

## **Generalforsamling i Ø-Kvarterets Grundejerforening tirsdag den 19. marts 2019**

Fra bestyrelsens side vil jeg gerne byde alle rigtig hjertelig velkommen her til vores årlige generalforsamling.

Dette er jo dagen hvor vi fortæller hvad det er vi har arbejdet med i Ø-Kvarterets Grundejerforening det seneste år, og samtidig det tidspunkt på året hvor vi fortæller lidt om de planer vi har for det kommende år.

Vi vil også gerne benytte denne lejlighed til at byde velkommen til dem der i det seneste år har valgt at flytte her til Starup. Vi har et dejligt område med mange gode faciliteter både skole, en super idrætsforening, spejder, købmand, motionscenter, sågar vores egen kirke, blot for at nævne nogle af de fordele der er ud over et dejligt område. Rigtig hjertelig velkommen herfra.

Vi er glade for den daglige kontakt vi har i løbet af året, hvor vi enten mødes et sted i vort område, eller de kontakter vi har enten pr. telefon, E-mails eller på vores Facebook side.

Den direkte kontakt er dog stadig den måde hvorpå vi kan få talt om den opgave der er aktuel i den givende situation.

Siden sidste generalforsamling har vi haft vedligeholdelsen af vort område ude i en bud runde.

Vi har gennem de seneste mange år brugt SLA som samarbejdspartner, og har været godt tilfreds med det samarbejde vi har haft, men vi mente at tiden var inde til at undersøge markedet igen.

For at der skulle være ens vilkår for alle, fik vi en arkitekt til at udarbejde et fælles materiale for vort område, som vi herefter sendte ud til de firmaer der igennem de seneste 3 år har henvendt sig med interesse for vort område. Vi besøgte 6 forskellige firmaer, og afleverede vort materiale til alle 6 som kvitterede for modtagelsen.

Vi fik 3 tilbud, et firma meddelte os at de ikke ønskede at afgive tilbud, og 2 firmaer hørte vi ikke fra.

Der var to tilbud der lå meget tæt og et der lå et godt stykke derfra.

Vi tog efterfølgende et møde med SLA som var marginalt det billigste tilbud, og fik lavet en god aftale for de næste 5 år.

I bestyrelsen må vi erkende, at vi er godt tilfredse med, at dem der skal passe vort område fremadrettet kender området. Det vil alt andet lige gøre, at vi bør kunne undgå misforståelser med hensyn til pasningen af området.

Som en del af aftale, har vi mere vedligehold med af vore stier.

Mange steder gror græsset længere og længere ind over stierne med årene. SLA kørte et forsøg sidste år på stien fra Lyøvej mod syd til Ærøvej. Vi synes dette arbejde ser godt ud, og vil fortsætte med dette på andre stier.

Ligeledes vedligeholdelsen af vore fortove, er en stor opgave. Vi har rigtig mange fortove hvor fliserne ligger ujævne. Det er et meget stort arbejde at få disse rettet op, men vi tager et stykke hvert år. Vi kan ikke fortælle på nuværende tidspunkt hvornår vi kommer lige der hvor i bor. Vi ser ofte, at rødder fra træer der står i folks haver giver ujævn flisebelægning uden for haverne. Dem kan vi ikke gøre noget ved. De træer der står i vort fælles område, kan vi derimod fælde og skære rødderne over. Spørgsmålet er, om vi er interesseret i at alle vore store flotte træer skal lide døden for vore fortove?

Vi vil i de kommende år, opprioritere vore fortove i vores vedligeholdelsen plan.

Vi fik ryddet de gamle legeredskaber væk fra legepladserne på Thurøvej og Tåsingevej. Der var tale om legepladser der havde stået siden området blev færdiggjort i midten af halvfjerdserne. Dette har kun kunnet lade sig gøre fordi, der har været nogle beboerne rundt om disse legepladser der har værnet om dem og passet godt på dem. Vi har haft flere gode nabo dage hvor mange beboere samledes en lørdag og fik lavet nogle småreparationer og fik en ny gang maling på de "gamle" legeredskaber. Dette arbejde har sparet foreningen for mange penge, og vi vil gerne benytte lejligheden til at takke dem der har taget aktiv del i denne vedligeholdelse.

Ledon som leverede disse legeredskaber er blevet til en rigtig stor virksomhed inden for deres felt. En lille sjov episode er, at den nuværende direktør for Ledon, er barnebarn af stifteren, der i sin tid solgte os disse legepladser. Ledon var derfor også ude og fotografere vore legepladser og vil senere lave en lille historie omkring vore legepladser.

