

Referat fra Bestyrelsesmøde den 25. januar 2019

Deltagere : Karsen T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Gunnar Nielsen, Kim Thomsen og Niels Jørgen Jacobsen
Afbud :
Referent : Sanne Nielsen
Næste møde : 14. februar 2019

1. Referat fra sidste møde

Referatet blev gennemgået og godkendt.

2. Post til/fra foreningen

Mail fra Dan Bisgaard Laursen. Hej, det er stadig galt med at vores naboer, genboer og andre der er på besøg på Strynøvej, ja så parkerer de på vendepladsen. Præcis uden for vores udgang, jeg ved ikke hvad man skal gøre men jeg er sgu træt af at gå ud og bede dem om at flytte sig, da vi ikke kan komme ud, det er bare mega træls, lille jule aften, ja så holdt der tre biler lige foran hækken på vendepladsen. Vi har sgu brug for hjælp til at løse dette problem, Med venlig hilsen, Dan Bisgaard Laursen.

Bestyrelsen har drøftet henvendelsen. Vi svarer retur at der formuleres en generel skrivelse om hensyntagen parkering i vores område i kommende medlemsorientering der kommer på vores hjemmeside.

Mail fra Hanne Christophersen. Hej Karsten. Tak for skrivelse af d. 2. januar 2019 vedrørende etableret plankeværk i skel. Hvis nogen har indvendinger mod det smukke hegn, så skal jeg da, for vedkommendes skyld, gerne plante grønt på den side af hegnet, som skærer i øjet. Det er ikke noget problem. Jeg har blot set hegn et par steder på vejen og har ikke tænkt det som et problem. Hegnet er sat af flere årsager: Min ryg er dårlig, så for at imødekomme hækklipning, så er der sat hegn. Derudover så har området i forvejen meget høje træer, som kaster masser af blade sig, der havner i tagrender og spreder alger på fliser. Som bevis på det, kan jeg lige sende før og efterbilleder af mine fliser som jeg fik lagt forår 2018. På mindre end et år efter de er lagt, er de spækket med alger fra de høje træer fra de omkringliggende huse. Et virkelig trist syn. Mit håb er, at man vil henstille til at få de høje træer fældet.

De bedste hilsner
Tåsingevej 16, Hanne Christophersen.

Bestyrelsen har drøftet henvendelsen og vi finder, at vi har foretaget det vi kan som bestyrelse – altså at gøre opmærksom på regler og servitutter vedr. hegn. Såfremt øvrige beboere i området fortsat ønsker at gå videre med sagen, kan Haderslev Kommune kontaktes.

Mail fra Poul-Georg Jertrum. Hej Karsten. Godt nytår. Umiddelbart kan jeg på hjemmesiden ikke se, hvad kontingent for 2018 er?? Er der planer om en stigning på vores generalforsamling her i foråret? Kan du give mig en melding herom, således at vi kan få det med i foreningens budget for 2018? Du giver selv lige et kald når du har tid/lyst til at dele to øl her hos mig 😊

Med venlig hilsen, Poul-Georg Jertrum.

Formanden har svaret således på henvendelsen:

Hej Poul-Georg

Også et godt nytår herfra til dig.

Kontingentet for 2018 var 1.300,- kr. årligt pr. husstand. Da vi ikke besluttede nogen kontingent stigning på sidste års generalforsamling, vil kontingentet for 2019 være det samme. Hvis der sker ændringer i kontingentet, skal dette besluttes på en generalforsamling, og træder herefter ikraft ved næste års opkrævning.

Med venlig hilsen
ØKG, Karsten.

Mail fra Morten Johansen. Hej Kim. Jeg har lige et spørgsmål angående tv. Tidligere da vi havde Jerlev radio og tv som udbyder herude skulle man som minimum have deres lille eller grund pakke tror jeg den hed.

Vi overvejer nemlig at droppe stofa og bare få en streaming tjeneste, da vi ikke ser ret meget tv og det vi ser er serier eller lignende. Mit spørgsmål er derfor: skal man have en minimum pakke, eller kan man helt droppe en udbyder??? Håber du kan give mig et svar herop 😊 Fortsat god aften 😊
Med venlig hilsen, Morten Johansen, Ærøvej 113.

