

Referat fra ordinær generalforsamling den 26. marts 2022

1. Valg af dirigent

Bo Lorenzen blev indstillet af bestyrelsen og valgt af forsamlingen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er rettidig indkaldt, og omdelt, og derfor er generalforsamlingen beslutningsdygtig jf. vedtægterne. Dirigenten orienterede om, at bestyrelsen har modtaget 3 spørgsmål fra Andelsboligforeningen Langelandsvej, og disse vil blive besvaret under punktet eventuelt.

2. Valg af stemmetællere

Lars Erik Bylund og Jørn Thorøe blev indstillet af bestyrelsen og valgt af forsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning til godkendelse

Formand Karsten Rasmussen fremlagde og redegjorde for bestyrelsens arbejde siden seneste generalforsamling. Se den fulde beretning på foreningens hjemmeside på [Forsiden \(oekgnet.dk\)](https://www.oekgnet.dk)

Emner i årets beretning:

- Fjernvarme, veje og asfalt
- Kommunikation og platform
- Grønne områder, stier og legepladser

Dorte Mikkelsen: Er det ikke korrekt at bestyrelsen skulle have møde med Haderslev Kommune ift. græsslåning, vil de slå mere end én gang? Formanden orienterede om, at Haderslev Kommune vil slå græs 2 gange om året eller efter behov. Dette er i tråd med kommunes politik om mere biodiversitet.

Poul Georg Jertrum: Hvad sker der ved vestsiden af Lundigvej på stisystemet? Formanden orienterede om, at dette er en af de 3 kommunale skolestier og dermed ikke en andel af ØKG, herunder vedligeholdelsesforpligtigelsen.

Alice Klindt: Er alle skolestier dermed kommunale? Formanden; ja.

Michael Winter-Jensen: Hvor lang tider løber den nuværende TV signalforsynings kontrakt? Kim Thomsen orienterede om, at den nuværende kontrakt blev genforhandlet og forlænget, uden prisstigninger, sidste år og dermed løber kontrakten fra 2021 og 5 år frem.

Herefter godkendte forsamlingen årets beretning med applaus.

4. Godkendelse af foreningens regnskab for 2021 – se de reviderede regnskaber på: [Regnskaber \(oekgnet.dk\)](https://www.oekgnet.dk)

Intro fra kasserer Eivin Christensen: Den korte version er, at vi har en sund økonomi og plus på kontoen!

Herefter gennemgik kasserer regnskab for 2021, de enkelte konti med tilhørende udgifter i årets løb.

Regnskab 2021 blev herefter godkendt af forsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag

Ad1:

Starup den 24. feb. 2022 Forslag til generalforsamlingen vedrørende fremtidige investeringer af foreningens likvide midler.

Bestyrelsen foreslår, at der fremover maksimalt må investeres 50 % af grundejerforeningens likvide midler gennem den til enhver tid værende bankforbindelse (nuværende SparNord, Haderslev), som via egen investeringsfond sørger for, at investere i fortrinsvis sikre obligationer (70 %), samt aktier i større, velrenommerede verdensfirmaer (30 %).

Begrundelse: Grundejerforeningen har siden sin spæde start i 1976 puslet med at sikre vores formue, og ved generalforsamlingen i 1979 blev det under pkt. 7, eventuelt, besluttet: 1)

Bestyrelsen opfordres til at fremkomme med et begrundet forslag for retningslinjer for anbringelse af foreningens likvide midler, og 2) Generalforsamlingen udtaler tillid til den siddende bestyrelse med henblik på bedst mulig anbringelse af foreningens likvide midler. Under de efterfølgende møder og generalforsamlinger blev der undersøgt muligheder for sikker anbringelse i fortrinsvis obligationer, ligesom det af regnskabet for 1979 fremgår, at der blev investeret i obligationer for ca. 92.000,- kr. Gennem årene er investeringen løbende steget, og for tiden er der gennem SparNord investeret ca. 1.mio kr. i OPTIMA 30 KL, som skønnes at være det mest fornuftige oplæg, idet der i investeringsprofilen pt. er investeret i 63,4 % obligationer og 34,07 % i aktier (herunder kan nævnes PFA, JYSKE REALKREDIT, APPLE og MICROSOFT m.fl.) Yderligere det faktum, at hvis pengene blot stod stille på en konto i hvilken som helst bank, ville blive ramt af minus-renter.

På bestyrelsens vegne Eivin Christensen Kasserer.

Spørgsmål til forslaget:

Allan Hansen: Har bestyrelsen drøftet hvornår "smertegrænsen" er ift. de investerede midler – altså hvornår bør den siden bestyrelse sælge for at minimere tab? Eivin Christense: Ja vi foreslår 900.000 kr.

