

Referat fra (web)bestyrelsesmøde den 23. februar 2021

Deltagere : Karsten T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Kim Thomsen, Eivin Christensen og Jacob Dalskov
Afbud :
Referent : Sanne Nielsen
Næste møde : 16. marts 2021 kl. 19.00.

1. Referat fra sidste møde

Godkendt.

2. Regnskab / budgetopfølgning. Status pr. gruppe

Drøftet og taget til efterretning. Ca 90% af alle beboere har på nuværende tidspunkt betalt deres medlemskontingent. Rigtig godt!

Banken har foreslået, at vi investerer ca. 500.000 i "sikre" aktier for at risiko sprede vores indestående. Eivin arbejder videre hermed.

Under snefaldet havde vi Torben Clausen til at rydde både boligveje og stikveje + saltning. Dette blev noget billigere end forventet.

Til næste vinter er det aftalt med SLA, at de i november måned stiller alle strøkasser ud. SLA opbevarer vores strøkasser fremover.

Eivin har nu modtaget svar fra Skattestyrelsen vedr. vores klage over vurderingen af grundværdien af vores legepladser. De har afvist klagen som følge af, at tidsfristen for klage var overskredet. Men de gør samtidig opmærksom på, at der omkring uge 11 (+/-) i Eboks fremsendes ny vurdering, som man så kan klage over (det skal vi så bare huske).

3. Post til / fra foreningen

- a. Mail fra beboer Charlotte Bay Greisen; Til bestyrelsen. Nu har jeg jo erfaret, at tiltag i forhold til hastighedsbegrænsninger kan tage flere år, og jeg kan ikke gennemskue, på det du skriver, hvad der bliver foretaget af fysiske ændringer? Men åbnes der op, så det bliver nemmere at køre ind/ud af Tåsingevej, må I SAMTIDIG sørge for, at der etableres flere hastighedsbegrænsninger og hele strækningen bliver en 30 km. zone. Det er helt uacceptabelt, at I, for at tilgodese trafikanter udenfor Tåsingevej, tilsidesætter de farlige situationer, der er på Tåsingevej, når I er bekendt med de hastighedsproblemer, vi har på Tåsingevej. Da jeg kørte ud fra Tåsingevej i går morges, holdt jeg tilbage for ikke mindre end 3 cyklister (børn og voksne) uden lys. Så måske skulle I flytte cykelstien helt væk fra Lundingvej, for jeres løsning fjerner ikke de

farlige situationer på 'skolestien', som du kalder det, da problemet handler om antallet af biler, der skal ind og ud af Tåsingevej, som er alt for stort til den infrastruktur, der er etableret midt i 70'erne for 45 år siden. Og så mener jeg, at I må sætte problemet på dagsordenen og give medlemmerne mulighed for at stemme om flere forslag og ikke bare én løsning på næste generalforsamling, inden I foretager jer yderligere. Mvh. Charlotte

Formanden har svaret følgende; Hej Charlotte. På vores seneste bestyrelsesmøde i denne uge, har vi drøftet forholdene omkring ud/indkørslen til Tåsingevej. Der er alene tale om, at sikre den trafik der er over skolestien på den bedst mulige måde. Som forholdene er i dag, skal man helt op og holde på fortovet for at se om der kommer tværgående trafik, enten på cykelstien, eller på Lundingvej. Dette er ikke hensigtsmæssigt, og det er en løsning herpå, vi er i dialog med vejmyndighederne om. Dette vil ikke påvirke trafikken på Tåsingevej, da vi kun ser på selve udkørslen. Kind regards / Med venlig hilsen, Karsten Toft Rasmussen, Ø-Kvarterets Grundejerforening

