

Referat fra (web)bestyrelsesmøde den 11. november 2021

Deltagere	: Karsten T. Rasmussen, Eivin Christensen, Mogens Østergaard, Kim Thomsen, Tobias Knudsen og Jytte L. Jensen
Afbud	: -
Referent	: Sanne Nielsen
Næste møde	: 6. januar 2022 kl. 19.00 hos Sanne, Starup Kirkevej 22.

1. Referat fra sidste møde

Godkendt.

2. Regnskab / budgetopfølgning. Status pr. gruppe

Regnskab og bankbeholdning stemmer overens med 1.049.226,39 kr. Alle regninger til dato er betalt. Til dags dato er der nu kun 1 medlem, der endnu ikke har betalt kontingent. Denne vil i nærmeste fremtid personligt blive opsøgt, og herpå, hvis ikke betalingen finder sted, indgivet til inkasso. Vores investering går lige nu RIGTIG godt. PT har vi en aktuel værdi på 1.050.495. (altså siden sidste møde et plus på 18.000 kr). Af særlige indtægter blev det oplyst, at Haderslev kommune har tilbage betalt vores grundskyld på 13.451,- kr. og således er sagen afsluttet.

Eivin laver et nyt oplæg til kontiopsætning og konti områder.

Bestyrelsen drøftede rækkevidden af den generalforsamlingsbeslutning der i sin tid gav mulighed for at placere en andel af foreningens penge i hhv. obligationer og aktier. Derfor planlægges der på at tage et møde med hhv. banken og foreningens 2 revisorer med et formål, at afdække hvilken formue opbevaring der er mest hensigtsmæssig, og sikker, for grundejerforeningen. Bestyrelsen ønsker uanset hvilken model der fremadrettes skal tages i anvendelse, at der ligger mere skriftlig dokumentation på den rådgivning vi modtager og handler efter. Emnet genoptages på kommende møde.

3. Post til / fra foreningen

Mail fra beboer Lars Greisen; Hej Karsten. Vi har tidligere talt sammen vedr. træet ved søen (Strynøvej/Tåsingevej) - jf. referat d. 25.05.2021 tillader jeg mig igen at spørge til, hvad status er? Jeg vil ligeledes gøre bestyrelsen opmærksom på, at regnen fortsat ødelægger den nyanlagte sti ved søerne. Med venlig hilsen, Lars Greisen.

Formanden har svaret således: Hej Lars. Tak for din henvendelse. Vi tager det

lige med på vores bestyrelsesmøde på torsdag. Du hører fra mig efter mødet.
Ø-Kvarterets Grundejerforening, Karsten Toft Rasmussen

Mail fra beboer Kim Schneider: Hej Karsten, Jeg har et par spørgsmål som jeg håber du kan hjælpe med svar på: 1) hvem har ansvaret for tilkørslerne på/til de enkelte matrikler? Jeg spørger forbi niveauet fra vejen (Langlandsvej) til min indkørsel er forholdsvis høj. Når biler kører ind over, rammer bilens bund ofte imod. 2) hvordan deles vedligeholdelsespligten fra matrikel til vej? Har grundejer fra hæk til og med fortov (= inkl. snerydning) og grundejerforening fra fortov til vej? Jeg spørger da der på nogle områder bliver slået græs på stykket fra fortov til vej af det firma grundejerforeningen har hyret og andre steder gør man det selv. Med venlig hilsen, Kim P. Schneider, Langlandsvej 131.

Formanden har svaret således: Hej Kim. Tak for din henvendelse. Det er Haderslev kommune der står for udstykningen af alle grunde i vort område. Dette gælder også for de indkørsler der er lavet til hver grund. Grundlæggende så passer ØKG de fælles arealer der ligger udenfor de enkelte matrikler. Dog er det således at man vedligeholder det areal der ligger ud for ens matrikel og ud til boligvejene. I forbindelse med snerydning, så er det den enkelte boligejers pligt at rydde ud til vej midte ud for ens grund. Bor man på en hjørne grund har man således 2 sider der skal ryddes til vej midte. I tilfælde af meget sne, rydder ØKG stamvejene så det bliver farbart. Dette er ikke ensbetydende med ned til sort asfalt. Der hvor ØKG klipper græs, er typisk langs stamvejene. Jeg håber dette besvarede dine spørgsmål, ellers er du meget velkommen til at henvende dig igen. Med venlig hilsen, Karsten Toft Rasmussen, Ø-Kvarterets Grundejerforening.

