

Referat fra (web)bestyrelsesmøde den 19. januar 2021

Deltagere : Karsten T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Kim Thomsen, Eivin Christensen og Jacob Dalskov
Afbud :
Referent : Sanne Nielsen
Næste møde : 23. feb. 2021 via Teams.

1. Referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger.

2. Regnskab / budgetopfølgning. Status på årsbudget pr. gruppe Post til / fra foreningen

Regnskab for 2020 er nu afsluttet og sendt til revisorgodkendelse. Der er 2 grundejere der er sendt til inkasso for manglende betaling af kontingent.

Budget 2021 er udarbejdet og tilrettet jf. planer for året.

Regning for ejendomsskat for grønne områder i ØKG er modtaget og skal betales inden for fristen, men herefter vil bestyrelsen anke beløbet af værdiansættelsen.

3. Post til foreningen

- a. Mail fra beboer Jan Pedersen: Hej. Jeg skriver angående fremtiden i dette område. Efter oprettelse af biogasanlæg vil der(der er allerede) komme en langt større og tungere trafik igennem Starup. Jeg har flere gange forsøgt at få Kim Kabelka (som stemte for biogas) til at svare på, hvorledes han vil sikre at dette problem ikke forringer Starups status som sikker og børnevenlig by ? Hvorledes sikrer I og vi at denne trafik IKKE bliver til gene for Starup? Det vil ikke kun koste på sikkerhed, men ligeledes omdømme og for mange faldende huspriser! Ligeledes etableres der nu 5G. Og der er IKKE beviser som kan dokumentere at det IKKE er farligt. Dette er forespurgt advokatfirma og dette skal kunne dokumenteres. Har I fået henvendelse om dette fra ejer/udbyder af de 2 master i Starup? Dette fremgår ikke af referater? Venligst, Jan Pedersen, Lindøvej 5.

Formanden svarer på henvendelsen. Masten står uden for ØKG's fællesområde og som grundejerforeningen har vi hverken myndighed eller mulighed for at vurdere på placering af, eller om 5G er farligt. Det samme gør sig gældende ift. trafik, mængde af trafik og overholdelse af de regler der blev udstukket ifm. den politiske godkendelse af biogas

anlægget.

- b. Mail fra beboer Kenneth Lund, Drejøvej 20: Hej Karsten. Stien mellem Lyøvej og Ærøvej bliver efterhånden brugt af mange. Ikke mindst efter at legepladsen ved Drejøvej er kommet i en ordentlig stand og ikke mindst efter, at den nye købmand er kommet. Men stien mangler at blive vedligeholdt.

Det vilde hegn i vestsiden af stien bliver højest klippet en gang om året, og det er da også i orden for så vidt angår højden, men hvad angår sideklipping, er det ikke i orden. Der er det meste af året er der lange stritter af tynde grene, som man let kan få i øjnene. Ligeledes er stien generelt fyldt med blade, som gør den temmelig glat og farlig for de ældre. Er det ikke noget, I kunne gøre noget ved?

Endvidere vil jeg foreslå, at der bliver sat noget belysning / ledelys op langs stien. Ud for hver af de 3 vænger på Drejøvej er der i vestsiden af stien lavet elskabe, hvilket jeg tolker derhen, at er forberedt for belysning, men blot aldrig taget i anvendelse. Jeg vil foreslå, at der sættes 1 stander op for enden af hver af de 3 vænger på Drejøvej. Det kunne fint være nogle stander ligesom dem på cykelstien ind til byen. De vil formentlig ikke genere nogen på de tilstødende grunde. Venlig hilsen, Kenneth Lund, Drejøvej 20.

Formanden har svaret således: Hej Kenneth

Tak for din henvendelse omkring vedligehold i vores område.

Du har ret i, at hegnet vest for hvor du bor, trænger til at blive klippet godt ned. Jeg har netop her til morgen været forbi dem der klipper i dag, og bedt dem om at gå godt "i bund". Sidste år var det meget fugtigt hele vinteren, og vi havde derfor svært ved at få klippet vores hegn på det rigtig tidspunkt. Det håber vi bliver bedre i år. Jeg har også bedt dem om, at få fejlet stierne når de er færdige, så vi kan få fjerne nogle af alle de blade der ligger og gør stierne glatte. Desuden har der været rigtig mange brændenælder langs denne sti sidste år. Det har jeg bedt dem om at gøre noget ved til denne sommer.

Med hensyn til belysning, så er det Haderslev kommune der har udstykket området og som ejer belysnings nettet. Derfor er det også dem der skal kontaktes, såfremt der er ønske om yderligere belysning. Jeg kan oplyse, at vi har været i dialog med dem de seneste år, og deres påstand er klart, at der er den nødvendige belysning i vores område.

