

Ø-Kvarterets Grundejerforening generalforsamling lørdag den 26. marts 2022.

Fra bestyrelsens side vil jeg gerne byde jer alle velkommen her til generalforsamling i Ø-Kvarterets Grundejerforening.

På grund af corona krisen havde vi vores seneste generalforsamling i august måned 2021 så det er begrænset hvor meget mere der er sket på et halvt år.

Vi håber nu, at hverken pandemier eller andre kriser skal forhindre os alle i igen at fører et normalt liv.

På vores seneste generalforsamling var Eivin Christensen og Jakob Kragh Dalskov på valg. Jakob er flyttet fra området og Mogens Østergaard blev valgt ind i bestyrelsen sammen med genvalg til Eivin.

Jytte Jensen og Tobias Knudsen blev valgt ind som suppleanter.

Der var genvalg til Kurt Olesen og Jørn Thorøe som revisorer såvel som Lars Hyrup som revisor suppleant.

Siden vort sidste møde har vi været i jævnlig dialog med Haderslev Fjernvarme, fordi vi som grundejerforening, der skal vedligeholde vore veje, er meget interesseret i, at vi ikke kommer bagud i denne vedligeholdelse, men vi vil heller ikke ofre rigtig mange penge på ny belægning på en vej der kort tid efter skal graves delvist op. Derfor har vi, som i senere vil hører fra vores kasser, en del penge på kontoen lige nu.

Når vi får planen, og Haderslev Fjernvarme i løbet af 2024 (håber vi) bliver færdig med at grave, så vil vi være 3 – 4 bagud med vores asfalterings plan, så der vil komme nogle år, med investeringer på måske 6 – 700.000 kr. årligt, fremfor de 2 – 400.000 kr. vi normalt afsætter til asfaltering.

Når det er sagt, har vi igen lige fået vores veje gennemgået, og der er ikke noget der er presserende at få lavet. Vores veje er i en generelt bedre "form" end frygtet.

Vi prøver på, at bruge vores hjemmeside og Facebook side endnu mere, og opfordre til at I bruger disse sider til at hente information. Vi bestræber os ligeledes på at besvarer eventuelle spørgsmål så hurtigt som muligt.

Sidste år på generalforsamlingen havde vi et forslag på biodiversitet på flere arealer i vort område. Forslaget blev ikke besluttet, men bestyrelsen fik til opgave, at snakke med Haderslev Kommune om de ikke ville etablerer nogle områder.

Vi havde et møde med dem her i vort område, og de indvillige i, at prøve nogle områder blandt andet arealet ved bus vendepladsen ved Starup skole.

Herudover står det naturligvis os alle frit til at etablerer blomsterenge på vore egne matrikler, så vi kan nyde sommerfugle og lignende fra terrassen.

Vi har omsider fået det endelige skøde på det areal hvor legepladsen mellem Langelandsvej og Lindøvej ligger. Det har været noget af en omgang at få dette skøde endelig tinglyst. En af grundene var, at der i perioden fra vi søgte om skødet har været udskiftning i bestyrelsen. Derfor skulle vi dokumentere, hvem der var gået ud af bestyrelsen, hvornår, og hvem der i stedet var kommet ind. Til dette skulle vi fremsende referater from vores generalforsamlinger samt referater fra de bestyrelsesmøder der beskrev ændringerne i bestyrelsens sammensætning. Heldigvis har vi styr på disse referater, og derfor var det blot et spørgsmål om, at få beskrevet hvad der skulle bruges.

Vi har igen fået gennemgået vore legepladser som jo er et lovkrav, og vores legepladser lever helt op til de krav der stilles.

Vi skal blot sørge for at vedligeholde dem efter forskrifterne, og da de næsten alle er nye, er dette ikke det store problem.

Vi sørger for at vedligeholde vore grønne områder såsom græsarealer, hegne, træer og buske så vi altid har et pænt og velholdt område.

Nogle gange er det nødvendigt at gå lidt hårdt til værks, vil nogle måske mene. Men når vi f.eks. beskærer hegnet syd for Hjortøvej og Bjørnøvej, eller som senest hegnet syd for Siøvej og langs Brorsbølvej, så er det fordi mange af disse hegn vil blive alt for åbne i bunden hvis de ikke bliver beskåret. Det kan virke meget åben lige når det er sket, men disse hegn vokser lynhurtigt op igen, og bliver herefter meget tættere og læ givende i løbet af blot et par år.

Dernæst bliver det meget nemmere at passe disse hegn på en pæn og ordentlig måde i årene fremover.

Vi har fået renoveret flisebelægningen langs Lundingvej ind mod Langelandsvej. Den var blevet meget ujævn, og til trods for at vi har repareret den et par steder de seneste 4 – 8 år, så skulle der noget mere til for at få den lavet. Denne sti bliver

brugt rigtig meget af både skolebørn, folk der skal til og fra Spar på indkøb og generelt til en spadseretur.

Vi har mange stier og fortove i vort område der kunne trænge til "et face lift" og vi prøver at prioriterer de stier der bruges mest, først.

Til vores generalforsamling her i dag, har vi brug for nogle nye kræfter. Sanne har valgt at flytte fra vort område, men hun bliver heldigvis i Starup. Kim, der har været drivkraften i vores signalforsyning, hjemmeside og Facebook side, samt har været på besøg hos rigtig mange af jer "når teknikken ikke helt har virket". Nu er der styr på tingene og det er tid til at finde en afløser. Jeg har selv meldt ud, før Corona pandemien, at jeg synes der skal nye øjne, ideer ind i bestyrelsen.

Jeg kan kun sige, at det for mig har været utrolig spændende at sidde i bestyrelsen gennem mange år. Det har næsten været som et plejebarn, der skulle passes og præges i den rigtige retning for fremtiden.

En forening som vores er en meget selvstændig forening. Vi skal holde os til de vedtægter der er om vedligeholdelse af området, men vi bestemmer selv hvordan. Ligeledes samarbejdet med Haderslev kommune og alle de øvrige samarbejdspartnere vi har er utrolig spændende og givende.

Jeg kan derfor kun opfordre til, at man melder sig til denne spændende opgave.

Sidst men ikke mindst vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen for det fantastiske samarbejde vi har i det daglige arbejde i bestyrelsen. Det er en fornøjelse at mødes til vore bestyrelsesmøde, selvom der har været "for" mange team møder gennem det seneste år. Lad os håbe, at bestyrelsen fremover kan mødes til fysiske møder, der alt andet lige, giver mere, og flere, ideer og fordeling af opgaverne.

Med disse ord videregiver jeg årets beretning til generalforsamlingen for kommentarer og spørgsmål.

På bestyrelsens vegne
Karsten Toft Rasmussen
Formand
Ø-Kvarterets Grundejerforening