

Referat fra (web)bestyrelsesmøde den 25. maj 2021

Deltagere : Karsten T. Rasmussen, Kim Thomsen, Eivin Christensen og Jakob Dalskov
Afbud : Sanne Nielsen
Referent : Kim Thomsen
Næste møde : 22. juni 2021

1. Referat fra sidste møde

Godkendt.

2. Regnskab / budgetopfølgning. Status pr. gruppe

Budgetstatus drøftet og justeret. Alle regninger er betalt. Der udbetales bestyrelseshonorar jf. vedtægter. Der mangler stadig 16 medlemmer, som ikke har betalt kontingent, disse får rykkere. Regnskab/budget lægges på hjemmesiden. Der skal vurderes hvad vi gør med de penge, der er frigivet efter salg af værdipapirer. Eivin kontakter banken.

3. Post til / fra foreningen

Mojn Karsten. Jeg kan se at Dorte Mikkelsen har skrevet til dig ang. Mårhunde i vores område. Vil i have dem reguleret? Vi er et par stykker som i forvejen regulere ude i Olufskjær og ude i Lønt. Hilsen Torben Christensen, Lindøvej 91, Starup.

Formanden har svaret således; Hej Torben. Først vil jeg lige ønske jer en forsinket glædelig påske, og undskyldte den lange svartid. Vi har i bestyrelsen tidligere besluttet, at der ikke må skydes i vort område. På det tidspunkt var problemet vilde kaniner, der levede godt i diverse køkkenhaver i området.

Vi mener dog, at mårhunde kan give større problemer, og vi vil derfor foreslå, at I prøver at bekæmpe dem i området mellem Ballehøj og stien der løber vest Lyøvej/Tåsingevej. (Stien der løber fra Årøsund Landevej ved StarWash og mod syd op til Starup skole). Dette område er ud til åben natur, og der er ingen boliger i dette område.

Endvidere kan området øst for Langelandsvej (mod Lønt) udnyttes til at prøve på at bekæmpe mårhundene.

Hvis I gerne vil have et kort over hvilke områder vi mener, er I meget velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen, Ø-Kvarterets Grundejerforening, Karsten Toft Rasmussen.

Mail fra Anna og Lisa; Hej Økvarterets Grundejerforening. Vi skriver ud til en række grundejerforeninger ifm. vores speciale som landinspektører på Aalborg Universitet. Vi undersøger den almene grundejers forståelse af lokalplaner og billederne deri.

Vi vil derfor høre, om du/I er interesseret i at deltage i et spørgeskema på ca. 5-10 minutter og være med i konkurrencen om 2x biografbilletter?

Spørgeskemaet retter sig som sagt mod den almene borger og grundejer, og hvordan de forstår lokalplaner. Det kræver derfor ikke, at man allerede ved noget om det, men bare at man har lyst til at svare på nogle spørgsmål om, hvad man tror og tænker. Der er også flere spørgsmål, der bare handler om, at forholde sig til de billeder, man kunne finde i en lokalplan.

Vi håber derfor, at du/I vil sende det ud til jeres medlemmer eller dele det i en facebookgruppe, nyhedsbrev e.lign.

Linket til spørgeskemaet er her:

<https://www.survey-xact.dk/LinkCollector?key=1AFV79P6S51P>

Vi lukker for besvarelser 1. maj og trækker en vinder 5. maj.

På forhånd tak for opmærksomheden, og skriv endelig, hvis du/I har yderligere spørgsmål! Mvh. Anna og Lisa.

Bestyrelsen har lagt link til spørgeskemaet ud på foreningens facebook side så alle her har mulighed for at besvare undersøgelsen.

Mail fra beboer Mikkel Andersen; Hej grundejerforeningsbestyrelse.

Jeg har to problematikker... Billeder vedhæftet. For det første har jeg en støttemur, der nok i år eller næste år må give fortabt. Derfor skal jeg have bygget en ny. Nu forholder det sig sådan, at der mellem fortovet og den eksisterende støttemur er cirka 35 cm grus. Jeg har konfereret med ortofotos og matrikeloptegninger, og det ser umiddelbart ud til, at disse småsten/grus ligger på min grund. Spørgsmålet er, om jeg kan være sikker på, at det er min grund - og om jeg i givet fald må opføre en støttemur, så der fremover kun kommer til at være 10 cm mellem mur og fortov?

Andet spørgsmål er, om I kan fixe - en gang, når der alligevel er et arbejde i gang et sted - den kantsten, som vi har ved vores indkørsel? Den synker længere og længere ned. Mvh. Mikkel Andersen, Lindøvej 105.

Formanden har svaret således: Hej Mikkel!

Tak for din henvendelse. Med hensyn til arealet langs fortovet, så lyder det ikke realistisk, at du kan gå længere ud. Jeg synes du skal finde de skelsten der skal stå på din matrikel for at være sikker på, at du ikke sætter en ny mur uden for din grund. Haderslev Kommune, tager af og til nogle besøg i området for at

tjekke, om der skulle være nogen der "udvider" deres grund. Det ville være ærgeligt, hvis man har ofret en ny mur, og så skulle fjerne den igen. Du har måske et matrikel kort på din grund, her skal der være nogle mål tegninger på den nøjagtige størrelse af din grund.

Hvis du skal lave en ny mur mm. skal du ligeledes være opmærksom på, at arealet på begge sider af fortovet faktisk skal være græs, iht. servitutterne for området.

Med hensyn til kantsten, så laver vi oftest dem i forbindelse med ny-asfaltering af vore veje. Jeres område står faktisk langt fremme på listen over områder der snart skal ny-asfaltes, men vi venter lige på, hvad Haderslev Fjernvarme har af planer for dette område.

Jeg håber dette var svar på din henvendelse, ellers er du meget velkommen til at kontakte os igen.

Ø-Kvarterets Grundejerforening, Karsten Toft Rasmussen, Formand.

4. Opgaver

a. Nyt fra kassereren

Er nævnt under regnskab.

b. Generalforsamling 2021

Efter den 21. juni må der forsamles 100 personer. Dette gør det stadig svært at holde en generalforsamling. Omkring august ophæves forsamlingsforbud helt, og der vurderes at der derefter kan holdes generalforsamlingen sidst i august.

Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. Generalforsamlingen planlægges som en ny generalforsamling. De tidligere forslag høres om disse skal medtages.

c. Nyt omkring udstykning Tåsingevej

Iflg. Kurt Lopdrup, fra Haderslev kommune, har der været afholdt møde i økonomiudvalget, men der kendes ikke nogen afgørelse derfra.

Bestyrelsen har indgivet input til hvad der er af udfordringer for området, (øget trafik, grønne området, fremtidig vedligeholdelse osv.).

d. Veje og stier 2021 (fortove)

Tilbud på stien langs østsiden på Lundingvej blev diskuteret. Et omfattende, og dyrt arbejde. Det vurderes at den er så ujævn at den skal laves.

5. Nyt fra /set i området

Info fra kommunen vedr. ansøgning til udvidelse af indkørsel på privat grund.

Dette har grundejerforeningen ingen indflydelse på.
Bestyrelsen ønsker et møde med kommunen ang. områdets servitutter og regler.
Legeplads på Lindøvej er der en bænk og skraldespand som ønskes flyttes.
Dette gøres.
Det store træ ved søerne, ved Strynøvej, er ødelagt og bør fældes. Der undersøges hvornår dette kan gøres.

6. Næste møde

22. juni 2021 hos Eivin (coronapas forevises).

7. Eventuelt

Intet at bemærke