- b. Mail fra beboer Lars Erik Bylund: Hej Karsten. Tusind tak for samtalen i går vedr. lindetræet for enden af Tåsingevej og det oprensede vandhul. Vi aftalte, at jeg skulle kontakte de nærmeste naboer, som er berørt af det omtalte træ. Jeg har været rundt og talt med dem her i eftermiddags. Vedlagt min lille mini-undersøgelse hos naboerne på Tåsingevej. Vi ser frem til en fornuftig afgørelse i denne sag hos bestyrelsen i Ø-Kvarterets Grundejerforening. Til jeres orientering har jeg kun modtaget taknemlighed over beskæringen af vandhullerne i vores grønne område. Hvis der er spørgsmål til denne mail, er I altid velkommen til at kontakte mig. På forhånd tak for hjælpen. Med venlig hilsen, Lars Erik Bylund.

Bestyrelsen drøftede henvendelsen på bestyrelsesmødet og tilbagemeldingen er som følgende; træet skal vurderes af fagperson og bliver det vurderet at træet skal fældes bliver opgaven taget med i næste "opgave-pulje" så vi ikke igangsætter for mange enkelt opgaver da dette er for dyrt.

- c. Mail fra Poul-Georg Jertrum; Hej Karsten. Så har vi haft (for vores regning) haft besøg af SLA, som har fjernet hele rækken af Cortonaster langs med husene 1-6. Vi håber nu, at vores indsats betyder at asfalten ikke revner så meget mere. Vi kan fra vores side næsten ikke gøre mere. Håber det er ok Karsten.

Formanden har svaret følgende; Hej Poul-Georg. Tusind tak for info. Det ser rigtig fint ud. Lad os nu lige se hvordan asfalten ser ud langs med kanten, når rødderne svinder ind. Jeg tror lige vi skal give dem et lille år til at "miste saften i rødderne" så kan vi se om vi får nogle sætninger. Kind regards / Med venlig hilsen, Karsten Toft Rasmussen, Ø-Kvarterets Grundejerforening

- d. Mail fra beboer Ina og Jan Pløger, Bjørnøvej 6 ; Hej Karsten. Nu er der gået en "rum" tid siden vi sidst skrev sammen. Men..... der køres stadigvæk stærkt på Bjørnøvej. Kørsel helt op ad indkørslerne, der er ingen fortov, der kan hurtigt ske noget. Hvad bliver det til med skiltningen? Af- og pålæsning af skolebørn, dog ikke lige nu pga. nedlukningen, men det kommer igen. Vi har snakket med en forælder, der kom susende og afleverede barnet på Bjørnøvej, men han syntes ikke der var noget galt. Parkering på vendepladsen og på græsarealer, samt kørsel på græsarealer, der er dybe hjulspor! På Tåsingevej er der 30 km/t skilte, vejen er længere og bredere og ingen indkørsler direkte ud på vejen, derfor vil jeg foreslå 20 km/t skilte på Bjørnøvej, det må da kunne lade sig gøre!!!! Med venlig hilsen, Ina og Jan Pløger, Bjørnøvej 6.

Formanden har svaret følgende; Hej Jan. Tak for din mail. Blot lige for at forstå dig korrekt, så må der jo være tale om beboere på Bjørnøvej, der kører for stærkt, da der ikke lige p.t kommer børn til skolen ? Er det stadig "pakke-trans" bilerne der bruger græsarealet til parkering/vendeplads ? Kind regards / Med venlig hilsen Karsten Toft Rasmussen, Ø-Kvarterets Grundejerforening.

- h. Mail fra beboer Kent Cording; Hej Karsten - håber alt vel hos jer. Hvordan er det lige med saltning/strøning på vores stisystem i Starup. Er det os som grundejerforening eller er det Haderslev Kommune - som klarer den opgave ? Når jeg spør på denne måde - er det fordi jeg igen her til morgen måtte hjælpe en dame - som var væltet på cykel og hun fik hul på armen, hendes mand kom dog til undsætning og hjalp hende videre - hun var total i chok. Manden var meget fortørnet over - hvor glat det var på stedet - og ja - vi kunne stort set ikke stå op - det var ren is. I sidste uge fandt jeg en grædende dreng - som også var væltet på cykel - også her var der meget glat. Ser fem til at høre fra dig ? Go dag. Med venlig hilsen, Kent Cording, Haderslev.

