Se den fulde beretning på foreningens hjemmeside på [Forsiden \(oekgnet.dk\)](http://Forsiden(oekgnet.dk))

Spørgsmål og bemærkninger:

Poul-Georg Jertrum, Lyøparken 4: Hvad med udkørslen ved Lyøvej? Politiet og Haderslev Kommune kan ikke redegøre for hvorfor denne udkørsel er der. Formanden: Grundejerforeningen skal vedligeholde op til overkørslen og herefter er forpligtigelsen kommunens.

*Dorte Mikkelsen, Ærøvej 111: Hvad med Ærøvej, hvad gøres der for at sikre god trafiksikkerhed ift. hastighed og oversigtsforhold? Hertil er der en lysmast der ikke har fungeret i meget lang tid og kommunen får den ikke ordnet på trods af talrige indberetninger? Bestyrelsen tager dette emne med til kommende dialogmøde med Haderslev Kommune.

Ena Saaby Nielsen, Lindøvej 47: Vi har kontaktet Haderslev Kommune grundet manglede lys på vores vej men der sker ikke rigtig noget. Formanden opfordrer generelt til at skrive på "Giv til præj" på Haderslev Kommunes hjemmeside.

Lars Hyrup, Ærøvej 65: Brug af stenmel – kunne det overvejes at bruge flere steder fx der for vi har fortøve der snart skal renoveres - stenmel er langt billigere end fliser. Formanden: ja, enig, vi tester lige i øjeblikket også ift. langtidsholdbarheden.

Herefter godkendte forsamlingen årets beretning med applaus.

4. Godkendelse af foreningens regnskab for 2020 og 2019 – Se de reviderede regnskaber på:

[Regnskaber \(oekgnet.dk\)](http://Regnskaber(oekgnet.dk))

Eivin startede med at give en uforbeholden undskyldning for en teknisk fejl (et lille flueben i Nets) der afstedkom, at der sidste år blev udsendt rykkere for opkrævning af kontingent på et forkert tidspunkt. Alle der indbetalte på dette tidspunkt har naturligvis fået deres penge retur.

Herefter gennemgik kassereren regnskab for 2019.

Spørgsmål fra Poul-Georg Jertrum: Hvad betaler vi til SKAT? Kassereren oplyste, at vi bl.a. betaler

udbytte SKAT. Men der er muligvis mulighed for at få et "Udbyttefri Skatte kort" ift. aktier og obligationer i forenings regi. Revisor Jørn Thorø: – dette er et emne vi med fordel godt kunne undersøge nærmere.

Regnskab 2019 blev herefter godkendt af forsamlingen.

Herefter gennemgik kassereren regnskab for 2020.

Lars Hyrup: Spørgsmål til kontingentindtægter ift. udgifter, jeg kan ikke se/forstå at vores kontingent bliver spist op af udgifter. Jørn Thorø: Det er korrekt at der er et reelt overskud på lidt over 400.000 kr. Formanden bemærker så hertil, at der i 2020 er gennemført asfaltarbejder i det omfang der var planlagt.

Regnskab for 2020 blev herefter godkendt af forsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag

A. Forslag stillet af bestyrelsen - ajourføring af vedtægter:

Foreningens navn §1. Foreningens navn er »Ø - Kvarterets Grundejerforening«.

Foreningens adresse er den til enhver tid siddende formands adresse. Foreningens formål §2. Foreningens formål er, at varetage alle de forpligtelser, der er pålagt området med

hensyn til vedligeholdelse og drift af veje, stier, legepladser, grønne områder og signalforsyningsanlæg. Foreningen varetager endvidere medlemmernes interesser på disse punkter, bl.a. ved forhandlinger med offentlige myndigheder m.v. Foreningens medlemmer §3. Ejere af ejendommene i udstykningsområdet syd for Årøsundlandevej og øst/vest for Lundingvej jfr. byplanvedtægt nr. 14 +25 + 27 er ifølge tinglyst deklARATION pligtige at være medlem af foreningen. Foreningen er pligtig til på forlangende fra Haderslev kommune at