Kim Thomsen har svaret således:

Hej Morten

Du behøver ikke have nogen form for pakker eller anden udgift til fællesantenneanlægget. Den vedligeholdelsesafgift, som vi tidligere havde,

er indlagt i kontingentet for grundejerforeningen, så ja, du kan droppe at have en udbyder.

Håber det er svar nok.

Med venlig hilsen, Kim Thomsen.

Mail fra Poul-Georg Jertrum. Hej Karsten. Siden sidst har jeg forsøgt at holde øje med, hvordan vandet løber ved vores nye ind/-udkørsel, men det har jo (desværre) ikke regnet ret meget i den sidste tid. Lige før jul var der en enkelt dag, hvor vi fik omkring 7-8 mm på én dag, og da var jeg oppe for at tage et foto, men det var ikke nemt. Se vedhæftede foto. Beklager den meget dårlige kvalitet. Men det positive var, at nu kunne jeg høre vandet risle NED i risten - det har vi ikke kunnet i mange år. Så på én måde virker afløbet nu ved små mængder. Jeg er dog fortsat meget enig med dig i, at det udførte arbejde syner "meget fladt". Desværre lyttede de polske arbejdere ikke den dag arbejdet blev udført. Måske kunne det have været en god ide, hvis man havde ført cementkantstenen hele vejen hen forbi vores indkørsel, så havde man automatisk fået lidt mere højde på. Men sket er sket. Jeg ved ikke om du kan bruge denne melding til noget, når I evaluerer det med Arkil? Du og bestyrelsen ønskes et godt nytår.

Med venlig hilsen, Poul-Georg Jertrum.

Formanden har svaret således:
Hej Poul-Georg

Tusind tak for din(e) tilbagemelding(er).

Det er til stor hjælp for bestyrelses arbejdet, at der er nogen der vil hjælpe med at holde øje med vort område, og ikke kun kommenterer negativt om den måde vi arbejder på. Jeg har efter din første tilbagemelding meddelt Arkil, at vi holder lidt øje med hvordan "forhøjningen" virker. Endvidere har de "glemt" at rette den kantsten, der blev skubbet for mange år siden overfor udkørslen til HAB. (en skade ifm. snerydning). Jeg vil på bestyrelsens og egne vegne ønske dig og din familie et rigtig godt nytår. Med venlig hilsen, ØKG, Karsten.

Mail fra Stig Christiansen. Hej Økvarterets grundejerforening. Jeg har lige læst referatet fra det sidste bestyrelsesmøde den 6. december 2018 (og fra den 12. oktober 2018). Det fremgår ikke af referatet, at I har set på nedennævnte, selvom I har haft knap 3 måneder til det. Uanset om det er træer, der er skyld i at fliserne ligger hulter til bulter, er de stadig farlige for fodgængere på fortorvet. Hvis I i bestyrelsen ikke mener, at foreningen har midler til dette, bør I få fliserne fjernet og sået græs i

arealet. Så er problemet løst en gang for alle – og denne løsning vil ikke give vedligeholdelsesudgifter – vi slår jo selv græsset alligevel. Jeg kan i øvrigt konstatere, at den i jeres svar til mig den 9. september 2018 omtalte stubfræsning og omlægning af fliserne på stamvejen endnu ikke har fundet sted. Jeg imødeser svar fra jer – også på hvem der har en evt. erstatningspligt ved ulykker! I ønskes alle en god jul.

Stig Christiansen
Thurøvej 45.

Drøftet på bestyrelsesmøde. Skaderne er nu udbedret.

Mail fra Mogens Krarup. Hej Niels Jørgen. Jeg har i et par dage prøvet at få fat i dig over telefonen, men måske er du på rejse. Så vidt jeg husker, så betaler vi sædvanligvis kontingentet her lige omkring årsskiftet, men nu har jeg fået en opkrævning, hvorpå der står Rykker 1 kontingent 2018. Nu har jeg tjekket min konto, og jeg har betalt kontingentet for 2018 den 26. marts 2018 (hvorved det iøvrigt blev forsent betalt! 😊). Hvis det skulle have været opkrævning for 2019, så vil jeg bede dig om et nyt indbetalingskort. Med venlig hilsen, Mogens Krarup, Langelandsvej 104.

