

Referat fra Bestyrelsesmøde den 18. oktober 2019

Deltagere : Karsten T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Kim Thomsen, Gunnar Nielsen og Eivin Christensen
Afbud :
Referent : Sanne Nielsen
Næste møde : 28. november 2019

1. Statusmøde med SLA

SLA gennemgik status for det løbende vedligeholdelsesarbejde i foreningen. SLA udleverede oversigt over emner til dialog som blev drøftet igennem.

Hertil udleverede SLA tilbud på optagning og omlægning af flisebelægninger. Pris pr. km² er 255,00 + moms + ekstra fliser.

Der var gensidigt enighed om, at samarbejdet bærer præg af en konstruktiv og produktiv linje hvor vi i fællesskab finder de gode løsninger i respekt for hinandens opgaver. Bestyrelsen udtrykker stor tilfredshed med det arbejde SLA leverer i vores forening der fremstår flot, og grundlæggende rigtig godt vedligeholdt.

Bestyrelsesmøde ØKG

2. Referat fra sidste møde

Referat godkendt. Der er ikke modtaget forretningsorden fra advokaten. Formanden rykker.

Der er (og det har der været i mange, mange år) opsat fodboldmål på bl.a. langelandsvej. Bestyrelsen finder ikke, at vi har et særligt ansvar herfor og er glade for initiativet fra beboerne selv. Det præciseres at vedligeholdelsen af disse fodboldmål har bestyrelsen ikke et ansvar for.

Formanden og Kim har afholdt møde med YouSee og det var et OK møde der gav lidt indsigt i deres setup og hvad de kan.

3. Post til/fra foreningen

Mail fra Eivin vedr. korrespondance med Transportministeriet omkring vigepligt ved udkørsler. Brevet vedlægges referatet som bilag. Formanden har rykket Haderslev Kommune for svar/godkendelse til etablering af sikring af krydset.

Mail fra beboer Dorte Mazur. Hejsa Kim. Har nu været hele hjemmesiden igennem samt læst alle referater jeg kunne finde uden at finde et svar, derfor denne mail. Hvis jeg ikke ønsker Stofa som udbyder længere, hvad er mine udgifter så? Har fundet frem til at 113 kr. af de 1300 kr. jeg betaler går til antenne vedligeholdelse. Er der andre udgifter? Hvor finder jeg fakta? Der skal lige rettes på hjemmesiden vedr. Ejerskifte der står at man skal sende det til Hans Jørgen 😊. Mvh, Dorte Mazur, Ærøvej 111.

Kim har svaret således: Tak for din mail. Du kan sagtens afmelde Stofa men det ændrer ikke noget på grundejerforeningens kontingent. Du får ikke nogen særskilt afregning for signalforsyning, som vi gjorde før med Godtone. Ang mail til Niels Jørgen, det får jeg rettet straks, tak for det. Med venlig hilsen, Kim Thomsen.

SMS fra beboer Jette. Hej Sanne! Jeg har lige et spørgsmål til bestyrelsen i Grundejerforeningen. Hvem skal holde græsarealerne på stikvejene, hvor der ikke er fortov? Det græsareal som jeg for fire år siden spurgte om lov til at lægge om fordi den var så ujævn at den ikke var til at slå ser nu lige sådan ud efter genboen er i gang med at få udskiftet taget og har haft store lastbiler over og køre på arealet. Vi har bedt ham om at tage fat i håndværkeren for at de må udbedre skaden. Det har han valgt ikke at gøre men i stedet kontakte en fra bestyrelsen. Jeg ved desværre ikke hvem. Men af svaret fremgår det at det er ligegyldigt hvordan arealet ser ud. Så vil det med andre ord sige at vi hellere ikke behøver slå græsset og bare kan plante alle de træer vi har lyst? Det skal ikke forstås som et surt opstød men jeg undrer mig over at der er begyndt at blive slækket så meget på de normer vi ellers har skulle leve op til. God aften Jette Fink Følsgaard P.S. I er meget velkomne til at kigge forbi fra bestyrelsen for at besigtige skaderne. Adressen er Ærøvej 69.

Svar fra Bestyrelsen: Gunnar Nielsen har været forbi for at se på skaderne. Det er hans vurdering, at skaderne er så minimale at det ikke kan være en udfordring at der fortsat kan klippes græs.

Mail fra STOFa med prisstigninger pr. 01.01.2020. Henvendelsen lægges ud på hjemmesiden.

Mail fra STOFa om invitation til julehygge for foreninger. Bestyrelsen deltager ikke.

