

## Beslutningsreferat den 18. januar 2024

Deltagere : Torben Vesterholm, Michael Jørgensen, Jytte Jensen, Dorte Mikkelsen, Eivin Christensen.  
Afbud: : Lasse Frandsen, Tobias Knudsen.  
Sekretær : Jytte Jensen  
Næste møde: **20. februar 2024 hos Eivin Christensen, Tåsingevej, kl. 19.00**

### 1. Siden sidst

Ingen bemærkninger

### 2. Økonomi

- Kassereren har meddelt at regnskab og bankbeholdning stemmer overens.
- Regnskab 2023 er afsluttet. Bilag m.m. er sendt til gennemsyn hos revisor. Og der planlægges gennemgang med revisor 1. februar 2024.
- Budget 2024 blev drøftet.
- Alle regninger er til dato betalt og medlemslisterne er delvis ajourført. Årsagen til at medlemslisterne endnu ikke er færdiggjort skyldes, at grundejerforeningen ikke får besked ved salg, og derfor giver det ekstra arbejde. Ved evt. salg påhviler det sælger at give besked til grundejerforeningen om salget.
- Opkrævningen for 2024 er udsendt ultimo december til betalingen senest den 31. januar 2024.

### 3. Status på udvalg (IT/hjemmeside, kontrakter Arkil/SLA m.fl).

#### Fjernvarme i Ø-kvarterets Grundejerforening

- Der er afholdt vejsyn 12. december 2023 - Lindøvej og Langelandsvej.

#### Hjemmeside

- Der afholdes opstart - brainstorming med Reformator i starten af marts 2024.

#### Arkil/SLA

- **SLA:** Kontrakt underskrevet – og er blevet forlænget frem til og med 2024.

#### Andet:

- Klyngehusene – Olufskærvej. Status - Der har været korrespondance med kontaktpersonen – Eurodan Huse – Bjørn Borg. Vi har fået meddelt, at 2 af husene bliver medlem af Ø-kvarterets Grundejerforening - Hjortøvej 14 og 16. De 2 andre huse får adresse på Olufskærvej.
- Norlys har varslet prisændringer for TV-pakker til Ø-kvarterets medlemmer – gældende fra 1. april 2024. Er meldt til medlemmerne.

### 4. Post til foreningen

#### Helle Lindemann

Vil det ikke være muligt, at få renoveret stien mellem Tåsingevej og Ærøvej. Den har i rigtig mange år stået under vand når det regner, og da der samtidig ingen lys er på stien, så er det rigtig farligt om vinteren, når det fryser til is, man har ingen mulighed for at se noget. Det er super at man nu fjerner træer, som ødelægger cykelsti og fortov, men kunne denne her sti komme på listen over "værdigt trængende".

Et andet spørgsmål: for over et år siden spurgte jeg til om man kunne få ændret indkørslen til Lyøvej, på samme flotte måde som ved Ærøvej og Tåsingevej. Jeg fik svaret, at man netop i januar (sidste år) skulle ha møde med kommunen ang dette, men det har måske noget med fjernvarmearbejdet at gøre, eller sker der ikke noget?

Hilsen, og godt nytår  
Helle Lindemann

---

## Svar fra Eivin

Hej Helle.

Tak for din mail og godt nytår til dig og dine.

Vi har holdt øje med den nævnte sti mellem Ærøvej og Tåsingevej ( ved børnehaven), men har også gået og ventet på færdiggørelsen af dels kommunens store vandprojekt og nu også Miltons byggeri, inden vi satte noget iværk.

Når Milton bliver færdig, kigger vi på stien igen, og ser, hvad der kræves for at få den "vandfri".

Med hensyn til udkørslerne i Lundingvej, så er vi i gang med at få Lyøvej og Ærøvej ændret. Vore tegninger er godkendte af politiet og kommunen, ligesom vi har anmodet en samarbejdspartner om at komme med tilbud, hvad det vil koste. Herefter vil alle veje i Starup have ensartede udkørsler.

Men ting tager tid, og vi vil ikke sætte noget i værk, før fjernvarmen er færdig på de nævnte udkørsler.

Håber, der var svar nok.

Med venlig hilsen

Eivin

---

## Magnus Ahlstrøm

Jeg flyttede ind i Strynøvej 1, i sommers og er ganske glad for det.

Jeg har dog lige et spørgsmål. Der er et lille græsareal ude foran huset, som jeg har hørt lidt blandede ting omkring.

Min nabo fortæller mig, at det er et græsareal jeg skal sørge for at holde.

Dette synes jeg ikke at kunne finde i vedtægterne, er ikke blevet oplyst det på anden vis, og undre mig en smule over dette.

Såfremt det er rigtigt, vil I så ikke venligst lige sende mig et udklip af vedtægterne hvor det står skrevet?

Vi oplever fra tid til anden, at folk parkere på dette lille græsareal samt at kanterne bliver smattet til grundet kørsel (se vedhæftede foto).

Dette gør mig som udgangspunkt ingenting.

MEN, hvis min nabo har ret i at jeg skal holde dette område, så vil jeg gerne sætte en robotplæneklipper til at køre derude. Så længe folk kører op på arealet samt køre på kanten, så er det ikke muligt for mig at lægge kanttråden til en plæneklipper ned som tiltænkt uden at denne vil få mere skade og slid end hvad godt er.

Derfor spørgsmålet:

Hvem har ansvaret for at holde dette græsareal slået?

