

Referat fra ordinær generalforsamling den 19. marts 2023

1. Valg af dirigent

Bo Lorenzen blev indstillet af bestyrelsen og valgt af forsamlingen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er rettidig indkaldt, og omdelt, og derfor er generalforsamlingen beslutningsdygtig jf. vedtægterne.

Antal af stemmeberettiget 31 ud af 39 fremmødte.

2. Valg af stemmetællere

Kim Thomsen og Lars Hyrup blev indstillet af bestyrelsen og valgt af forsamlingen.

3. Bestyrelsens beretning til godkendelse

Formand Torben Vesterholm fremlagde og redegjorde for bestyrelsens arbejde siden seneste generalforsamling. Se den fulde beretning på foreningens hjemmeside på Forsiden (oekgnet.dk)

Emner i årets beretning:

- Proces – En "ung" bestyrelse
- Kommunikation og platform
- Grønne områder, stier og legepladser
- Fjernvarme, veje og asfalt

Kommentarer til beretningen.

Lars Hyrup, Ærøvej ville vide, hvem der stod for opsætning af lys på Thurøvej – cykelsti.
Formanden: Det er Kommunen.

Kenneth Lund, Drejøvej: Hvorfor er valget af lys netop faldet på nævnte sti og Langelandsvej, og ikke på stien ved Lyøvej/Ærøvej, som bruges af alle inkl. skolebørn.

Formanden gav udtryk for, at der sikkert er mange andre steder, hvor der kan være behov for at opsætte lys, men at vores ønsker til kommunen indtil videre var der (mange har ønsket det længe). Men at bestyrelsen selvfølgelig vil sende forespørgsler til kommune om andre steder i området. Det er kommunen, der i sidste ende beslutter om, der er flere steder.

Lars Hyrup, Ærøvej henviste til tidligere drøftelse på en generalforsamling omkring etablering af flere lys"steder, at det ikke er en mulighed for grundejerforeningen, selv at etablere.

Bestyrelsen vil lave en prioritering fremadrettet over, hvor der skal opsættes ny belysning – så ønsker modtages.

Bjarne Nørgård, Lyøvej: Vil de nye veje, der får belysninger, fremover være omfattet af snerydning?

Formanden: De veje grundejerforeningen i dag holder med hensyn til snerydning, vil fortsat blive holdt af grundejerforeningen – øvrige – hvis skolestier, så er det kommunen.

Niels Arne Jensen, Thurøvej 13: Bliver fjernvarmen gravet ned ude i rabatten, hvis det er muligt?

Formanden: Rørene graves ned det mest hensigtsmæssig sted til den billigste pris.

Kenneth Lund, Drejøvej: Skal der ikke overvejes om der i forbindelse med nedlæggelse af rør generelt skal ske en vedligeholdelse af fortove/cykelstier?

Der blev fra generalforsamlingens side givet udtryk for, at der kunne være behov for renovering flere steder, men hvis der skulle ske en renovering, skal det være under respekt af de servitutter, der findes for området.

Dorte Mikkelsen, Ærøvej: Bliver der en 2 -sporet vej på Ærøvej – i lighed med Tåsingevej.

Bestyrelsen har været i dialog med Haderslev Fjernvarme, da det er et ønske, at der etableres samme løsning på Ærøvej og Lyøvej som på Tåsingevej.

Beretningen er godkendt.

4. Godkendelse af foreningens regnskab for 2022 – se de reviderede regnskaber på: Regnskaber (oekgnet.dk) Intro fra kassereren Eivin Christensen: Den korte versioner er, at vi har en sund økonomi og plus på kontoen! Herefter gennemgik kassereren regnskab for 2022, de enkelte konti med tilhørende udgifter i årets løb. Regnskab 2022 blev herefter godkendt af forsamlingen.

Lars Hyrup, Ærøvej: Udgift på snerydning i december – fremgår ikke af regnskabet.

Kassereren – den er først blevet betalt i 2023.

Kenneth Lund, Drejøvej: Skal vi overhovedet have snerydning – med de moderne biler burde det ikke være nødvendigt.

Kassereren: Det er vores ansvar, at veje holdes – videst muligt.

Dorte Mikkelsen, Ærøvej: Det er grundejerens pligt at rydde sne til midt på stamveje – det har altid fungeret – men med mange nye tilflytter er der mange, der tilsyneladende ikke kender "forordning".

Gitte Brandt, Lindøvej gav udtryk for, at der blev foretaget alt for ofte saltning.

Det blev slået fast, at det er kommunen der kører flere gange med snerydning og saltning, da de har en forpligtigelse til at holde vejene frie for sne og sikre at vejene saltes.

