

## Beslutningsreferat af konstitueringsmødet den 28. april 2022 hos Eivin

Deltagere : Torben Vesterholm, Michael Jørgensen, Jytte Jensen, Mogens Østergaard, Karsten T. Rasmussen, Kim Thomsen og Eivin Christensen  
Afbud : Tobias Knudsen  
Referent : Eivin Christensen  
Næste møde : Torsdag 19. maj 2022 kl. 1900 hos Torben.

---

### Dagssorden:

1)

#### **Konstituering** og fordeling af opgaver:

Formand, Torben Vesterholm, hjemmeside og Facebook, fælles postkasse.

Sekretær, Jytte Jensen, kontraktansvarlig for SLA og Arkil, fælles postkasse

Kasserer, Eivin Christensen regnskab og medlemslister, fælles postkasse.

Bestyrelsesmedlem, Michael Jørgensen, kommunekontakt, legepladser, kontakt til HAB

Bestyrelsesmedlem, Mogens Østergaard, kontraktansvarlig SLA og Arkil, fælles postkasse.

2)

#### **Overdragelsesforretning** (Karsten og Kim).

Karsten oplyste, at der fysisk lå en flyttekasse med referater og overdragelsesforretninger mellem kommune og bygherrer m. flere. Enighed om, at disse skal gennemgås og sikres, eventuelt scannes ind. Referater ligger fra 2009 på hjemmesiden og det er spørgsmålet om, hvorvidt mødereferater og generalforsamlinger før 2009, skal lægges op på hjemmesiden.

Det er besluttet, at alt gennemgås af bestyrelsen, for at skabe overblik over vigtigheden, og så scanne disse ind og lægges ud på hjemmesiden.

Kassereren har sikret samtlige regnskaber fra foreningens opstart i 1976.

Der oprettes et arkiv for sikring af nødvendige dokumenter.

Formanden og Kim tager særskilt møde for at overdrage hjemmesiden og Facebook-siden.

3)

**Gennemgang af vedtægterne**, der sidst blev justeret i aug. 2021, og der var enighed om, at der ikke skulle ske ændringer. Forretningsorden og årshjul gennemgås til næste bestyrelsesmøde.

4)

Det er besluttet, at oplæg til **fremtidige møder** afholdes med fast dagsorden:

- Siden sidst - seneste referat
- Økonomi.
- Status på udvalg (IT/hjemmeside, kontrakter (Arkil/SLA m.fl),
- Post til foreningen
- Opgaver - fordeling af.
- Eventuelt
- Næste møde.

Det er besluttet, at fremtidige møder afholdes "sidste torsdag i måneden". Næste møde er aftalt til torsdag den 19. maj 2022 (grundet Kristi Himmelfartsdag den 26. maj).

5)

**Kommende opgaver** drøftet i bestyrelsen:

- Der oprettes 1 fælles postkasse, hvor al henvendelse fremover skal tilgå.
- Hjemmesiden og FB opdatering
- Lys i Starup jf. vedhæftede dok fra Haderslev Byråd, se bilag. Der er i kommunen blevet drøftet muligheden for at overdrage gadelys til de respektive grundejerforeninger, men ifølge seneste byrådsmøde af 4. april 2022, er sagen i mellemtiden blevet sparket til hjørne, og grundejerforeningen afventer derfor kommunens udspil. Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid aftale møde med kommunen i anden sammenhæng, og vil her tage sagen op. Kassereren følger sagen op.
- Bebyggelsen på Tåsingevej, herunder ændring af vejudmunding i Lundingvej, se bilag. Drøftet i bestyrelsen, og vi vil snarest muligt aftale møde med kommunen i den sammenhæng, og vil her tage sagen op.
- Lyøvej, ændring af vejudmunding i Lundingvej. Tilsvarende vil vi aftale møde med kommunen i den sammenhæng, og vil her tage sagen op.
- Fjernvarme. Det er af Haderslev Fjernvarme oplyst, at tilgangen er fremrykket 6 måneder, og man vil påbegynde i 2022 ud for Humlegårdsbæk ad Årø Sund Landevej, og syd på ad Lundingvej. Følg eventuelt fjernvarmens hjemmeside.
- Asfaltplan, herunder fugning af revner. Der er tilgået tilbud fra Arkil om fugning af de værste revner. Drøftet og enighed om, at tilbuddet accepteres, og Mogens tager kontakt til Arkil.
- Aftaler, herunder Troldehaven, div. boligforeninger med forventningsafstemninger?)  
Formand og kasserer udtager diverse aftaler og går en runde til de forskellige boligforeninger og Troldehaven.

6)

## **Eventuelt.**

Post til foreningen:

*Hej Eivin!*

*Jeg blev desværre forhindret i at deltage i Økvt genf. den 26 mar 2022, men har nu læst referatet.*

*Af dette fremgår det ikke, under pkt. 6, hvad kontingentet bliver i 2023. Jf. vedtægterne skal det jo fastsættes på generalforsamlingen, så har generalforsamlingen besluttet det uden det er nævnt i referatet?*

*Med grundejer hilsen*

*Lars Hyrup*

Bestyrelsen har svaret Lars:

Hej Lars.

