

Referat fra (web)bestyrelsesmøde den 16. marts 2021

Deltagere : Karsten T. Rasmussen, Sanne Nielsen, Kim Thomsen, Eivin Christensen og Jakob Dalskov
Afbud :
Referent : Sanne Nielsen
Næste møde : 13. april 2021 kl. 19.00.

1. Referat fra sidste møde

Godkendt.

2. Regnskab / budgetopfølgning. Status pr. gruppe

Der oplyses, at regnskab/balance pt. d.d. stemmer og at der kun er 25 husstande der endnu ikke har betalt deres medlemskontingent. Rigtig godt! Den 17. marts har Eivin og foreningens revisor gennemgang og endelig revision af regnskab 2020. Herefter kommer det endelige og printede regnskab rundt til underskrift i bestyrelsen.

3. Post til / fra foreningen

- a. Mail fra beboer Flemming Nissen: Hej Karsten. Jeg har et spørgsmål jeg håber du kan svare på. Jeg bor på Bjørnøvej 19, med matrikel ud til læbæltet mod børnehaven. Sidste år da vi fik ryddet godt op i læbæltet stod der container m.m. mellem læbæltet og marken som de brugte til flis m.m. Vi skal i uge 16-17 have lavet ny terrasse og i den forbindelse have både container og en masse paller med nye fliser stående. Må vi, hvis det kan lade sig gøre, bruge det grønne areal mellem læbæltet og marken i stedet for at skulle bruge de to "vendepladser" vi har på Bjørnøvej? Hvis det er du gerne vil se og høre mere inden du siger ja eller nej, kan vi evt. mødes så du kan se hvad vi tænker? Med venlig hilsen, Flemming Nissen.

Formanden svarer Flemming, at der mest oplagt kan køres ind fra Oluf Kjærsvvej og at der skal ske reetablering af eventuelle skader på fællesarealer.

- b. Mail fra beboer Jan Pløger (fortsættelse af tidligere tråd): Hej Karsten. Ja det er beboer og besøgende, men når skolen åbner igen, så kommer trafikken igen. Der holder stadig "pakketrans" på vende pladsen. Parkering på de grønne arealer bliver brugt af naboer, hvis vendepladsen er optaget. Samt kørsel til deres baghave. Mvh. Jan.

Formanden har svaret således:

Hej Jan. Vi har undersøgt mulighederne for at sætte skilte op på vores boligveje. Som Grundejerforening har vi ingen myndighed til dette. Det er alene Politiet og vejmyndighederne ved Haderslev Kommune der afgør dette. Vi vil derfor opfordre til, at i på gaden tager en snak om hvordan, jer som bor på gaden, gerne vil have at man tager hensyn til hinanden. Det har man med succes gjort andre steder i området. Ofte er det fordi nogle beboere ikke lige tænker over det, og når de bliver gjort opmærksom på det, er det en selvfølge i fremtiden. Ø-Kvarterets Grundejerforening, Karsten Toft Rasmussen, Formand.

4. Opgaver

a. Generalforsamling 2021

Mulighederne for at afvikle årets generalforsamling blev endnu engang drøftet. Konklusion er dog, at vi fortsat afventer, at de formelle udmeldinger åbner mulighed herfor. Den planlagte generalforsamling i marts måned har ikke været muligt.

b. Evt. udstykning på Tåsingevej

Haderslev Kommune vil muligvis lave en udstykning med "lav/tæt" byggeri i et tomt areal (åndehullet) på Tåsingevej. Der er intet politisk besluttet endnu, og dette er (så vidt bestyrelsen er bekendt) fortsat kun på idestadie. Bestyrelsen vil naturligvis gerne inddrages i eventuelle fremtidige planer og processer om realisering af denne udstykning.

c. Fjernvarme, evt. møde

Karsten har været i dialog med Morten Hartmann, direktør for Haderslev Fjernvarme, der oplyser, at vi som grundejerforeningen naturligvis skal inddrages tæt i de kommende projekter.

d. Veje og stier 2021

Skilte bliver tjekket og rensat ned i løbet af foråret og vi skal have gennemgået veje og stier for kørespor og vinterens hærgen. Stamveje skal fejes og dette er bestilt umiddelbart inden årets konfirmationer, herefter bliver regnvandsbrønde tømt.

Formanden vil rykke for en udmelding/plan for udkørslen ved Tåsingevej, herunder et dialogmøde med parter fra Børnehaven Trollehaven.

Der er økonomi/budget til at renovere flere stier i området og derfor skal vi (og alle beboere) gerne komme med forslag til hvor der er behov.

e. Legepladser, tjek og tilbud

Alle legepladser er gennemgået uden anmærkninger og vores "nye" legeplads er godkendt til ibrugtagning. Der er 2 sandkasser der dog snart skal skiftes og Ledon bestilles hertil. Nogle af legeredskaberne trænger til at blive vasket ned for alger og beboerne i de respektive områder bedes

derfor om, at yde en indsats hertil.

Ledon har fremsendt et tilbud på en legepladsopsætning til 137.00 kr. og et andet tilbud til 165.000 kr. Emnet genoptages på kommende møde.

5. Nyt fra /set i området

Intet nyt.

6. Næste møde

13. april 2021 via Teams.

7. Eventuelt

-