Med venlig hilsen, Karsten Toft Rasmussen, Ø-Kvarterets Grundejerforening.

- c. Mail fra beboer Verner Østergaard, Hjortøvej 29:
Kan I ikke få Stofa til at opgradere deres Radio signal. For de første vil de ikke sende RDS signal, som er ret irriterende, og for det andet bliver der sendt Københavnske Regional programmer på DR P5 – 96,80, der må være en DR P5 – Syd.
Ved søgning finder Radioen kun KBH.

Ved godt at der ikke er mange der bruger en Radio modtager i dag, men vi er altså nogle der stadig godt kan lide og høre et radio program, og det ville være dejligt, hvis regional udsendelsen var lokalt, og ikke fra KBH.

Jeg har lige en ting mere i forbindelse til den anden mail, jeg sendte til dig. Den seneste opdatering af signalerne er fra Januar 2016. Der er kanaler som er udgået, og så er der udfald på signalerne, særligt om aftenen. Jeg har talt med Stofa, både om RDS signalet, og udfaldene, men RDS bruger de ikke, siger de, og angående udfaldene, mener de at det er min forbindelse der er problemer med, fra vejen og ind i huset. Men når jeg så fortæller dem at Stofa har lagt ny kabel ind og sat ny fordelers stik op, for ca 2 år siden, så er det nok ikke der problemet er, men gøre noget ved det, nej det gør de ikke. Jeg mener det er et problem hos Stofa, de skal kigge på. Deres teknikere har været her nogle gange, og kan ikke se der er problemer her hos mig.

Kim Thomsen har svaret således: Forespørgslen er sendt videre til Stofa, og afventer svar.

- d. Mail fra beboer Charlotte Greisen: Til bestyrelsen. Nu har jeg jo erfaret, at tiltag i forhold til hastighedsbegrænsninger kan tage flere år, og jeg kan ikke gennemskue, på det du skriver, hvad der bliver foretaget af fysiske ændringer? Men åbnes der op, så det bliver nemmere at køre ind/ud af Tåsingevej, må I SAMTIDIG sørge for, at der etableres flere hastighedsbegrænsninger og hele strækningen bliver en 30 km. zone. Det er helt uacceptabelt, at I, for at tilgodese trafikanter udenfor Tåsingevej, tilsidesætter de farlige situationer, der er på Tåsingevej, når I er bekendt med de hastighedsproblemer, vi har på Tåsingevej. Da jeg kørte ud fra Tåsingevej i går morges, holdt jeg tilbage for ikke mindre end 3 cyklister (børn og voksne) uden lys. Så måske skulle I flytte cykelstien helt væk fra Lundingvej, for jeres løsning fjerner ikke de farlige situationer på 'skolestien', som du kalder det, da problemet handler om antallet af biler, der skal ind og ud af Tåsingevej, som er alt for stort til den infrastruktur, der er etableret midt i 70'erne for 45 år siden. Og så mener jeg, at I må sætte problemet på dagsordenen og give medlemmerne mulighed for at stemme om flere forslag og ikke bare én løsning på næste generalforsamling, inden I foretager jer yderligere. Mvh. Charlotte.

Formanden svarer på henvendelsen.

4. Opgaver

- a. Generalforsamling marts 2021
Planlægning af årets generalforsamling afventer de kommende udmeldinger fra Regeringen. Før en generalforsamling kan afvikles skal det være muligt, at (for)samle et antal svarende til

fremmøde/stemmeberettigede i foreningen.

Bestyrelsen stiller forslag om pkt. på dagsordenen der handler om en opfordring til etablering af en egentlig Beboerforening i Starup, herunder at ØKG gerne vil invitere og facilitere første møde. Sanne skriver et udkast til dette pkt-forslag fra bestyrelsen.

- b. Vedtægter (nyt forslag vedhæftet)
Drøftet. Det arbejdes videre med udkastet.
- c. Lokalplan for vores områder
Byplan vedtægt nr 25 og 27 stk 3. skal tilføjes vores vedtægter.
- d. Ejendomsskatter
Drøftet under pkt. 2.

5. Nyt fra /set i området

SLA bedes om at reetablere en rabat ved første stikvej ved Tåsingevej.

SLA har fremsendt tilbud på strøning på skoleveje, børnehavevej og særligt stejle veje i foreningen. Dette bliver dog for dyrt og derfor bedes SLA om at sætte vores strøkasser frem.

Arkil bedes om ikke at fuge eller lægge nyt asfalt så længe vi ikke har en plan for fjernvarme projektet der vil betyde store opgravninger af vores veje.

Er der behov for nedvaskning af skilte i vores område? Meld gerne retur såfremt der ses et behov.

6. Næste møde

23. februar 2021 via Teams.

7. Eventuelt

-