udvide grundejerforeningen til at omfatte andre ejendomme og andre udstykninger i Starup/Lunding-området. Som medlemmer kan endvidere herudover efter generalforsamlingens godkendelse optages ejere af ejendomme, der er beliggende indenfor foreningens geografiske område. I tilslutning til nye udstykninger skal bestyrelsen forelægge for generalforsamlingen, om der skal ske en udvidelse af bestyrelsen, jfr. §11. Såfremt en ejendom skifter ejer, er den nye ejer pligtig at være medlem af foreningen. Ved

afhændelse af en ejendom ophører medlemskabet, og det udtrædende medlem har intet krav overfor foreningen eller dennes formue. Ejes en ejendom af flere i forening hæftes solidarisk overfor foreningen for kontingenter m.v. Medlemmernes pligter §4. Det påhviler de enkelte medlemmer selv at renholde de i området værende private boligveje i

overensstemmelse med forskrifterne i lovebekendtgørelse nr. 1234 af 4.11.2015 om private fælles veje. Der henvises navnlig til lov om private fælles veje og § 44 og lovebekendtgørelse nr. 714 af 9.11. 1997 om vintervedligeholdelse og renholdelse §§ 11 – 14. Overtagelse af veje m.m. §5 Grundejerforeningen overtager først forpligtelser og rettigheder

vedrørende nye veje og stier, fællesarealer, grønne områder m.v. efter afholdt afleveringsforretning med Haderslev kommune. Tinglyst deklARATION §6. Med hensyn til områdets karakter, facadeudformning, udendørsantenner, forsyningsledninger, adgangsforhold, hegn og beplantninger, almindelige bestemmelser, dispensationer, frist for

bebyggelse m.v. henvises til deklARATION af 29. marts 1974, tinglyst på matr.nr. 618-709 alle

Vandling ejerlav, Haderslev købstad, den 8. april 1974, samt de lignende deklamationer, der senere vil blive tinglyst på nyudstykkede ejendomme i områder, hørende under grundejerforeningen. Signalforsyningsanlægget §7. Signalforsyningsanlægget med hovedledninger tilhører foreningen og vedligeholdes og fornyes af denne, dog at de på de tilsluttede ejendomme grund beliggende ledninger vedligeholdes af ejerne. Foreningen kan af Haderslev kommune pålægges at tilslutte yderlige grundejere, uden at dette dog må medføre udgifter for foreningen, dog således at foreningen ikke kan pålægges at drive og vedligeholde mere end et anlæg. Hovedkloak- og detailkloak-forsyning §8. Med hensyn til kloakbidrag m.v. samt betalingen heraf for de enkelte medlemmer henvises til »Betalingsvedtægt for hovedkloakforsyningen« for Haderslev kommune, af 15. januar 1974, ikraft trådt bl.a. for området der berører nærværende forening den 1. april 1974 og »Betalingsvedtægt for detailkloakforsyningen« for Haderslev kommune af 28.10.1975, ikrafttrådt bl.a. for området der vedrører nærværende forening 1.10.1974. Generalforsamling §9. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent. 2. Valg af stemmetællere 3. Bestyrelsens beretning til godkendelse. 4. Godkendelse af foreningens reviderede årsrapport. 5. Indkomne forslag 6. Gennemgang af forslag til budget og kontingent med hensyntagen til forslag, der er vedtaget under pkt. 5. 7. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget for det kommende regnskabsår og godkendelse heraf. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 11. 9. Eventuelt. Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt med 14 dages varsel. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde skriftligt, senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder herom. Kun medlemmer /ægtefæller/samleverer har adgang til generalforsamlingen. Særlig tilladelse kan dog gives af bestyrelsen. Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde. Foreningens ledelse §10. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der alle vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer at foretage enhver for opfyldelsen af foreningens formål nødvendig disposition. I øvrigt kan bestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forbedrende eller rådgivende funktioner for bestyrelsen. Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder i hvilke et flertal af bestyrelsens medlemmer skal deltage for at gyldig beslutning kan tages. Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal, ved stemmelighed får formandens stemme udslaget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen fører protokol over forhandlinger og beslutninger på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Referat af generalforsamlinger underskrives af generalforsamlingens dirigent og af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer af såvel den afgående som den nyvalgte bestyrelse. 3 medlemmer af bestyrelsen i forening, herunder formanden, tegner foreningen. Bestyrelsen kan meddele beløbsbegrænset prokura. Ved afhændelse, køb og pantsætning af fast ejendom samt optagelse af lån tegner hele bestyrelsen. Bestyrelsens valg §11. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen således: I lige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. I ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer. Valg til bestyrelsen sker skriftligt, såfremt der opstilles flere end det antal medlemmer, der skal vælges, eller såfremt et af de tilstedeværende medlemmer måtte ønske dette. Genvalg kan finde sted. Ved de enkelte valg kan stemmesedlen højst