Poul Georg Jertrum: Jeg syntes ikke at bestyrelsen skulle have solgt og det begrunder jeg med, at alle investeringer skal ses i et langt perspektiv. Eivin Christensen: ja, jeg er enig i dette perspektiv dog ville bestyrelsen gerne have det formelle mandat på plads til at håndtere denne type investeringer i det mere langsigtede perspektiv.

Poul Georg Jertrum: Jeg spurgte ind til udbytte Skatte frikort sidste år, har i fået det? Ja, dog er vi oplyst om at der er nye regler på vej så der skal ansøges igen næste år.

Mogens Østergaard: Det er med det ønske om gennemsigtighed at dette forslag er blevet stillet, også med et formål, at sikre et korrekt bestyrelsesmandat til at foretage disse investeringer i fremtiden.

Forslaget blev godkendt som indstillet af en enig generalforsamling.

6. Godkendelse af budget for 2022

Kasserer gennemgik forslag til budget 2022.

Dorte Mikkelsen: Mange er vores gadebelysninger er så gamle og grimme og lyset har på de ældste master svært ved at komme igennem. Kan der gøres noget? Formanden orienterede om, at vi skifter belysningen ud løbende og som de går i stykker. Vi har ikke økonomi til at udskifte alle på én gang idet de koster ca. 10.000 kr. pr mast. Fremover vil der blive udskiftet til LED belysning.

Herefter blev budgettet godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var:

Sanne Nielsen (modtog ikke genvalg)

Kim Thomsen (modtog ikke genvalg)

Karsten T. Rasmussen (modtog ikke genvalg)

Jytte Jensen, Michael Jørgensen og Torben Westerholm har meldt deres kandidatur. Alle tre motiverede deres kandidatur personligt over for generalforsamlingen.

Ingen tilkendegav ønske om skriftlig afstemning og dermed blev Jytte Jensen, Michael Jørgensen og Torben Westerholm med applaus stemt ind i bestyrelsen.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Tobias Knudsen og Karsten Rasmussen meldte deres kandidatur. Ingen tilkendegav ønske om skriftlig afstemning og dermed blev Tobias Knudsen og Karsten Rasmussen med applaus stemt ind i bestyrelsen som suppleanter.

9. Valg af to revisorer

Kurt Olesen og Jørn Thorø blev efter aftale indstillet af bestyrelsen. Begge kandidater blev uden afstemning stemt ind med applaus.

10. Valg af revisor suppleant

Dorte Mikkelsen blev valgt med applaus fra forsamlingen.

11. Eventuelt

Andelsboligforeningen Langelandsvej har fremsendt 3 spørgsmål til Generalforsamlingen:

ad 1: Evt. omlægning af vores gamle fortovsfliser, skiller ad og græsset gror voldsomt op imellem?

Formanden redegjorde for, at der her er tale om en mellemting mellem en stamvej og boligvej. Og derfor der er behov for en nærmere afklaring inden der kan svares mere præcist herpå.

ad 2: Gadebelysning er et problem, hvem og hvornår bliver det nemmere at give meddelelser om, og til hvem?

Formanden oplyste om "Giv et praj" anmeldelsesmuligheden på Haderslev Kommunes hjemmeside. Bestyrelsen har ikke hørt noget om fra Haderslev Kommune, at der skulle være nogen udfordringer. Mogens Østergaard opfordrede til at, "jo flere des bedre" der giver et praj, des større er mulighederne for at Haderslev Kommune får øje for at der skal gøre noget. Løsningen der også findes som en app virker rigtig godt.

ad 3: Chikanen ved udkørsel fra Spar købmand og ud på Lundingvej er der ikke gjort noget ved?

Formanden orienterede om gentagne møder med Haderslev Kommune hvor der er blevet spurt ind til hvad årsagen egentlig er til denne chikane og om denne kan laves om? Dette emne har været diskuteret med vejmyndighederne og politiet -og det er dem der skal tage denne opgave.

Dorte Mikkelsen: Udkørslen ved Tåsingevej – er der noget nyt ift. at ændre den så den kan blive 2-sporet. Formanden orienterede om, at der er planer om at ændre den til en 2-sporet dog kendes der ikke noget til en tidshorizont. De samme udfordringer ses ved hhv. Ærøvej og ved Lyøvej og denne udfordring kan og bør tages op med Haderslev Kommune. Nu også aktualiseret ift. byggeprocessen ved Tåsingevej.

Formanden: Tak til dirigenten og tak til forsamlingen for god ro og orden.

Underskrifter:

Karsten T. Rasmussen

Eivin Christensen

Kim Thomsen

Sanne Nielsen

Mogens Østergaard

Dirigent,

Bo Lorenzen