

Referat fra ordinær generalforsamling den 20. marts 2018

1. Valg af dirigent

Erik Gram blev valgt efter indstilling fra bestyrelsen.

Dirigenten startede generalforsamlingen op med at konkludere, at denne var korrekt varslet, indkaldt og dermed beslutningsdygtig jf. foreningens vedtægter.

2. Valg af stemmetællere

Kurt Olesen og Åge Petersen, blev valgt efter indstilling fra bestyrelsen.

3. Bestyrelsens beretning til godkendelse

Formanden afgav sin mundtlige beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Årets beretning kan i sin fulde tekst findes på foreningens hjemmeside www.oekgnet.dk

Bemærkninger og spørgsmål:

Karlo Petersen; opfordring til at se på vedtægterne samt at vedligeholde og drifte veje og dermed ikke foretage nyetableringer som fx bumme. Se på stierne der munder ud i Ærøvej, de ender i et stort mudderhul, så hvis de ikke var farlige før, så er de det nu. Formanden; desværre kan vi ikke styre eller kontrollere folks adfærd, men vi kan henstille til en sikker færden i vores område. Tvillinge vogne kan godt komme igennem de nye bomme.

Dorte Petersen; vi fik nyt asfalt på sidste sommer men det er som, at vandet ikke løber i ristene og dermed er der små is-søer ved frostvejr. Formanden beder om billeder.

Christian Hell; chikanerne bag ved børnehaven er i stykker og ligeledes lyset ved Tåsingevej 85. Formanden; chikanerne er ikke grundejerforeningens men Haderslev Kommunes. ElCon oplyser, at reparationen er foretaget og dermed har vi antaget at sagen er ude af verdenen. Der følges op herpå.

Jakob Kragh Dalskov; har følt sig en smule underindformeret i referaterne vedr. processen om etablering af lys. Formanden; taget til efterretning.

Dorte Petersen; bliver lyset udskiftet på alle veje eller hvordan? Formanden; pt er lyset skiftet på skolestierne. Fremadrettet vil foreningen skifte til LED lys løbende men ikke alle på én gang.

Generalforsamlingen godkendte beretningen og tog denne til efterretning.

4. Godkendelse af foreningens regnskab

Kasserer Niels Jørgen Jacobsen gennemgik foreningens regnskab for år 2017.

Spørgsmål:

- Lars Hyrup; er det muligt at få oplyst hvad det har kostet af få etableret chikanerne? Formanden oplyser, at det har været uden omkostning at få disse flyttet. Kasserer finder tallene frem og sender disse.

Herefter blev regnskabet godkendt uden yderligere bemærkninger.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra Per Severin, Langelandsvej 1, modtaget pr. mail 7. marts 2018:

Hej Gunnar

Tak for snakken i lørdags.

Vi har undersøgt reglerne for haner i Haderslev Kommune og regulativet for hanehold i Haderslev Kommune er, at de skal være i mørkt, lukket rum til kl.7.00 på hverdage og kl.8.00 i weekenden/helligdage. Overholdes reglerne ikke kan der klages til Natur & Landbrug og overholdes påbud ikke gives der bøder. MEN, lokalt kan der laves egne regler, som Kommunen respekterer.

Vi vil derfor gerne stille dette forslag til behandling på generalforsamlingen d. 28.3.:

1) der er tilladt at have høns, men **ikke** haner og haneekyllinger. Så undgår vi nabostrid fremadrettet, når der er helt klarer regler.

Med venlig hilsen
Per Severin
Langelandsvej nr.1.

Bemærkninger til forslaget:

Dorte Petersen; Hvad bliver det næste, må de ikke sige "bok" når de har lagt et æg, hunde må ikke gå og børn må ikke larme? Jeg syntes vi skal følge Haderslev Kommunes regulativ.

Anne-Lise Andersen; vi kan slet ikke høre hanen men derimod de gøende hunde.

Der er ingen der stemmer for forslaget og dermed er forslaget forkastet. Vi følger således Haderslev Kommunes almindelige regulativ.

Forslag fra Lars Hyrup, modtaget pr. mail 11. marts 2018:

Hej Karsten!

Da bestyrelsen, på vor ekstraordinære genf. 8 jun 2017 under pkt. 4. Evt. dels blev opfordret til at fremkomme med et forslag til vedtægtsændringer, så vi kunne komme videre med beslutningen om etableringen af den ekstra stibelysning, og dels ligeledes

blev anmodet om en gennemgående opdatering af foreningens vedtægter fra 1970, og der endnu ikke er fremkommet noget forslag til vedtagelse, ønskes følgende forslag behandlet på den ordinære genf. 20 mar 2018.

FORSLAG:

Det pålægges grundejerforeningens bestyrelse, evt. med nødvendig advokatbisstand, at der bliver udarbejdet nye "up to date" foreningsvedtægter, incl. muligheden for at lave nyetableringer, som f. eks hastighedsbegrænsende foranstaltninger på vore veje, stier og fortove samt etablere lys som vedtaget, så vort område kan leve op til dagens standard for et moderne boligområde. Sluttelig bør der også i vedtægterne indarbejdes noget vedr. evt. brug af fuldmagter, i begrænset omfang, i forbindelse med afstemninger i foreningen.

Med venlig hilsen

Lars Hyrup

93870965

PS! Bekræft venligst modtagelse af dette forslag/denne mail.

Bemærkninger:

Advokat Erik Gram orienterede om processen med at afklare det juridiske samt et eventuelt mulighedsrum for etablering af lys. Erik Grams redegørelse ses i bilag 1.