Formanden har svaret således; Hej Kent. Der er lidt forskel på hvor man færdes i området. Vi har de 3 skolestier som saltes og ryddes af Haderslev Kommune. Ud over dette, så er det vores (ØKG' s) opgave at rydde sne på stamvejene i området. Boligvejene er det beboerne der er forpligtiget til at rydde ud til vej midte ud for egen grund (også hvis man har en hjørnegrund) . Der ligger en generalforsamlings beslutning på, at der ikke saltes på vores stamveje, men der må gruses i særlige tilfælde. Når det er sagt, så kan jeg bekræfte, at der var steder i går, sidste på dagen, hvor skolestien var meget glat. Solen skinnede det meste af dagen og hen under aften (lige før håndbold kampen) begyndte det at fryse igen. Det gav noget "sort is" mange steder. Jeg håber det gav en forklaring på hvordan tingene hænger sammen. Kind regards / Med venlig hilsen, Karsten Toft Rasmussen.

- i. Mail fra beboer Lone F. Pedersen og Claus Larsen; Hej Karsten. Vi vil gerne høre, om der er noget i vejen for, at vi sår blomster i et lille område i græsrabatten foran vores have. Vi vil gerne gøre det lidt godt

for insekterne. Vi tænker ca. 4 kvadratmeter som et eksperiment. Med venlig hilsen, Lone Frimodt Pedersen og Claus Larsen. Lyøvej 63

Svar fra bestyrelsen; Dine egne områder/egen matrikel er alene til din disposition. Fælles områderne varetager bestyrelsen ansvaret for og disse passes af vores leverandør i lighed/ensartethed i hele området og vi kan ikke give tilladelse til afvigelse.

4. **Opgaver**

Generalforsamling 2021

Bestyrelsen besluttede, at vi fortsat afventer situationen idet vi d.d. ikke er bekendt med de muligheder vi får for (for)samling af medlemmer til en generalforsamling.

For nuværende ser det ikke ud til, at vi kan afholde generalforsamlingen inden udgangen af marts måned som vedtægterne ellers tilsigter, men vi håber naturligvis på, at vi i løbet af foråret/sommeren kan afvikle generalforsamlingen for 2021.

Vedtægter (nyt forslag vedhæftet)

Vi skal sikre, at vi har de rette byplanvedtægter i vores vedtægter hvilket kræver en teknisk tilretning/opdatering af gældende regler benævnt i vores vedtægter.

Fjernvarme, evt. møde

Der er planer for fjernvarme i Starup i år 2023 og 2024. Formanden sender en henvendelse til Haderslev Fjernvarme med opfordring om dialog og samarbejde når de engang går i gang med projektet.

Veje og stier 2021

Veje går vi ikke i gang med nu – vi afventer Fjernvarme projektet. Men visse stier kan måske godt trænge til en hård ind/ned klipning så hegnet igen kan skyde fra bunden og dermed blive mere tæt. Dette er fx tilfældet ved stien ved legepladsen v/ Tåsingevej.

En græsribbe er blevet kørt op af en traktor og skal reetableres af SLA.

SLA anmodes om et tilbud på at reetablere fortovet langs hele Lundingvej på østsiden.

5. **Nyt fra /set i området**

Der bliver monteret ny legeplads i kommende uge (uge 9). Der er bestilt reparation af enkelte andre legeredskaber. Herefter skal vi bestille besøg/inspektion v/ en legeplads inspektør, så samtlige af vores legepladser sikkerheds gennemgås.

En rist for enden af Tåsingevej er blevet renoveret.

6. Næste møde

Tirsdag den 16. marts 2021 kl. 19.00 via Teams.

7. Eventuelt

-