påføres lige så mange navne som det antal der skal vælges. På hvert års generalforsamling vælges endvidere: 2 suppleanter til bestyrelsen. 2 revisorer. 1 revisorsuppleant. Hvert matrikelnummer med dertil hørende andel i veje og fællesarealer har en stemme, og alle beslutninger afgøres ved simpel flertal - om vedtægtsændringer se dog § 12.

Generalforsamlingen fastsætter efter indstilling fra bestyrelsen hvor mange stemmer de matr.nr. der indeholder mere end én selvstændig bolig, f.eks. kæde/ klyngehuse, andelsbolig/ejerforeninger har i forbindelse med fremtidige afstemninger i foreningen og generalforsamlingen fastsætter endvidere hvordan de pågældende kontingent skal beregnes. Der kan tilknyttes særlige regler for stemmerettens udøvelse og særkontingenter. Vedtægtsændringer §12. Vedtægtsændringer kræver fremmøde af mindst 50 % af foreningens medlemmer og vedtagelse af 2/3 af de fremmødte. Opnås det fornødne fremmøde ikke, skal bestyrelsen med 14 dages varsel indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som kan vedtage vedtægtsændringer med 2/3 af de fremmødte medlemmer. Regnskab §13. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Senest d. 15. februar afgives regnskabet af kassereren til revisorerne, der derpå har at foretage revision og at afgive det reviderede regnskab med på tegning om revisionens foretagelse og eventuelle revisionsbemærkninger til foreningens bestyrelse inden d. 1. marts. Kontingent til foreningen betales forud for et år ad gangen. Der betales et kontingent for hver udstykket grund, jævnfør § 3 og § 9 og dette betales af den på tidspunktet for den ordinære generalforsamling til enhver tid værende ejer. Kontingentet betales senest 4 uger efter opkrævningens modtagelse. Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Hæftelsespligt §14. For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens aktiver.

Formanden redegjort for, at forslaget skal anses som en opdatering af vores vedtænger så disse bliver tidssvarende ift. nuværende gældende regler og "termer". Forsamlingen var enige om, at der således ikke er tale om vedtægtsændringer men rettere en opdatering.

Hermed blev forslaget godkendt.

- B. Lars Hyrup: Forslag fra mig er, at vi skal godkende regnskab for både 2019 og 2020.

Godkendt.

- C. Samt nedenstående forslag:

Se bilag 1

Lars Hyrup valgte at trække sit forslag.

- D. Anders Brorson:

Hej alle Jeg vil gerne have et forslag med vedr. alle vores grønne områder, hvor man kunne spare en masse penge og samtidig hjælpe biodiversiteten. Ikke fordi jeg er den store grønne økolog, men jeg syntes vi bør gøre noget anderledes end hidtil. Vi bør lade mange af de grønne områder blomstre med vilde blomster, istedet for uge efter uge, hvor vi klipper græs, græs som koster flere tusinder kroner at holde. Man kunne jo lade alt blive