Niels Jørgen Jacobsen har svaret således på henvendelsen:

Hej Mogens. Beklager hvis det er forkert rykker – vil du sende numrene på girokortet som du har indbetalt på – jeg kan nemlig ikke se på den udskrift jeg har fra Betalings Service at du har betalt – derfor rykker! TAK

Hvis det er på fastnet du har ringet bliver den sendt videre til min mobil – du skal bare have lidt tålmodighed. Venlig hilsen, Niels Jørgen.

Mail fra Formanden:
Hej Poul-Georg

Nu da vi har fået nyt asfalt på stamvejen og lavet overkørslen til Lyøparken, vil jeg gerne lige bede om din hjælp. Vil du ikke lige holde mig orienteret om, overkørslen virker efter hensigten. Når jeg ser på den virker den lidt flad. Hvis det er nok til at stoppe vandet, så er det jo fint. Hvis den ikke er høj nok, så skal den ændres på "reklamationen".

Jeg håber, at du lige vil give en tilbagemelding når vi får en god regnbyge en dag. Med venlig hilsen, ØKG, Karsten.

Svar fra Poul-Georg
Hej Karsten.

Du kom mig i forkøbet - jeg havde nogle ting, som jeg lige kort ville orienter dig om, men som jeg hermed nu gør:

- at du gerne må nævne for dem, at vores ønske om at blive adviseret i god tid INDEN arbejdet påbegyndes skete IKKE. Mandag morgen kl. 08.00 var der en "gul mand" (en mand fra Arkil tror jeg), som kom og ringede på ALLE dørene i hele foreningen. Han meddelte kort at alle biler skulle flyttes N U op på Lyøvej, og beklagede godt nok, at denne besked kom lidt sent. Og arbejdet med at brække de gamle sten op var allerede godt i gang. Så vi fik travlt med at flytte biler. Meeen vi kunne jo ikke nå at advisere hjemmeplejen, så de første der kom, fandt jo så ud af, at man ikke kunne køre ned til nummer 6. Lidt synd for det personale, som jo i forvejen er mere end presset i deres daglige arbejde.

- at Arkil åbenbar havde delt en seddel rundt på LYØVEJ (numrene husker jeg ikke) til alle de der bor hos HAB. Og på denne seddel stod der LYØVEJ og ikke LYØPARKEN. Ærgerligt - men sket er sket - blot lidt utroligt, at Arkil ikke selv var klar over, hvor de skulle arbejde, og jeg hørte at det v ar lige før, at de startede med at brække op ved HAB®

- at jeg gik op kort tid efter at arbejdet var påbegyndt og stillede spørgsmålstegn ved om det nu blev højt/stejlt nok. Jeg kunne godt forestille mig, at det blev højere, også ud fra din melding om, at vi nok ikke kunne køre så hurtigt ud/ind i området. Men de to polakker fortsatte ufortrødent videre, og den ene, som jeg kunne tale lidt med, mente at højden var ok.

Karsten - min holdning er præcis den samme som din. Det ser ud til at være fladt og kunne godt have været højere.

Men lad os nu se, hvordan det arter sig, når vi får en ordentlig skylle.

I har sikkert også enten ved selvsyn eller via Facebook set skriveriet om den Mobilhome som tit holder på Lyøvej ud for HAB. Der er mange andre end os, der er sure over, at den holder der. Den generer trafikken (står på et sted hvor der mangler lys i 2 lamper) og tager udsynet når vi skal ud på Lyøvej. Forældre med børn skal udenom bilen og ud på midten af vejen. Det dur ikke. Desuden holder han der ikke kun et par dage af gangen - nej han holder der i både 2 og 3 uger, og sommetider med en ledning ned til HAB, således at han kan få strøm ind i bilen (varme eller køleskab eller noget andet). Desuden er det generende når SLA skal slå græs - de kan ikke køre helt ud til kanten. Han beklagede sig i det ene opslag over, at der var nogen der (medens debatten kørte) som havde brækket hans venstre sidespejl af - det dur selvfølgelig ikke. Men han kunne jo bare holde et andet sted. I sommer - hvor han også holdt der i lang tid - dryppede det med olie ned på vejen (det er en meget gammel mobilhome - tror den har veteranstatus). Håber ikke at det sker igen på VORES nye asfalt. Han siger/skriver selv, at han holder lovligt parkeret, men han er jo nok ikke klar over, at det er privat vej, hvor Grundejerforeninger sætter reglerne for parkering. Tror at han måske har kontaktet politi eller kommune, og de bestemmer jo ikke noget herude

omkring parkering. Han er gæst til nogen i HAB og skal derfor holde på deres plads. Håber at I gør noget ved dette. På forhånd tak.