Tak for din henvendelse og meget skarpe øje.

Ifølge vore vedtægters § 9, pkt. 6, "...forslag til budget og kontingent..", skulle der rettelig i referatet af generalforsamlingen være sluttet af med "Fastsættelse af kontingentet", men punktet kom fejlagtigt ikke med i dagsordenen, og ingen i bestyrelsen eller dirigenten fangede denne mangel. Under min fremlæggelse af budgettet for 2022, fremhævede jeg dog vort medlemstal x 1.700,- kr., hvorfor de forventede kontingent indtægter androg det i budgettet anførte beløb.

Budgettet blev dog efterfølgende af generalforsamlingens deltagere godkendt, hvorunder af kontingentet på kr. 1700,- er påført i det godkendte budget. Men du har ret, det SKAL stå meget klart og tydeligt i generalforsamlingens referat.

Men bestyrelsens indstilling var naturligvis "uændret kontingent".

Håber, at svaret er fyldestgørende.

Din henvendelse og bestyrelsens svar, vil tillige blive lagt op på foreningens hjemmeside.

*Hejsa*

*Jeg har idag talt med jeres kasserer, som hjalp mig videre med mit anliggende vedr. en stoppet rist, som vi har nede på vores fællesvej på Lundingvej 9, hvor der udover mit hus ligger 2 andre huse. Jeg fik fortalt at slamsugeren lige har*

*været i Starup og at han nok har glemt os;-) Risten ved Lundingvej 9 er komplet stoppet og den mængde regn vi har fået lander nede i min indkørsel, hvilket på sigt ødelægger belægningen.*

*Kan I hjælpe mig?*

*Mvh Katja*

Kassereren har svaret Katja:

Hej Katja.

Tak for din henvendelse.

Jeg har netop talt med Haderslev Slamsuger, og de var ikke helt sikre på, om de havde husket Lundingvej 7-11, men Dorthe skulle lige tale med hendes chauffør, der var i vort område sidste år.

Efter normal aftale, kommer de rundt i Starup i maj måned, og hvis det kunne vente til da, skulle de nok huske Jeres lille stikvej (det blev i hvert fald noteret).

Håber så, at vi de næste 30-40 dage, ikke får så meget vand, så I bliver "skyllet" væk.

Hvis det er helt galt, må du meget gerne kontakte mig igen, så vi kan få rensset op på afløbet.

Henvendelse fra Jan Andresen, Siøvej til flere bestyrelsesmedlemmer:

*Vedrørende fællesarealet øst for Siøvej og syd for stisystemet Langelandsvej. I dette område ligger der halvt væltede træer, dagplejen bruger området flittig, men der skulle nødvendigvis ske en ulykke, da dagplejen bruger området, ville det være ønskelig med bordbænke sæt, så de kan nyde deres medbragte, Jeg har en film men kan ikke sende fra messenger, men kan sende til dig hvis vi får kontakt.*

*Med venlig hilsen*

*Jan Andresen*

Mogens Østergaard har svaret:

Hej igen Jan,

Tak for det fremsendte.

Først og fremmest vil jeg gerne takke dig for at passe så godt på vores område, det sætter vi stor pris på. Vi fra bestyrelsen er afhængige af henvendelser fra årvågne grundejere, så det er meget værdsat.

Stykket du umiddelbart har krydset af på kortet ligner imidlertid et hegn, hvorfor man må forvente at der ligger grene og træer. De døde træer er til

gavn for naturen og dyrene, at dagplejen også benytter stedet, det er bare super dejligt.

Hvad angår etablering af bord/bænke, så ligger det desværre udenfor grundejerforeningens ansvarsområde, da vi udelukkede har til opgave at vedligeholde de allerede eksisterende veje, stier og grønne områder. Vi må som forening ikke anlægge noget, desværre ikke engang bænke.

Jeg håber at svaret var fyldestgørende.

Endnu engang tak for henvendelsen.

Henvendelse fra fa. LEDON

*Hej Karsten,*

*Håber alt står vel til i det sønderjyske*

*Jeg vil lige gøre opmærksom på, vores priser er blevet justeret her i 2022, så hvis I stadigvæk arbejder med legepladsen på Lindøvej, vil jeg naturligvis gerne lave et opdateret tilbud til dig.*

*Du ønskes en rigtig god dag*

*Med venlig hilsen / Mit freundlichen Grüßen / Best regards*

**Pia Jeppesen**

*Salgskonsulent*

*Mobil: +45 4180 6565*

Prisstigningen er taget til efterretning, og Michael Jørgensen tager kontakt til LEDON.

7)

**Næste møde.**

Torsdag den 19. maj 2022 kl. 1900 hos Torben.

Referent, Eivin Christensen.