vildt, og evt plante noget langsomgroende træ, planter, plantes i samarbejde med nogen som kender til biodiversitet. Man kunne så have græs i en klippe brede mod alle grundejer, det vil spare en masse klippen. Vi bor Thurøvej 81, og har en tom grund som nabo, her kunne man sætte vilde blomster, som landmænd gør i kanten af deres marker, og man kan sikkert får tilskud, det samme kunne man gøre til den anden side, hvor der er et kæmpe grøntområde, som går rundt langs stien, her bruger grundejerforeningen mange penge på at klippe, lad det nu bare være vildt, så kunne vi bedre få bestøvet vores frugttræer, og få en masse smukke blomster og kigge på. Og der er jo rigtig mange områder lang Lundingvej, hvor der er endnu flere penge at spare. Håber man kunne tage ovenstående som forslag. Tak. Med venlig hilsen Anders Brorson

Formanden redegjorde herefter for en analyse der er blevet lavet for mulighederne for etablering af biodiversitet i forskellige områder i foreningen og hvad/hvordan dette kan gøres og til hvilken pris.

Herefter dialog i forsamlingen:

Claus Larsen, Lyøvej: Jeg har erfaring med at udføre dette arbejde i små projekter og på et helt andet niveau med hjælp fra bl.a. skoleelever. Jeg har kendskab til en økologisk landmand der har erfaring med et godt udbytte - også uden brug af jordmidler.

Gert, SLA: Oplysninger fra DLF fortæller os, at vi skal have øje for varigheden af disse arealer og hertil skal vi have øje for vand udfordringer, altså om vi kan holde arealet rent med maskiner der skal kunne køre herpå. En blomstereng er flot det første år – men herefter går det hurtigt ned af bakke.

Dorte Mikkelsen: Vi har i år kunne se resultaterne af kommunes beslutning om færre græsklipninger som har givet langt græs og mange blomster. Konsekvensen af dette er jo så også rigtig, rigtig mange flyvende ukrudtsfrø i min have!

Mogens Østergaard: Fremragende arbejde. Fremlæg for Haderslev Kommune med opfordring om at gå i dialog med Haderslev Kommune. Måske kommunen vil påtage sig et større bio ansvar bredt i hele kommunen...?

Beslutning: Forslaget blev ikke vedtaget men bestyrelsen pålægges, at gå i dialog med Haderslev Kommune om mulighederne.

6. Godkendelse af budget for 2021

Kassereren gennemgik forslag til budget 2022.

Anette Andersen, Mølleparken 2: Hvorfor er porto sat så højt? Eivin redegjorde for, at dette ikke er til frimærker men også til udgifter til omdeling.

Ib Overgaard, Lindøvej 75: Hvorfor budgetterer vi med et underskud, hvorfor tilretter vi ikke budgettet? Kassereren redegjorde for hvorledes den løbende og 10-årige asfaltplan udligner

over/underskud hen over overslagsår.

Lars Hyrup, Ærøvej 65: Legepladser – de store investeringer er ved at være overstået og dermed må det kunne forventes, at der i årene der kommer skal afsættes langt mindre beløb til vedligeholdelse og inspektion. Formanden ja, jeg er helt enig.

Herefter blev budgettet godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Eivin Christensen (modtog gerne genvalg) og Jacob Krag Dalskov (modtog ikke genvalg).

Mogens Østergaard tilkendegav sit kandidatur.

Eivin Christensen og Mogens Østergaard blev med applaus stemt ind i bestyrelsen.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Tobias Knudsen blev efter aftale indstillet af bestyrelsen.

Jytte Jensen tilkendegav sit kandidatur

Tobias Knudsen og Jytte Jensen blev begge valgt med applaus fra forsamlingen.

Bemærkning: Bestyrelsen påtænker at trække suppleanterne tættere på bestyrelsen og derfor invitere disse til bestyrelsesmøderne fremover. Dog har suppleanterne ikke stemmeret.

9. Valg af to revisorer

Kurt Olesen og Jørn Thorø blev efter aftale indstillet af bestyrelsen.

Kurt Olesen og Jørn Thorø blev begge valgt med applaus fra forsamlingen.

