

Referat fra Bestyrelsesmøde den 25. august 2020

Deltagere : Karsten T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Kim Thomsen, Eivin Christensen og Gunnar Nielsen
Afbud :
Referent : Sanne Nielsen
Næste møde : 17. eller 30. september 2020

1. Referat

Ingen bemærkninger.

2. Regnskab

Eivin oplyser, at der d.d. er overensstemmelse mellem bankens opgørelse og Eivins status for regnskabet. Eivin arbejder dog fortsat med at tilrette en fejlindberetning til SKAT. Formanden oplyser, at Arkil kommer og lægger asfalt fra uge 37 hvorfor der må forventes en regning herfor samt en regning for hhv. ny legeplads og SLA. Eivin gennemgik status for budget og regnskab hvilket blev taget til efterretning uden bemærkninger. Eivin sender et brev ud til den gruppe af beboere der endnu ikke har betalt deres medlemskontingent, der er fortsat ca. 20 på restancelisten.

3. Post

Besked fra Allan Bay, der oplyser, at han er vores nye kontaktperson hos Arkil. Idet der skal ny asfalt på Strynøvej skal der sendes en besked til Provas ift. om de ønsker at lægge nye dæksler på. Alle berørte beboere vil modtage info om asfaltarbejdet via sms og papirpost.

Stofa ønsker at arrangere et info event den torsdag den 8. oktober 2020. De medbringer selv en pølsevogn.

Mail fra beboer Claus Palmus Bentsen; Hej Karsten, kan man helt undgå at have en tv pakke og hvor kan jeg evt. selv se det (synes ikke jeg kan finde det på hjemmesiden). På forhånd tak, Claus Palmus Bentsen. Formanden har svaret således: Hej Claus, Tak for din henvendelse. Du kan henvende dig direkte til Stofa og meddele at du ikke ønsker tv-signal via det antennenet der ligger her i området. Du skal blot være opmærksom på, at du ikke kan få en anden udbyder gennem antenne kablet, men har du andre muligheder er det ok. Hvis du har brug for en mere uddybet forklaring, vil jeg bede dig om, at kontakte Kim Thomsen, der er med på denne mail. Han ved meget mere om hvordan vort anlæg er sammensat. Med venlig hilsen, ØKG, Karsten.

Mail fra beboer Inge Marie Birk; Hej, Tidligere er græsrabatten ved skolestien bag Ærøvej 115 blevet klippet nogle gange hver sommer, men det er længe siden nu og græsset står temmelig højt. Jeg kan se, at nogle beboere klipper den selv, andre

ikke. Er der sket nogen ændring i hvem der skal klippe denne rabat? Med venlig hilsen, Inge Marie Birk, Ærøvej 115. Formanden har svaret således: Hej Inge Marie. Først undskyld den lange svartid, jeg har været lidt på ferie. Jeg var forbi i går, og kunne se, at Haderslev Kommune nu har været og klippe græsset langs stien. Haderslev Kommune klipper langs de 3 skolestier vi har her i ØKG, samt arealet langs Lundingvej. Som du sikkert også har lagt mærke til, har græsset ligeledes været meget langt inden det blev klippet langs Lundingvej. Vi har haft fat i Haderslev Kommune og påtalt det. De har reduceret i deres græsklipning i hele Kommunen i år, og prioriterer trafiksikkerhed fremfor ”skønhedspleje”. Vi må derfor nyde de fælles arealer vi har i den del af vort område, hvor vi selv står for pasningen, og glæde os over, at vi har mulighed for, her i ØKG, at holde et pænt område. Med venlig hilsen, ØKG, Karsten.

Mail fra beboer Asmus Hansen; Hvem har givet tilladelse til det nu ved denne årstid. Det ska sq da gøres om vinteren nå der ikke er fugle og andet vildt som bruger det som skjulested, iøvrigt er det ikke Uloveligt at klippe nu. Det er osse svineri det de har lavet. Asmus Hansen, Bjørnøvej 13. Formanden har svaret således: Hej Asmus, Vi har bestilt et firma til at komme og beskære heget da det var blevet for voldsomt. Jeg kan oplyse, at de ikke er færdig med arbejdet endnu, og de kommer og laver en klipning af det, som maskinen ikke kunne tage. Om det er lovligt, må man jo spørge politiet om, det kan jeg ikke udtale mig om. Med venlig hilsen, ØKG, Karsten.

4. Opgaver

a. Generalforsamling, status

Under de nuværende Covid19 forhold, og forsamlings restriktioner, finder bestyrelsen det ikke muligt, at afholde en ordinær generalforsamling for nuværende. Eivin kontakter Kirsten Grauholm ift. mulighederne for at låne hallen til en kommende generalforsamling såfremt forsamlings restriktionerne lempes. Uanset så bliver en kommende generalforsamling afviklet med bindende tilmeldinger så vi kan sikre den påkrævede plads og afstand.

b. Aftale med boligforeninger i området

Formanden gav en status på emnet. Formanden drøfter udkast til aftale med HAB i henhold til tidligere afholdt møde herom.

c. Ny legeplads

Etableres i uge 44 - vi afventer dog fortsat en byggetilladelse, der er nødvendig for at gennemføre planen. I processen med etablering af ny legeplads, er bestyrelsen blevet gjort bekendt med, at arealet hvorpå legepladsen skal placeres, er ejet af et ejendomsselskab i Kolding; ”Udviklingsselskabet Kolding”, som er efterfølgerne til ejendomsselskabet Peter Nielsen. Formanden arbejder videre med udredning af dette emne,

herunder om der er flere af denne type arealer i vores område.

d. Vej regulering og asfalt

Vej regulering på Tåsigevej og Lyøvej jf. igangværende drøftelse og aftale med Haderslev Kommune. Formanden rykker for svar.

Der kommer ny asfalt på Strynøvej inden længe. Arkil bedes om at gennemgå vores område i sammenhæng med vores 10 årige asfaltplan.

5. Nyt fra

Bestyrelsen drøftede opfølgning på emne i seneste medlemsblad ift. at overholde områdets regler og servitutter, herunder at det ikke er lovligt at ændre på fx adgangsforhold og skel. Bestyrelsen har ikke nogen myndighedsrolle, men vi har en opgave med at gøre opmærksom på regler og servitutter.

Bestyrelsen drøftede regeringens planer om den kommende strategi for affaldssortering. Eivin tager kontakt til Provas og drøfter ideer med ham.

6. Næste møde

17. eller 30. september 2020.

7. Eventuelt

Gunnar Nielsen har solgt sit hus og ham og Helga flytter til Haderslev. Derfor skal bestyrelsen nu indkalde en suppleant til bestyrelsen. TAK for lang og GOD indsats i bestyrelsen!