- Hvis svaret er mig til ovenstående spørgsmål, er der så noget i vejen for at der bliver plantet noget der gør at folk ikke kører op på området? Eller er det evt. muligt med "vild med vilje" som er blevet så moderne på det seneste, eller hvordan findes der en løsning der fungerer for alle? :-)

Det nemmeste for alle vil jo være, at ham der klipper alle de andre græsarealer også klipper dette, når han alligevel kører rundt og klipper græs 4-5 meter væk på de andre græsarealer :-)

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Magnus Ahlstrøm

---

## Svar fra Dorte

Hejsa Magnus

Velkommen til ØKG og rigtig godt nytår.

Det stykke græs du henviser til, er som du har hørt fra naboerne, dig der har vedligeholdelsespligten af. Arealet er en del af fællesområdet i ØKG og må ikke ændres i udseende. Dette gælder rabatter ud for egen grund/matrikel. Altså ingen beplantning udover græs.

Vi er lige på trapperne med info omkring vores forpligtigelser for området, som kommer ud her med indkaldelsen til vores generalforsamlingen.

Som du har bemærket, så bliver græsset slået på stamvejene af eksternt samarbejdes partner, mens det på boligvejene er husejerne selv der har vedligeholdelsespligten.

Dette fremgår af vores vedtægter under § 4 og 6 – se nedenfor:

### **Medlemmernes pligter**

§4.

Det påhviler de enkelte medlemmer selv at renholde de i området værende private boligveje i overensstemmelse med forskrifterne i lovebekendtgørelse nr. 1234 af 4.11.2015 om private fælles veje. Der henvises navnlig til lov om private fælles veje og § 44 og lovebekendtgørelse nr.714 af 9.11. 1997 om vintervedligeholdelse og renholdelse §§ 11 – 14.

### **Tinglyst deklaration**

§6.

Med hensyn til områdets karakter, facadeudformning, udendørsantenner, forsyningsledninger, adgangsforhold, hegn og beplantninger, almindelige bestemmelser, dispensationer, frist for bebyggelse m.v. henvisestil deklaration af 29. marts 1974, tinglyst på matr.nr. 618-709 alle Vandling ejerlav, Haderslev købstad, den 8. april 1974, samt de lignende deklarationer, der senere vil blive tinglyst på ny udstykkede ejendomme i områder, hørende under grundejerforeningen.

Dit spørgsmål vedr. opsætning af robotplæneklipper uden for egen matrikel, vil være på ejet ansvar, hvis dette over holder den givne lokalplan og stemmer overens med Haderslev kommunes lovgivning omkring dette.

Håber at parkeringsproblemet er løst nu, hvor fjernvarmen er færdig. I har et parkeringsområde midt på boligvejen, som man kan henvise til.

PÅ vegne ØKG  
Dorte Mikkelsen

---

### **Opfølgning – vejspejle:**

Bestyrelsen har forhørt sig hos vejmyndighed vedr. opsætning af trafikspejl.

Politiet har givet afslag, og Lars Hedegaard, som havde anmodet om trafikspejl har fået svaret fra politiet tilsendt.

Svar:

Syd- og Sønderjyllands politi kan ikke meddele samtykke til opsætning af trafikspejl på adressen Langelandsvej 90, 6100 Haderslev, som du har anmodet om på vegne af Ø kvarterets grundejerforening, idet:

Oversigtsarealet på sekundærvej kan opnås på anden måde (beskæring af beplantning)

---

- Trafikspejlet er tænkt rettet mod fodgængere langs hækken, hvilket ikke vurderes trafiksikkert, idet man ledt kan overse fodgængere.
- Trafikspejlet kan give en falsk tryghed og højere hastigheder under fremkørsel
- Hastigheden skønnes lav i området, hvorfor man fortsat kan orientere sig under fremkørsel i krydset og spejlet derved ikke kan forbedre forholdene væsentligt
- En placering af spejl i tættere bebygget område kan øge risikoen for, at det bliver drejet

---

### **Verner Blunck**

Sender hermed en mail som jeg har modtaget fra en af vore beboere.

Vil samtidig sige tak for samarbejdet i 2023, og ønske hele bestyrelsen en glædelig jul

og et lykkebringende godt nytår 2024.  
Verner Blunck  
HAB afdelingen 37.

Hej

Tak for din mail. Jeg går ud fra at du mener udfor affaldspladsen mellem Lindøvej 102 og 104.  
Da det er Ø-Kvarteret der skal vedligeholde områdets vejbelægning, sender jeg din mail videre til dem.

Med venlig hilsen

og glædelig jul

Verner

Den ons. 20. dec. 2023 kl. 14.42 skrev Elvi og Jens Stormfeldt

Hej Verner

Til din orientering, jeg har idag opdaget at der er hul i asfalten ved affaldspladsen Lindøvej mellem nr 2 og 4.

Det er der hvor skraldebilerne holder og det var der ikke igår. Jeg sender 2 billeder. Jeg ved ikke om det er noget du kan bruge, men nu ved du det.

Mvh Jens Stormfeldt.

---

### Svar fra Michael

Hej Verner

Vi var rundt med fjernvarmen og holde vejsyn forrige uge. Belægningen er af ældre dato i det område, hvor billedet er taget.

Vi afventer til fjernvarmen er færdig i området (forventet opstart uge 1) for der vil med stor sandsynlighed komme flere skader i den forbindelse.

Et ønske om en glædelig jul og et godt nytår skal også lyde herfra til dig og dine nærmeste

Venlig hilsen

Michael Jørgensen

---

## 5. Opgaver – årshjulet

Gennemgået.

## 6. Eventuelt

Generalforsamlingen afholdes søndag, den 17. marts 2024 kl. 10.00. Det er endnu ikke fastlagt, hvor generalforsamlingen skal afholdes.

## 7. Næste møde

Bestyrelsesmøde den **20. februar 2024 hos Eivin Christensen, Tåsingevej, kl. 19.00.**