

Beslutningsreferat den 18. april 2024

Deltagere : Torben Vesterholm, Michael Jørgensen, Eivin Christensen, Jytte Jensen, Dorte Mikkelsen
Afbud : Tobias Knudsen og Lasse Frandsen
Sekretær : Jytte Jensen
Næste møde : **Bestyrelsesmøde den 16. maj 19.30 hos Michael Jørgensen, Langelandsvej.**

1. Siden sidst

Der har været afholdt generalforsamling den 17. marts 2024, hvorfor punkt 2 på dagsorden var konstituering af bestyrelsen.

På generalforsamling blev bestyrelsen pålagt af Karsten Rasmussen at udarbejde en kalkule, der viser hvor meget kontingenten skal stige til, hvis vi fastholder asfaltplanen i sin hele og uden at gå i underskud. Dette vil bestyrelsen naturligvis påtage sig – men det er først muligt til efteråret.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen af et medlem opfordret til at indhente tilbud på asfaltering, når vi skal gå i gang med det, hvilket vi besluttede at gøre.

2. Konstituering og fordeling af opgaver:

Formand: Torben Vesterholm, hjemmeside
Sekretær: Jytte Jensen, udarbejde referater m.m., fælles postkasse
Kasserer: Eivin Christensen regnskab og medlemslister
Bestyrelsesmedlem: Michael Jørgensen, kommunekontakt, legepladser, kontakt til HAB og Facebook.
Bestyrelsesmedlem: Dorte Mikkelsen, kontaktansvarlig SLA og Arkil m.fl.

3. Økonomi

Det blev vedtaget, at der udbetales honorar for 2023 til bestyrelsesmedlemmerne i juni måned 2024.

Kontoen stemmer. Der er fortsat 7, der mangler at betale kontingent.

Ejendomsskat på Lindøvej 31A (legepladsområdet). Eivin har været i telefonisk kontakt med Vurderingsstyrelsen om ØKG's frustration over, at dette stykke jord er blevet vurderet til 11. mio. kr., og dermed udløst en skat på kr. 120.589,04, som vi har været nødt til at betale.

Det er jo fuldstændig ude af proportioner. Vi har klaget, men styrelsens afgørelse kan ikke påklages eller ændres. Vurderingen er passeret på oplysninger, som andre myndigheder (Haderslev kommune) har oplyst til dem. Det er den enkelte kommune, der har tastet informationer ind i systemet, hvorefter Vurderingsstyrelsen har udsendt afgørelsen og opkrævningen. Det er Vurderingsstyrelsens opfattelse, at Haderslev kommune ganske enkelt har indtastet fejlagtige oplysninger og herunder "tænkt" - "20 nye parceller eller et højhus" - på matriklen, og det er ud fra de tal, at vurderingen lyder på 11 mio. kr.

Vi er blevet henvist til at kontakte kommunen for at få dem i spil. Eivin har samtidigt ændret vurderingen (efter anvisning fra Vurderingsstyrelsen) i systemet til 0 kr., for at se, hvad betydning det får. Vi er blevet oplyst om, at fejlagtige sager (herunder indbetalte beløb) kan tage op mod 2 år at få afgjort og tilbagebetalt, hvilket vil sige, at vi snakker 2026, hvor den nye vurdering så foreligger.

Fornyelse af LEI (Nordic Legal Entity Identify). For at kunne købe og sælge aktiver eller derivativer igennem vores bank eller mægler skal vi forny vores LEI- medlemskab.

Bestyrelsen besluttede ikke at forny medlemskabet. Måtte vi senere have et ønske om, at kunne foretage investeringer, kan medlemskabet blive gjort aktivt igen.

4. Status på udvalg (IT/hjemmeside, kontrakter Arkil/SLA m.fl).

- **Hjemmeside.**
Bestyrelsen havde besøg af Thomas Bang – REFORMATOR, som gav en status på Ø-kvarterets nye hjemmeside. Bestyrelsen tilkendegav, at det ser lovende og spændende ud. Der indgås herefter en samarbejdsaftale med REFORMATOR, som så fortsætter det videre arbejde med hjemmesiden. Inden sommer modtager bestyrelsen en delfærdiggørelse. Torben er tovholder på opgaven og Jytte er med.
- **Nye udkørsler til Lundingvej:**
Der har været afholdt LER-møde (alle relevante parter var inviteret). Efter dette møde er gravetilladelser givet, og opgaven er igangsat først på Lyøvej og derefter Ærøvej.

6. Post til foreningen – af generel betydning for alle i ØKG (al post – besvares af bestyrelsen)

- Vi har modtaget post vedr. ødelagt kloakdæksel – er udbedret (modtaget af Hans Johnsen)
- Der er kommet forslag om, at der kan spares på driften, hvis vi undlader at slå 4 græsarealer mellem langelandsvej og Årøsunlandevej. Dorte har undersøgt dette, og konklusionen er, at det ikke medfører besparelse, da der skal slås græs 2 -3 gange årligt, og de maskiner, der så skal bruges til det, er dyre (modtaget af Erik Nøddesbo).

7. Eventuelt – intet

8. Næste møde - Bestyrelsesmøde den 16. maj 19.30 hos Michael Jørgensen.