

## Beslutningsreferat

Deltagere : Torben Vesterholm, Michael Jørgensen, Jytte Jensen, Dorte Mikkelsen og Eivin Christensen  
Afbud: : Tobias Knudsen og Lasse Frandsen  
Sekretær : Jytte Jensen  
Næste møde : **Næste bestyrelsesmøde, 12. september 2024 hos Torben Vesterholm, Thurøvej.**

### 1. Siden sidst

Der har været afholdt ekstraordinær bestyrelsesmøde den 17. juli 2024. med følgende emner:  
**Grønne områder – anmodning om tilbud fra SLA og HedeDanmark.**

Der har været drøftelse med Kronhuse, Tåsingevej og kommunen med hensyn til en overdragelse/indlemmelse i Ø-kvarterets Grundejerforening. Da det er et stort område med en anderledes håndtering af de grønne områder, har vi bedt SLA og HedeDanmark fremkomme med tilbud på grundejerforeningens samlede grønne områder – inklusive det nye område på Tåsingevej. Når tilbuddene er gennemgået, vil der blive taget stilling til, hvilket af tilbuddene, vi vil gøre brug af. Det kan vise sig, at der vælges en anden løsning i forhold til Kronhuse.

#### **Digevej – del af Ø-Kvarterets Grundejerforening.**

Digevej har med baggrund i krav fra kommunen oprettet sin egen grundejerforening, men har hele tiden haft ønske om, at blive en del af Ø-kvarterets Grundejerforening. Dette har efterfølgende været drøftet igen med kommunen, og der er nu åbnet op for, at Digevej kan blive en del af Ø-kvarterets Grundejerforening. Der bliver afholdt generalforsamling på Digevej, hvor de skal træffe beslutning om, hvorvidt de vil ind under Ø-kvarterets Grundejerforening. Hvis de beslutter sig for dette, skal Ø-kvarterets Grundejerforening afholde ekstraordinær generalforsamling for at beslutte, om Digevej skal indlemmes i grundejerforeningen.

---

**Fartdæmpende foranstaltninger i forhold til trafikken og hegn - Kronhuse.** Da det nyetableret område på Tåsingevej – Ø-husene er færdige, skal områderne rundt om Tåsingevej reetableres – herunder nyt fartdæmpende foranstaltninger.

Det er derfor aftalt, at der holdes et møde med bestyrelsen og Kronhuse med følgende emner til drøftelse:

1. Genetablering af vejchikaner på Tåsingevej og oprettelse af en ny ifm. cykelstien. I den anledning er vi blevet bekendt med, at der pt. figurerer 2 tilladelser fra kommunen, som direkte modsiger hinanden. Her henvises til vedhæftede kort fra marts 2022 og senest godkendt af Kasper Mikkelsen, Haderslev Kommune den 28. Juni 2024 med notat om 4 chikaner (ingen bump).

2. Genoprettelse af hegnet ud mod Tåsingevej, idet flere gadelys, elskabe og TV-skabe ses pakket ind i træer/buske efter nu 3 års manglende pleje.

#### **Pumpehuset på Thurøvej**

Der har været holdt møde med Provas og grundejerforeningen vedr. Provashuset - opsat på Thurøvej, og hvor udenoms arealet fortsat ikke er gjort færdige. Det blev aftalt, at Provas vender med kommunen, hvordan det skal se ud fremadrettet, så det snarest kan blive gjort pænt igen.

### 2. Økonomi

Kasserer meddeler

- Regnskab og kassebeholdning stemmer overens
- Alle regninger til dato er betalt
- Kontingent for 2024 – på plads

### 3. Status på udvalg (Fjernvarme, Hjemmeside)

#### **Fjernvarme i Ø-kvarterets Grundejerforening:**

Aflevering af Lyøvej, Drejøvej, Ærøvej, Lundøvej, Thurøvej og Tåsingevej – Stamveje.  
Vejsyn – Bjørnøvej.

### **Hjemmeside:**

Reformator – der arbejdes fortsat med opgaven. Der aftales et møde med Reformator og en fra bestyrelsen, hvor hjemmesiden gennemgås med det, der er lavet indtil nu.

#### **4. Post til foreningen – af generel betydning for alle i ØKG besvares under Post til foreningen. Øvrige mails referatføres ikke, men besvares direkte af en fra bestyrelsen.**

### **Kim Legarth Christiansen**

Hej

Vi bor på Lyøvej 27. Vi flyttede ind 2021.

Jeg skriver til jer, fordi vi er bange for, at vi har lavet en fejl og har brug for hjælp:)

Vi ville reparere noget læhegn ind i haven og ved forhaven. Da vi gik i gang kunne vi konstatere, at alle stolper var rådnet helt igennem. Da vi stod til at skulle sætte nye stolper, ville vi i den proces hellere rykke hegnet ud mod vejen. Det ville give ly og et helt andet rum i haven.

Inden vi gik i gang var jeg inde og kigge på grundejerforeningens hjemmeside, for at se, om der skulle være nogle lokale regler at tage hensyn til. Jeg fandt umiddelbart ikke noget til hinder for, at jeg gik i gang med at bygge hegnet, andet end de generelle bestemmelser omkring en makshøjde på 180 cm.

Vi er gået igang med at bygge hegnet og har støbt stolperne fast og grundet alle brædder. Hegnet bliver maks 170 cm højt.

Da jeg kommer på arbejde i dag - Jeg arbejder på Starup Skole, nævner en kollega for mig, at man ikke må have andet end levende hegn ud mod vejen i Starup.

Jeg har nu igen forsøgt at finde ud af, om der rent faktisk er sådanne bestemmelser. Jeg har ikke kunnet finde noget, og håber I vil hjælpe os, inden vi går videre med vores projekt.

På forhånd tak for hjælpen.  
Christine og Kim

### **Michael Jørgensen**

Hej Kim

Jeg må give din kollega ret.

Du bor i det område, der er omfattet af byplanvedtægt 14, og på din og de omkringliggende matrikler er der tinglyst en servitut, der blandt andet omhandler områdets udseende. Herunder nævnes, at der i skel kun må plantes levende hegn (dokumentets side 10)

Jeg har vedhæftet dokumentet, som du i øvrigt også selv har adgang til. Det er ikke nemt at finde, men på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk) kan man se alle de tinglysninger, som vedrører ens ejendom. Vi kan desværre ikke give dispensation til at I opfører et hegn, da en sådan beslutning ligger hos kommunen.

Venlig hilsen  
Michael Jørgensen

---

**Antenneforhold:** Ø-kvarterets grundejerforening får jævnligt forespørgsel om antenneforholdene hos det enkelte medlem. Da vi ikke har noget at gøre med signalforsyningen, kan vi kun henvise til den enkeltes udbyder.

**Græsslåning:** Bestyrelsen får desuden mange henvendelser vedr. græsslåning – eller mangel på samme i området. Græsset ud for den enkelte medlems matrikel – skal medlemmet selv sørge for. Fællesarealerne og stierne som ikke er kommunens - holdes af SLA. Vi er opmærksomme på, at det kan være vanskeligt for den enkelte at vide, hvilke områder, der

hører til kommunen og hvilke der hører til SLA. Men hvis det der kommunens, kan den enkelte kontakte kommune – via "giv et praj"

---

**5. Opgaver – årshjulet**

Intet

**6. Eventuelt**

Intet

**7. Næste møde** Bestyrelsesmøde den 12. september 2024 hos Torben Vesterholm, Thurøvej 35 kl. 19.00.