Yderligere henvises der til Udvalget for Plan & Miljø's møde den 12. marts 2018 pkt. nr. 19 idet bestyrelsen har anmodet Haderslev Kommune om at tage stilling til om kommunen, i et sikkerhedsperspektiv, vil finansiere stibelysningen. Udvalget fulgte kommunens indstilling om ikke at godkende forslaget fra ØKG. Se sagens fulde ordlyd via dette link;

http://polweb.haderslev.dk/showFile.aspx?docSysId=50380&file=12029_5751670&functionid=5751669&web=2#19

I forhold til tilretning af vedtægterne, er det Erik Grams juridiske vurdering, at formålsparagraffen ikke kan ændres uden enstemmig vedtagelse men de øvrige underliggende paragraffer godt kan opdateres og fremsendes til endelig godkendelse ved Haderslev Kommune.

Lars Hyrup; Det virker meget som et skrivebordsarbejde.

Lone Larsen; alle har en mulighed for at gå til politikerne.

Torben; hvad er enstemmighed - taler vi om 100% eller..? Erik Gram; ja der er faktisk tale om enstemmighed af de fremmødte stemmeberettigede.

Jakob Kragh Dalskov; hvorledes skal vi forholde os til §12 i vores nuværende vedtægter hvori det står, at vedtægter kan ændres? Erik Gram; idet foreningens vedtægter er fra 1970'erne har disse på dette tidspunkt endnu ikke været bekendt med de senere afgørelser der danner en retspraksis. Det er alene formålsparagraffen der ikke kan laves om uden enstemmighed. De øvrige §§ kan godt opdateres og efterfølgende godkendes ved Haderslev Kommune. Formanden; med de ord fortsætter bestyrelsen det arbejde vi allerede er i gang med ift. at opdatere vedtægterne og bestyrelsen forelægger et oplæg til næste ordinære generalforsamling i foråret 2019.

Merete Berg-Juul; er det ikke beklageligt, at der ikke har været en person med fra ØKG's bestyrelse da repræsentanten fra Haderslev Kommune var ude i vores område på besigtigelse?

Esben Nielsen; det skal føres til notat at bestyrelsen arbejder.

Lars Hyrup frafaldt sit forslag.

Forslag fra Jakob Kragh Dalskov, Langelandsvej 84, modtaget pr. mail 13. marts 2018:

Kære alle!

Nedenstående forslag ønskes behandlet på den kommende generalforsamling i ØKG. Det drejer sig om en ændring af vedtægternes §2, så der her skabes en mulighed for, at man i foreningen også kan iværksætte nyetableringer af f.eks. i form af hastighedsnedsættende foranstaltninger på stier og stikveje, etablering af lys på stier eller andre ting. Jeg vil gerne have en bekræftelse på, at forslaget er afleveret rettidigt!

Med venlig hilsen

Jakob Kragh Dalskov

Langelandsvej 84

6100 Haderslev

Mob 6171 3121

Forslagsstiller:

Jakob Kragh Dalskov, Langelandsvej 84

Vedr. ændring af §2 i ØKG's vedtægter.

§2. (Nuværende)

Foreningen er stiftet med det formål at varetage alle de forpligtelser, der er pålagt området med hensyn til vedligeholdelse og drift af veje, stier, legepladser, grønne områder og fællesantenneanlæg m.v. og i øvrigt at varetage medlemmernes interesser på disse punkter, bl.a. ved forhandlinger med offentlige myndigheder m.v.

Forslag til ændring (Markeret med rødt):

§2.

Foreningen er stiftet med det formål at varetage alle de forpligtelser, der er pålagt området med hensyn til vedligeholdelse og drift af veje, stier, legepladser, grønne områder og fællesantenneanlæg m.v., at kunne iværksætte nyetableringer og i øvrigt at varetage medlemmernes interesser på disse punkter, bl.a. ved forhandlinger med offentlige myndigheder m.v.

Medunderskrivere:

Kim Sternkopf, Langelandsvej 78

Michael Jørgensen, Langelandsvej 80

Lars Hedegaard, Langelandsvej 94

Merete Berg-Juul, Langelandsvej 98

Forslaget blev trukket retur.

6. Godkendelse af budget for 2018

Kasserer Niels Jørgen Jacobsen gennemgik foreningens budget.

Budget blev herefter godkendt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen mm.

På valg var Sanne Nielsen, Kim Thomsen og Karsten Rasmussen. Sanne Nielsen, Kim Thomsen og Karsten Rasmussen blev genvalgt.

Valg af to suppleanter til bestyrelsen. Hans Henrik Møller og Esben Nielsen blev valgt efter indstilling fra bestyrelsen.

Valg af to revisorer til foreningen. Kurt Olesen og Jørgen Torø blev valgt efter indstilling fra bestyrelsen.

Valg af revisor suppleant. Lars Hyrup blev valgt efter indstilling fra bestyrelsen.

8. Eventuelt

Orientering om det kommende Nets.

Jakob Kragh Dalskov; hvis vi nu fik stablet et lyslaug på benene, ville bestyrelsen så være støttende i det arbejde og kunne I tage det med på kommende møde i bestyrelsen? Formanden; naturligvis vil vi gerne støtte op om sådan et initiativ.

Feedback på mødeafviklingen af generalforsamlingen; Lars Hyrup, når vi holder generalforsamling i Starup UIF foregår det også her på skolen og vi slutter af med en sandwich, hvilket er hyggeligt.

Lone Larsen; Maden er ikke afgørende for om jeg kommer.

Tak for god ro og orden.

Dirigent,



Erik Gram