Der var dog en generel opbakning til, at der skulle ske snerydning – og forsat ud fra de kriterier vi har i dag. Der skal være faldet op til 15 cm sne førend der skal ryddes sne. Der blev igen gjort opmærksom på fra generalforsamlingens side, at den enkelte grundejer har en forpligtigelse i selv at holde sit eget fortov + halv vej.

5. Behandling af indkomne forslag

Der er indkommet forslag fra Per Severin. Langelandsvej 1.

Jeg vil foreslå, at foreningen på generalforsamlingen får mandat til, at indkalde *eg vil* foreslå, at foreningen på generalforsamlingen får mandat til, at indkalde digitalt på hjemmesiden. Vi ved jo alle, at der er generalforsamling i løbet af marts/april.

Forslaget vedtages – men dog således, at der stadig også sendes ud fysisk. Dette vil formentlig være en periode, idet bestyrelsen har nedsat et udvalg, der har til opgave at få lavet en ny hjemmeside – up to date. Den nye hjemmeside skal kunne håndtere tilmeldinger til generalforsamling. Det skal også sikres, at der bliver – for dem, der har muligheden – oprettet mails, hvorfra der kan udsendes indkaldelse o.a.

Det skal også være muligt at få sendt SMS som huskere m.m. Her skal iagttages GDPR regler og der blev også givet udtryk for, at der blev præciseret et mål for hvorfor vi gør det, så alle får besked i god tid, så de har mulighed for at få opdateret, det de kan.

6. Godkendelse af budget for 2023.

Kassereren gennemgik forslag til budget 2023. Af budgettet fremgår det, at kontingenten for 2023 er uændret.

Dorte Mikkelsen, Ærøvej: Hvorfor er der ingen vejskilte på Ærøvej?

Formanden svarede, at der er mange steder, at skiltning ikke er på plads. Det arbejder bestyrelsen på at få bragt i orden – samtidigt.

Lars Hyrup, Ærøvej: Findes der ikke billigere løsninger til at holde de grønne områder også set i forhold til biodiversitet.

Formanden redegjorde for de tanker bestyrelsen gør. Vi har en ekstern konsulent på – og det er stadig i begynderstadiet – men det er hensigten, at vi arbejder på, at få udarbejdet en helhedsplan over hele området. Bestyrelsen har et stort ønske, at der bliver tegnet et "kort"/plan, der viser, hvad der findes, hvor og hvordan vi gerne vil have områderne til at se ud.

Karsten Rasmussen, Tåsingevej pointerede, at den store kontrakt vi har med SLA indeholder også græsslåning, og at det er en lille del af det samlede beløb, det går til græsslåning.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var: Mogens Østergaard (modtog ikke genvalg) Eivin Christensen (modtog genvalg), Dorte Mikkelsen har tilkendegivet sit kandidatur, så Eivin Christensen og Dorte Mikkelsen blev valgt uden modkandidat. Ingen tilkendegav ønske om skriftlig afstemning og dermed blev de med applaus stemt ind i bestyrelsen.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Tobias Knudsen og Lasse Frandsen, Tåsingevej meldte deres kandidatur. Ingen tilkendegav ønske om skriftlig afstemning og dermed blev Tobias Knudsen og Lasse Frandsen med applaus stemt ind i bestyrelsen som suppleanter.

9. Valg af to revisorer

Kurt Olesen og Jørn Thorø blev efter aftale indstillet af bestyrelsen. Begge kandidater blev uden afstemning stemt ind med applaus.

10. Valg af revisor suppleant

Lars Hyrup, Ærøvej blev valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Niels Jensen, Thurøvej – appel til forældre med børn, der drøner rundt på knallerter – Pas på – sæt farten ned – I er til fare for mange – især børn og ældre

Lars Hyrup, Ærøvej: Få fjernet private skraldespande, som står på fælles arealer – det må de ikke.

Poul-Georg Jertrum, Lyøparken: Få motiveret grundejer på Lyøvej – holder nærmest permanent med sin autocamper – ellers meldes det til politi.

Dorte Mikkelsen, Ærøvej: Kan der opstilles bænke ved det nye område, der er ved at blive etableret. Da det er kommunens område, er det dem, der opsætter evt. bænke.

Gitte Brandt, Lindøvej: Ønsker flere bænke rundt i området. Det indgår i helhedsplanen.

Alice Klindt: Hvad skal der ske på grunden, hvor den gamle gård lå?

Peter Post, Ærøvej: Der er 3 matrikler – så hvad mon, der skal ske?

Ingen deltagere fra generalforsamlingen vidste hvad planer der?

Formanden: Tak til dirigenten og tak til forsamlingen for god ro og orden.

Dirigent



Bo Lorenzen

Underskrifter



Torben Vesterholm



Eivin Christensen



Jytte Jensen



Michael Jørgensen



Mogens Østergaard