10. Valg af revisor suppleant

Lars Hyrup blev valgt med applaus fra forsamlingen.

11. Eventuelt

Dorte Mikkelsen: Græsklipning – gerne oftere på cykelstierne da det bliver meget glat ved regnvejr. Formanden tager emnet med til kommende dialogmøde med Haderslev Kommune.

Niels Holst, Thurøvej: Skrab i kanten af rabatterne har givet store niveauforskelle der kan være farlige. Formanden: dette arbejde er udført på arealer der vedligeholdes af Haderslev Kommune, hvorfor dette bringes med til kommende dialogmøde.

Annette Lindøvej: Græs ved skolen og ned mod Vandling, ved Digevej. Vejen bliver smallere og smallere og dermed farlig. Formanden: Emnet tages med til dialogmøde med Haderslev Kommune.

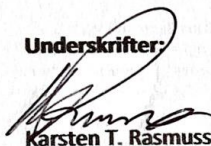
Gert, SLA: Kommunen startede med græsslåning omkring 1. juni. SLA startede april/maj – der har været helt naturlige kvalitetsforskelle på vedligeholdelsesniveauet.

Provas: Eivin har haft en dialog med Provas om kommende planer for affalds sortering. Lige nu peges der på, at vi alle skal have mindst 3 spande stående til sortering af vores hus affald. En anden ide kunne være, at ØKG skal have 20-30 større miljø stationer vi alle kan sortere vores affald i. Der er fordele og ulemper ved alle modeller. Det er nok behov for et lidt mere konkret oplæg hvor Provas kommer på banen og hvor alle interesserede beboere kunne komme og lytte og gå i dialog. Er der fx erfaringer fra andre grundejerforeninger som vores? Ræve og rotter skal også tænkes ind i disse planer.

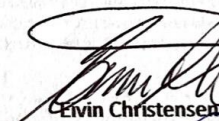
Ideforslag: Sanne orienterede om muligheden for at etablere en borger/borgerforening. Denne borgerforening kan danne bro mellem de øvrige foreninger i Starup, søge fonde og andre midler til fremtidige initiativer til gavn og glæde for området beboere. Fokus i sådan en forening er udvikling, initiativer og fællesskab.

Formanden: Tak til dirigenten og tak til forsamlingen for god ro og orden.

Underskrifter:



Karsten T. Rasmussen



Eivin Christensen



Kim Thomsen

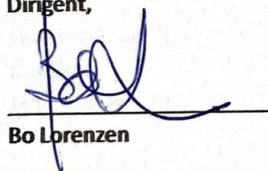


Sanne Nielsen



Jacob Dalskov

Dirigent,



Bo Lorenzen

Forslag fra Lars Hyrup

Forslag fra mig er at vi skal godkende regnskab for både 2019 og 2020.

Samt nedenstående:

Lars Hyrup Ærøvej 65, søndag d. 8 mar 2020.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære Generalforsamling torsdag den 19 marts 2020.

Ref.: Bestyrelsens udsendte forslag til vedtægtsændringer dateret 23.10.2019

Ref.: Referat fra ekstraordinær Generalforsamling 8 JUN 2017

Da det på den ekstraordinære generalforsamling 8 jun 2017 blev vedtaget, at der skulle etableres yderligere lys på områdets stier, samt at bestyrelsen blev opfordret til at fremkomme med forslag til vedtægtsændringer, så beslutningen kunne iværksættes, burde dette nu fremgå af §2.

Da undertegnede ikke umiddelbart kan se, at bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer tilsikrer, at beslutningen kan gennemføres, vil jeg foreslå at § 2 i vedtægterne omformuleres, så beslutningen om etableringen af de ekstra lys lovligt kan blive iværksat.

Med baggrund i ovenstående vil jeg foreslå at § 2, Foreningens formål, udformes med følgende ændringer:

Foreningens formål er, at ajourføre området og varetage de forpligtigelser, der er pålagt med hensyn til vedligeholde og drift af

Med venlig hilsen

Lars Hyrup

Mob.: 93870965

