

Beslutningsreferat den 26. oktober 2023

Deltagere : Torben Vesterholm, Michael Jørgensen, Jytte Jensen, Dorte Mikkelsen.
Afbud: : Lasse Frandsen, Tobias Knudsen, Eivin Christensen
Sekretær : Jytte Jensen
Næste møde : **Bestyrelsesmøde den 26. november kl. 15.30 hos Michael Jørgensen.**

1. Siden sidst

Michael har forsøgt at etablere et møde med kommunen, men det er ikke lykket.

2. Økonomi

- Kassereren har meddelt at regnskab og bankbeholdning stemmer overens.

3. Status på udvalg (IT/hjemmeside, kontrakter Arkil/SLA m.fl).

Fjernvarme i Ø-kvarterets Grundejerforening

- Der blev afholdt Vejsyn på Tåsingevej. Fjernvarme Tåsingevej - opstart i 2024 – senere end tidligere meddelt.
- Fjernvarme til Starup og Humlegårdsbæk er forsinket og forventes først, at der startes op ultimo året.

Hjemmeside

- Der skal holdes et brainstormingsmøde med firmaet REFORMATOR, hvor bestyrelsesmedlemmerne kan fremkomme med ideer til den fremtidige hjemmeside. Det forventes, at det bliver i januar måned 2024.

Arkil/SLA

- **SLA:**
Vi har holdt møde med SLA – kontrakten forlænges med yderligere et år – og derefter genforhandles kontrakten.
- **ARKIL**
Intet nyt

Andet:

- Nordlys - Varsling af Tv-priser for 2024 er forsinket.

4. Post til foreningen

Fra Jakob Nørgaard Nielsen:

Hej igen.

Tak for svar. Holdningen om "Milton har købt det og råderet under mig". Tidligere har grundejerforeningen efter min opfattelse passet på og værnet om læbælte samt træer i området som jo ret beset også er kommunens.

Jeg kan ikke finde meget på hjemmeisden siden der kom ny bestyrelse om det nye byggeri, men jeg kan se at man i 2021 stræbede efter at få de nye bygninger med i grundejerforeningen. Jeg kan dog ikke se der er tinglyst pligt til medlemskab på grunden, og håber i gør noget aktivt for at sikre dette.

Hvis tanken er at de har råderet over det og må gøre hvad de vil kan man da godt blive bekymret for om i vil have det ligesådan hvis de fjerner cykel- og gangsti, det har de jo også købt og skal vel gerne sikres at vedligehold af disse samt søen også sker for de nyes kontingenter, samt at de ikke pludselig blot fjernes fordi "de har købt og har råderet over det "

Venlig hilsen

Jakob Nørgaard Nielsen

Svar fra Torben

Hej Jakob

Nu ved jeg ikke om jeg vil kalde det en holdning, jeg vil nok nærmere kalde det fakta, vi kan desværre hverken på Miltons, din eller andres matrikel bestemme hvad der skal bygges, fjernes eller andet, så længe det overholder gældende lovgivning. Så desværre har vi ikke indflydelse på alt der sker i vores område og tingene går langt fra så hurtigt som vi ønsker når der er 3. part involveret. Vi i bestyrelsen er mindst lige så kede af at det er blevet fjernet som alle andre, dette har vi også tilkendegivet overfor både kommunen og Milton.

Vi har både før fjernelse af det levende hegn og efterfølgende gentagne gange forsøgt at få en dialog med Milton vedr. de omkringliggende områder såsom søerne, hegn etc., dette ønsker Milton desværre ikke.

Det er helt korrekt at vi har passet læbæltet. Vi har på gentagne møder med kommunen prøvet at få klarhed over, hvilke områder vi skal vedligeholde og hvilke der er kommunens ansvar, da grundejerforeningen i mange år har vedligeholdt områder der ikke er vores. Vi har nu siden foråret forsøgt at få et nyt møde stablet på benene, men det er desværre ikke lykket. Den information vi har fået fra Haderslev Kommune, når vi har spurgt ind til det, er at de nye boliger kommer til at blive en del af Ø-kvarterets grundejerforening.

Torben Vesterholm
Ø-kvarterets grundejerforening

Fra Sara Heppner

Hej

Kan se jeg stadig har sendt mail til din anden mail Torben.
Nu er jeg så træt af de træer over den legeplads.

Når det blæser så falder de der nødder ned og de rammer pænt hårdt på Min bil, så ikke nok med at vi skal kæmpe med den om sommeren, men det skal vi også her om efteråret, det kan bare ikke være rigtigt.

Prøv lige og gå over se hvordan vejen, vores have, vores indkørsel ser ud.
Det kan ikke være rigtigt, at jeg ikke kan holde ved mit hus med min bil.
Det må stoppe.

Hilsen Sara Heppner

Svar fra Torben:

Hej Sara

Vi vil gerne komme på besøg hos dig, for at se, hvad dit problem består i, og om det er noget, vi kan gøre noget ved.

Med venlig hilsen

Torben Vesterholm
Ø-kvarterets grundejerforening

Fra Tove Dele:

Hej. Vi har på Strynøvej en gæsteparkeringsplads som ser forfærdelig ud. Der gror ukrudt op i en halv meters højde. Det kan måske skyldes at der altid står 2 biler, som er nogle beboeres, parkeret på pladsen. Det var vist ikke det der var meningen.

Svar fra Torben:

Hej Tove

Problemet opstår, fordi bilerne formentlig også står der, når der faktisk skal slås græs. Og da det er en parkeringsplads, er det ikke muligt, at give forbud mod dette. Dem der parkerer, må holde øje, når der slås græs, så bilerne er væk i det tidsrum.

Med venlig hilsen

Torben Vesterholm
Ø-kvarterets grundejerforening

Fra Lars Hedegaard:

Vedr. dårlige oversigtsforhold

Bor Langelandsvej 94, hvor vi har lidt problemer med dårlige oversigtsforhold.

Det skyldes at mange cyklister benytter stien mellem nr. 92 og nr. 94 til at køre ud på den store sti mellem Langelandsvej og Lindøvej.

Stien ligger således placeret at mange børn kører over i venstre side på Langelandsvej inden de kører ind på stien mellem ovennævnte husnumre.

Dette gør at man grundet hæk og vejforløb ikke kan se hvad der kommer kørende.

Ønsket er at få et "spejl" op som vist på vedhæftede foto 2.

Det er nemmest hvis jeg kan lokke en af jer til at komme forbi så i ved selvsyn kan se det.

mvh.
Lars Hedegaard
Langelandsvej 94

Svar fra grundejerforeningen:

Bestyrelsen forhører sig ved vejmyndighed, og hvis tilladelse gives derfra, indkøbes et trafikspejl.

Fra Helle Sass Tarbensen:

Nr. skilt ved Siøvej 24 er blevet skævt, er det noget i retter op?

De bedste hilsner
Helle Sass Tarbensen

Svar fra grundejerforeningen:

Skiltet er siden blevet rettet op.

5. Opgaver – årshjulet

Gennemgået.

6. Eventuelt

Invitation til julefrokost hos Norlys den 27. november. Der deltager 3 fra bestyrelsen.

7. Næste møde

Bestyrelsesmøde den 26. november kl. 15.30 hos Michael Jørgensen.