Omkring vandet får du en melding senere. Håber at denne status er OK Karsten? MOJN.

Formanden tager en snak med Poul-Georg.

3. Regnskab / budgetopfølgning PBS?

Resultatopgørelse pr. 1. januar 2018 – 31. december 2018 gennemgået og drøftet. Regnskabet for 2018 foreligger snart.

Der er 9 sager (ubetalte kontingenter) der er sendt til inkasso. Fremadrettet vil der startes sag op om udlægning i pant ved ejerskifte. Bestyrelsen gør således alt for, at indkassere de tilgodehavender der er.

Orientering om ny procedure for indberetning til SKAT. Dette er fremadrettet en noget mere tidskrævende opgave.

Budgetforudsætninger for 2019 gennemgået og drøftet.

Budgettet til den største post, nemlig asfaltplanen, skal revideres så budgettet matcher den asfaltplan der er planlagt efter seneste gennemgang af vores veje. Denne gennemgang blev foretaget med faglig vejledning af Arkil. Formanden tager ansvar herfor.

4. Opgaver

1. Generalforsamling 2019

Formanden har henvendt sig til HAB vedr. leje af fælleslokalet. Vi har modtaget en returnmelding og vi kunne godt låne lokalet hvori der kan være ca. 70 personer.

Niels Jørgen spørger hos hhv. Eva og Tina for forslag og pris på mad og drikke.

Kim sørger for lyd til mødet.

Bidrag til formandens beretning: Velkommen til de nye beboere til området.

Valg:

- Dirigent: Niels Jørgen spørger Lars...?
- Revisor og revisorsuppleant: Kandidater er Kurt Olesen, Jørn Thorøe og Lars Hyrup.
- Bestyrelsesmedlemmer: Niels Jørgen genopstiller ikke. Formanden undersøger om Jacob Nielsen fortsat er interesseret. Gunnar Nielsen

genopstiller.

- Bestyrelsesmedlems suppleanter: Esben Nielsen og Hans Henrik Møller.

Forslag fra Bestyrelsen: Kontingent skal hæves til 1.500 kr. i år 2020.

Forslag fra Bestyrelsen: Vedtægtsændringer.

2. Vedtægter

Bestyrelsens oplæg til nye vedtægter ligger nu hos advokaten til behandling. Herefter får Haderslev Kommune vores oplæg til gennemsyn. Vi håber på, at vi når at modtage en returnering fra Kommunen inden generalforsamlingen.

Oplæg til vedtægter blev gennemgået endnu engang og tilrettet. De seneste tilrettelser sendes af formanden til advokaten. Sanne vil kontakte Haderslev Kommune og forhøre om vi kan forvente en sagsbehandlingstid inden for 4 uger.

Det er aftalt at vi fremadrettet skal blive bedre til at besvare hinandens hastemails.

3. Hjemmeside & Facebook

Drøftet.

4. Legepladser

Vi har købt en ny legeplads men vi afventer fortsat en tilbagemelding fra Haderslev Kommune vedr. sag i Matrikelstyrelsen.

5. Ekstra vedligehold i området

Fortov ved Drejøjvej, den sidste stikvej, skal udbedres i 2019 jf. plan for renovering af fortove. SLA sættes på opgaven.

Der er aftalt et nyt møde med Haderslev Kommune og Politiet vedr. trafikforhold i området.

5. Nyt fra /set i området

Sidst der var stormvejr var der væltet et træ på Tåsigevej hvilket kommunen kom og fjernede.

Der er kørt strøkasser ud.

Der er rettet et skilt ved indkørslen ved Ærøvej.

Gunnar undersøger om der mangler nummer skilte i området.

6. Næste møde

14. februar 2019 kl. 19.00 hos Karsten.

7. Eventuelt

Kim vil gerne påtage sig opgaven med at byde nye medlemmer velkommen med en lille velkomstpakke samt informationer om foreningen.