4. Opgaver

a. Udstykningen på Tåsingevej

ØKG har fremsendt en henvendelse til Haderslev Kommune med en række ønsker og opmærksomheder ift. det forestående projekt og "snitfladen" der naturligt opstår til grundejerforeningen – både før, under og efter projektet. Dette brev, samt referat fra dialogmøde, lægges ud på foreningens hjemmeside til alles orientering. Bestyrelsen drøftede vores rolle ift. sådanne projekter og i forlængelse heraf, vil bestyrelsen anmode Haderslev Kommune om at stille op med en kontaktperson som beboerne i Starup kan rette henvendelse til. ØKG har ingen rolle som "mellemand" mellem bygherre, kommune og beboere i Starup. Dette kan vi ikke have når vi ikke har direkte indflydelse på projektet. Hvis/når projektet går i gang bør der nedsættes et samarbejdsudvalg med både bygherre, kommune, økg og øvrige relevante parter. Bestyrelsen vil desuden opfordre både Haderslev Kommune og Milton/Bygherre om, snarest muligt, at dele og offentliggøre deres ideskitser og projekttegninger så en reel dialog i området kan komme i gang.

b. Opfølgingsmøde med Haderslev Kommune vedr. grønne arealer (5/11)

Godt men koldt møde i vores arealer jf. vores . Der blev drøftet mange emner, herunder bl.a.:

Græsklipning langs Lundingvej
Hegnet langs Brorsbølvel
Biodiversitet og blomster ved bus vendepladsen
Ny udstykning på Tåsingevej
Overkørsel ved Tåsingevej/Lundingvej
Cykelstien fra Turøvej/skolestien

Hertil blev "principper" for skolestierne ift. indmelding af fejl og mangler samt grænser og "klassifikationer" for forskellige arealer drøftet. ØKG/Bestyrelsen har alle de underskrevne overdragelsesprotokoller liggende såfremt Haderslev Kommune skulle glemme de aftaler vi har...

c. Fælles affalds pladser, status

Det er fortsat uafklaret hvilken model der kan og skal anvendes i Haderslev Kommune. Vi følger sagen men i sidste instans er dette en afgørelse mellem Provas, Haderslev Kommune og de enkelte beboere i området. ØKG opfordrer fortsat Provas til et borgermøde herom.

d. Regulering af hegn vinteren 2021/22

Der skal tyndes ud i hegn alle de steder hvor dette er blevet for tykt, tæt, højt eller andet uhensigtsmæssigt. SLA igangsættes med denne opgave.

e. Kommende generalforsamling

Datoen bliver lørdag den 19. marts 2022 kl. 10.00. Vi håber på, at vi igen kan låne skolens aula. En ide kunne være, at der efter ØKG generalforsamlingen kunne afholdes et konstituerende borgermøde såfremt der fortsat er interesse i at etablere en form for Lokal Forening/Beboerforening i Starup. Dette er blot en ide.

f. Andre opgaver ?

Formanden kontakter Haderslev Kommune med anmodning om møde om generelt vedligehold af veje og stier.

5. Nyt fra /set i området

Der går rygter om, at der pågår undersøgelser/analyser ift. om behovet for en ny købmand i området. Bestyrelsen ved ikke mere herom.

6. Næste møde

6. januar 2022 kl. 19.00 hos Sanne, Starup Kirkevej 22.

7. Eventuelt

Bent Dalsgaard, medlem af hjerteforeningen, ønsker at drøfte behovet for yderligere hjertestartere i området og eventuelt afvikling af et kursus i brugen af disse. Jytte giver ham et positivt svar retur fra Bestyrelsen.