

## Referat fra Bestyrelsesmøde den 12. maj 2020

Deltagere : Karsten T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Gunnar Nielsen, Kim Thomsen og Eivin Christensen  
Afbud :  
Referent : Sanne Nielsen  
Næste møde : 2. juni 2020 hos Kim

---

### 1. Referat

Ingen bemærkninger.

### 2. Regnskab

Eivin gennemgik status pr. 7. maj 2020. Saldo på hoved konto er 1.018.718,05. På sekundær konto er saldo 263.655,27 kr. og på vores ekstra konto er saldo 399.041,89 kr.

Eivin bøvler lidt med en lille regnskabsteknisk bogføring hvortil han har bedt vores revisor Kurt Olesen om assistance.

Orientering om, at da Eivin betalte SKAT blev disse penge sendt retur igen, men nu er det problem ligeledes løst. Der skal desuden afregnes am-bidrag for 3 x bestyrelseshonorarer.

Nets opkrævningen og de tekniske opgørelser over hvem der har betalt, eller ikke har betalt, er noget vanskeligt at gennemskue. Eivin drøfter dette med Nets, revisoren og den tidligere kasserer.

Budgetstatus blev gennemgået. Eivin er pt. i gang med at tilrette den tekniske opsætning så regnskab og budget ret teknisk fremstår ens i kolonner og navngivning. Eivin går i overvejelser om at foreningen bør skifte bank. Bank Nordic er meget gebyr tung og derfor skal vi undersøge bedre alternativer. Det er ligeledes en prioritet at vi skal have fordelt foreningens indeståender på 2 forskellige banker så vi minimerer risikoen ved eventuelle bank krak.

Der er udbetalt bestyrelseshonorarer.

### 3. Post

Mail fra beboer Jan Pløger: Hej Karsten. Jeg synes det er et kæmpe problem, med alle de biler der holder på vendepladsen, på Bjørnøvej. Nogle familier har 3 biler, de står både på græsarealet og vendepladsen. Andre har varebiler, de kører hjemmefra midt om natten, hvor der er en frygtelig aktivitet. Der holder hver dag op til 4 biler og fylder. Er det noget bestyrelsen vil tage sig af, så det ikke kommer fra en nabo. På forhånd tak. Med venlig hilsen, Jan Pløger, Bjørnøvej 6.

Formanden sender en besked til vejmyndigheden (Haderslev Kommune) med anmodning om at se og vurdere på situationen.

Messenger besked fra Mette Figa Gummer med forespørgsel om køb af net til fodboldmål til græsarealet foran Trollehaven. Sanne taler med Trollehaven om det er OK med dem og tager herefter kontakt til Mette.

Mail fra beboer Verner Blunck: Hej alle. Jeg er både skuffet og vred. Jeg sendte en mail til Karsten Rasmussen d. 1. ds. med spørgsmål omkring asfalt arbejde Lyøvej 20-50, samt oplyste om skade på legepladsen Lindøvej. Jeg har endnu 19 dage efter ikke modtaget svar på min henvendelse vedr. asfalt arbejdet, eller en reaktion på, at foreningen viste interesse for skaden på legepladsen. Jeg har beboere der ikke kan forstå, at jeg ikke har svaret dem endnu. Derfor forventer jeg et hurtigt svar. Med venlig hilsen, Verner Blunck, formand HAB afdeling 37.

Formanden har svaret således: Hej Verner. Jeg håber, at den asfaltering vi har lavet på parkeringsarealer Lyøvej 20-50 er tilfredsstillende. Jeg beklager, at vi har måttet vente indtil asfalt firmaet var klar til at udfører arbejdet. Jeg hører gerne fra dig, hvis du har kommentarer til det udførte arbejde. Med venlig hilsen, ØKG, Karsten.

