

Beslutningsreferat den 16. maj 2024.

Deltagere : Torben Vesterholm, Michael Jørgensen, Jytte Jensen, Dorte Mikkelsen, Eivin Christensen.

Afbud: : Tobias Knudsen og Lasse Frandsen

Sekretær : Jytte Jensen

Næste møde: **Bestyrelsesmøde torsdag, den 13. juni 2024 kl. 17.30 hos Jytte Jensen**

1. Siden sidst

Ejendomsskat på Lindøvej 31A (legepladsområdet) - Der er 130524 modtaget afgørelse fra Vurderingsstyrelsen med et afslag på klagen/ønsket om 0-stilling af ejendom, Lindøvej 31 A.

Seneste nyt vedr. Ejendomskattesagen: 16. maj 2024 er vi blevet kontaktet af Haderslev Kommune, som har vejledt os i, hvordan vi kan komme videre i forhold til Vurderingsstyrelsen, idet grundejerforeningen ønsker at klage over afgørelsen.

Ærøvej og Lyøvej er endnu ikke endelig færdiggjort. Der mangler skiltning og afstribning. Cykelsti og fortov på Lundingvej tilhører kommunen, hvilket betyder, at grundejerforeningen ikke skal holde disse områder, og dermed heller ikke færdiggørelsen af områderne.

2. Økonomi

- Regnskab og kassebeholdning stemmer overens.
- Alle regninger til dato er betalt.
- Fastrentekonto er opgjort pr. 010524 og beløbet, inkl. renter er overført til hovedkontoen – i alt 1.530. 806,39. I alt er der tilskrevet renter 30.806 kr. En kassebeholdning på over 3.2 mio kr.
- Der er i øjeblikket 4, der endnu ikke har betalt kontingent for 2024. De har derfor modtaget 1. og 2. rykkeropkrævning, og 2. rykker skal være betalt inden udgangen af juni måned, hvorefter sagen overgives til inkasso.
- Det blev besluttet, at der udbetales honorar til bestyrelsen i juni måned.

3. Status

Fjernvarme i Ø-kvarterets Grundejerforening:

- Delafleveringsprotokol_Tåsingevej boligveje og offentlig del ved børnehaven
- Bestyrelsen har fået mange henvendelser om, at der rundt i området stadig ligger en del fjernvarmerør m.m. Bestyrelsen har flere gange påtalt dette overfor Munch, som har Entreprisen. Vi forventer, at dette snarest bliver rettet - dels oprydning og dels endelig færdiggørelse af en række boligveje, hvor der fortsat er mangler.

Hjemmeside:

- Reformator som har opgaven med at designe ny hjemmeside har fremsendt en delfærdiggørelse af Ø-kvarterets nye hjemmeside. Det blev aftalt, at de kan fortsætte med arbejdet.

SLA:

- Vi er i gang med at udskifte metalskraldspande løbende. Vi opfordrer i den anledning til, at medlemmer IKKE benytter skraldespandene til husaffald.
- Udbudsmaterialet – fagbeskrivelse for de grønne områder blev færdiggjort, så materialet sendes nu ud til flere udbydere.
- OBS – Da alle stamveje stadig ikke er færdiggjort, er der derfor i samarbejde med SLA besluttet, at der på disse områder ikke foretages græsslåning. Men dette vil selvfølgelig ske, så snart stamvejene er meldt færdige.

Slamsuger:

- Vi har fået mail fra Haderslev Slamsugerservice:

Vedr.: Tømning af gadebrønde i Ø-kvarterets grundejerforening.

Vi tømmer gadebrønde i jeres grundejerforening én gang årligt og de står til tømning her maj måned. Men vi har drøftet om ikke det ville give god mening af vente med tømningen til Haderslev Fjernvarme er færdige i jeres område. Det vil give en uregelmæssig tømning med en del riste, der ikke kan tømmes.

Hvornår forventes fjernvarmen at være i jorden i området?

Vil du lade mig vide om I er enige med os, på forhånd tak.

Med venlig hilsen

Haderslev Slamsugerservice A/S<

Dorthe Holm-Nielsen

Hej Dorthe.

Det er godt tænkt, og det accepterer vi også bare. Det giver god mening.

Pt. er Lyøvej, Ærøvej, Drejøvej, Strynøvej og Tåsingevej til dels færdige (vi mangler afsluttende vejsyn på nogle af stamvejene, idet der stadig ligger materiel på disse).

Thurøvej, Lindøvej og Langelandsvej er i gang i skrivende stund. Og så kommer Siøvej og Hjortøvej som de sidste.

Vi forventer, at gravearbejdet er færdigt i efteråret - måske først til foråret 2025.

Venlig hilsen

Eivin Christensen

kasserer

Legepladseftersyn:

- Er bestilt til slutningen af maj.

Provas:

- Pumpestationen ved Thurøvej - vi har igen været i mailkorrespondance med Provas, da vi synes, der er meget utilfredsstillende, at arbejdet ved den nye pumpestation stadig ikke er gjort færdigt. Formanden vil etablere et møde (fysisk) med Provas hurtigst muligt, så vi kan få "pladsen" gjort færdig = pæn).

4. Post til foreningen

Bestyrelsen har modtaget mange henvendelser vedr. græsslåning m.m. rundt i området – både på FB og mails til foreningen. Vi besvarer løbende, og alle får selvfølgelig et svar. Se i øvrigt under punkt 3.

5. Opgaver – årshjulet

Gennemgået.

6. Eventuelt

Der er blevet en del brosten til overs. Det blev besluttet, at vi sætter op på FB, at medlemmer gratis kan afhente dem efter først til mølle princippet (der tages billeder, hvor de ligger).

7. Næste møde

Bestyrelsesmøde den 13. juni 2024 kl. 17.30 hos Jytte Jensen, Thurøvej 35.