Mail fra beboer Helle Lindemann; Hej Karsten. Jeg har, til kommunen/Ewii, meldt 3 stk. manglende gadelys på stamvejen på Lyøvej, da disse ikke har virket i meget lang tid. Jeg er d.d. blevet ringet op af Ewii, som oplyser, at de har repareret den ene. De to andre er i stykker i armaturerne, de springer sikringerne. Dette er ikke en sag for kommunen/Ewii, men hører under grundejerforeningen, og jeg er derfor blevet bedt om, at kontakte jer. Hilsen Helle Lindemann, Lyøvej 5.

Formanden har svaret således på henvendelsen; Hej Helle. Jeg havde i sidste uge møde med Haderslev Kommune, og vi har aftalt, at Ewii laver de lamper der ikke virker, og det økonomiske mellemværende har vi lavet en aftale med Haderslev Kommune om. Nogle reparationer betaler vi her i foreningen og andre betaler Haderslev kommune, men gadelampernes skal laves så de lyser. Med venlig hilsen ØKG, Karsten.

Mail fra Rune Forum, Haderslev Kommune: Hej Karsten, Vi påregner at fjerne bøgehækken mellem landevejen og Langelandsvej 21-29 i løbet af vinterhalvåret. Har I nogen indvendinger? Med venlig hilsen, Rune Forum. Driftsplanlægger / Skov- & Landskabsingeniør.
Bestyrelsen har ingen indvendinger hertil.

Mail fra beboer Ngu Chau: Hej Karsten, Som aftalt må du gerne finde min mail frem, som jeg sendte til Grundejerforeningen i 2016. Det drejer sig om den mail med store mængde regnvand. Formanden har svaret på henvendelsen.

Mail fra beboer Helle; Hej Karsten. Er der ingen regler for hvor langt en bevoksning må gå ind over en cykelsti? Mvh Helle. Formanden har svaret således: Hej Helle. Vi er klar over problemet. Det var ikke muligt at få hegnet klippet sidste vinter. Det var for vådt til, at man kunne køre der med de maskiner der skulle klippe hegnet. Vi har haft fat i dem der passer området, og de har lovet at klippe det ind, midlertidigt, indtil det kan blive klippet som det bør klippes. Vi håber, at vi efter løvfald kan få hegnet klippet efter hensigten. Med venlig hilsen, Karsten, ØKG.

Henvendelse fra beboer Ingo Jensen, Lundingvej 7, anmoder om at få kontingent refusion. Kassereren oplyser til Ingo, at dette er et mellemværende mellem køber og sælger i en refusionsopgørelse ved handel af fast ejendom.

4. Regnskab / budgetopfølgning

Der er problemer med at identificere indbetalinger fra kontingenterne. Derfor skal der laves om på vores nuværende Nets aftale så vi får en profil der egner sig til foreningsarbejde. Såfremt udfordringen med den manglende identifikation ikke løser sig ved denne systemopdatering, skal kassereren sætte banken på opgaven. Ellers intet nyt at bemærke ift. budget og regnskab.

5. Opgaver

- Revision af vedtægter
Udsat.
- Årshjul opfølgning
Kim udleverende oplæg til forretningsorden og arbejdsopgaver og årshjul.
Emne genoptages på kommende møde.
- Ny signalforsynings aftale
Bestyrelsen opsiger den nuværende kontrakt med udgangen af december hvorefter vi har et års opsigelse med mulighed for eventuel forlængelse efter en genforhandling med nuværende leverandør eller et valg af en anden leverandør. De kriterier der vil blive lagt vægt på, er pris, kvalitet, leveringssikkerhed, fleksibilitet og service.

- Møde med Haderslev Kommune ang. veje den 6. sept.
Der rykkes for svar.

6. Nyt fra /set i området

Skraldespanden på legepladsen på Tåsingevej. Den er dels ikke flyttet endnu og dels er den ødelagt, så ting flyder konstant ud af den. SLA følger op herpå.

Det gamle hegn ved legepladsen ved Tåsingevej skal lige rejses op indtil det skal laves. Dette gør SLA. De gamle redskaber bortskaffer SLA.

Det gamle "får-område" skal klippes ca. 4 gange årligt. Dette tilføjes kontrakten med SLA.

Hegnet mellem Tåsingevej og marken er nu forvokset så voldsomt, at Haderslev Kommune skal forholde sig til hvad der skal ske. Eivin kontakter Haderslev Kommune og rykker endnu engang.

Facebook bemærkningen om eventuel regnvands underminering af sti –
Formanden skal mødes med beboeren om.

Gunnar efterspørger en mere tydelig instruks om hvad der skal holdes øje med/føres tilsyn med på legepladserne. Formanden vil kontakte Ledon herom.

7. Næste møde

Den 28. november 2019 kl. 19.00 hos Sanne.

8. Eventuelt

Bestyrelsesposter fra kommende bestyrelses år blev drøftet.