Retursvar fra Verner: Hej Karsten. Det var rart at få p-pladsen renoveret, og arbejdet ser fint ud. Men i den forbindelse kan jeg umiddelbart ikke forstå, hvorfor renoveringen ikke var mere omfattende?? Der er mange revner i asfalten hvor der kan sive vand ned, og som derfor, vil jeg mene, kan frostsprænges. Jeg kan ikke lade være med, at tænke på, om en mere omfattende reparation havde været billigere på langt sigt. Blot en tanke jeg fik uden dog at være fagmand. Med venlig hilsen, Verner.

Hej Verner, Tak for din tilbagemelding. Det er sådan, at hele arealet skal have nyt slidlag inden for de kommende 4-6 år. Derfor var det vigtigt at få repareret de akutte skader der var, så arealet kan holde og se fornuftig ud indtil tiden er inde til at lægge nyt slidlag på hele området. 1-2 år før der kommer nyt slidlag, vil alle revner blive forsejlet så underlaget er i orden inden der lægges nyt slidlag på hele arealet. Medvenlig hilsen, Karsten.

Hej Karsten. Tak for dit svar. Din orientering gav mig en bedre forståelse med den udførte reparation. Med venlig hilsen, Verner.

#### 4. Opgaver

- Generalforsamling

Bestyrelsen finder det nu relevant at undersøge om der er noget juridisk til hindring for at annullere dette års generalforsamling. Det giver ikke mening at blive ved med at udsætte og vi kan ende ud i en situation hvor der skal afvikles generalforsamling med under 6 måneders mellemrum. Bestyrelsens medlemmer har tillige et behov for en afklaring.

- Udvidelse af matrikler, indkørsler mv.

Drøftet ift. hvordan vi i fællesskab sikrer at dette ikke skrider så der opstår "selvbestaltede" regler og matrikel "glidning". Som hovedregel er det fx ikke lovligt at lægge sten helt ud til kantsten og dermed fjerne fx en græs rabat der tilhører

”fællesarealet”. Det er heller ikke tilladt at etablere en ekstra indkørsel til ens grund. I skel skal der som udgangspunkt etableres levende hegn. Som grundejer er man forpligtet til at orientere sig i den servitut man har modtaget ifm. køb af grund. Har man købt hus i grundejerforeningen har man en forpligtigelse til at orientere sig på Tingbogen hvor servitutten for ens matrikel ligger. Bestyrelsen skriver om dette emne i en kommende medlemsorientering og her henviser vi til relevante links mv. Hjemmesiden vil ligeledes blive opdateret om dette emne.

- Aftaler med boligforeninger. Oplæg blev gennemgået og drøftet. Formanden sender vores oplæg til en advokat til gennemsyn. Når det endelige aftaledokument er på plads, kan dette genbruges til alle 5 andels foreninger i vores område.
- Opfølgingsmøde med Haderslev Kommune. Formanden inviterer kommunen til nyt møde og dette gerne kl. 8.00. Gunnar deltager.
- Andet?  
Legepladser. Vi har modtaget tilbud på reovering af 2 af vores legepladser. For nuværende igangsættes reovering af legepladsen mellem Lindøvej og Langelandsvej for 118.000 kr.
- Forslag om biodiversitet - altså udlægning af områder med blomsterblandinger. Formanden har forespurgt SLA om hvorledes disse skal anlægges. SLA oplyser, at hvis det skal lykkes med en blomster eng (og ikke alt for mange ukrudtsplanter) er det faktisk en større proces med fjernelse af græs, kultivering af arealet og såning af en frøblanding. Arealet skal slås af midt sommer og vendes når det er tørt. Denne proces skal gentages hvert år. Hertil kommer udfordringer med for meget eller for lidt vand. SLA inviteres til næste generalforsamling hvor de kan give en mere udførlig beskrivelse af processen inden der træffes beslutninger.

## 5. Nyt fra

De knækkede søjle træer ved stien mellem Lindøvej og Langelandsvej skal tilses og der skal sammen med SLA laves en plan for de træer der er gået ud eller knækket. Formanden kontakter SLA herom.

## 6. Næste møde

2. juni 2020 hos Kim.

## 7. Eventuelt

-