De nye legepladser skulle allerede have været etableret på Tåsingevej, men der er kommet nye regler for, at der nu skal en byggetilladelse til, for at erstatte nogle legeredskaber.

Vi kunne ikke søge byggetilladelser på arealer vi ikke ejede. Derfor skulle Haderslev Kommune nu i gang med at udskille arealerne på Tåsingevej og på Drejøvej således, at disse arealer fremover ejes af Ø-Kvarterts Grundejerforening. Der er dog de restriktioner på arealerne, at de kun må bruges til legepladser eller anden rekreative områder.

Vi har fået aftalen på plads, den er underskrevet, og vi mangler nu kun, at få matrikel kortet og herefter bygge tilladelsen.

Vi har fået ny belægning på Lyøvej her sidst på året i 2018. Vi kontaktede Spar købmanden, og fortalte, at hele asfalt-toget ville komme sidst på året, så hvis de ville have deres del af vejen asfalteret ved samme lejlighed, så ville det nok blive billigere for dem at tage det nu medens de var herude.

Det viste sig, at de endnu ikke var klar med deres forening til varetagelse af centerområdet.

Vi havde nogle afvandings problemer ved nedkørslen til Lyøparken. Derfor fik vi ændret denne overkørsel, så regnvandet nu burde løbe i afvandings risten i stedet for at løbe ned i deres redskabshus.

Der er ligeledes bestilt ny belægning til Strynøvej, men der er lige nogle reparationer der skal udføres før vi kan lægge et nyt lag asfalt på. Der er tale om nogle løse rendesten i svinget hvor der sandsynligvis bliver kørt med tung trafik såsom renovationen. Vi prøver derfor i samarbejde med Arkil om at finde en løsning der kan holde til denne trafik.

Ellers har vi igen fået vore veje gennemgået, og nogle af de kommende områder bliver nok på Lindøvej, hvor der er begyndt at komme lidt dybere revner.

Angående vore veje, så er vi i kontakt med både Haderslev Kommune og politiet om 3 steder i vort område hvor vi mener at vejføringen kunne være mere hensigtsmæssig.

Det drejer sig om ind/ud kørslen ved Tåsingevej og Lundingvej. Der er meget trafik specielt morgen og eftermiddag, og oversigts forholdene er ikke særlig

gode. Vi har talt med kommunen om at udvide, så der kan komme 2 biler forbi hinanden, og samtidig flytte overkørslen frem, så man kan se om der kommer cyklister eller gående.

Dernæst er det ind/ud kørslen ved Lyøvej og Lundingvej. Den indsnævring der er her giver ingen mening.

Det sidste sted er i krydset Langelandsvej 42-60-102- 110. Her er der almindelig vigepligt og det er der ikke ret mange der ved. Her vil vi gerne have ubetinget vigepligt når man kommer fra boligvejene der går øst-vest, og ingen vigepligt når man kører på det der minder om en stamvej der løber nord-syd.

Vi har ikke fået nogle tilbagemeldinger på dette endnu.

Det er et af de projekter der står forrest på vores liste for 2019.

Der har været nogle personale udskiftninger blandt dem vi har været i kontakt med, så vi skal lige have sagen opfrisket med dem der nu er ansvarlige.

Vi havde et andet vandproblem på skolestien øst for Lindøvej. Her løb der en del vand over stien med den risiko at dette kunne fryse og gøre stien farlig. Der skulle laves et nyt dræn, men da vi kom i gang viste det sig også, at det dræn der tidligere var etableret var blevet tæt. Da vi fik dette skyllet igennem og det nye tilsluttet løb vandet igen. Vi håbe nu at vi har fået løst problemet på denne strækning. Vi har drænet flere steder på denne sti, og det er som om, at problemet flytter sig efterhånden som vi dræner.

Vi har lavet en aftale med Haderslev Kommune om vedligeholdelse af vore vej belysning. Haderslev kommune har indgået en storkunde aftale med "Ewii" der vedligeholder al belysning i Haderslev kommune, og vi er kommet med under denne aftale. Det betyder, at når i via vores hjemmeside melder ind, at der er en lampe der ikke lyser, så rykker "Ewii" ud ved først kommende lejlighed og får lys i lampen igen. Hvis der blot er tale om en lyskilde (pære) skiftes denne uden omkostninger for os, men er der tale om et kabelbrud eller anden mekanisk skade, så har vi aftalt et maks. beløb de kan reparere for. Bliver det dyrere skal vi kontaktes.

Hvis der er tale om en ny lampe, så skal vi ligeledes kontaktes, da vi gerne vil have ens lamper på en gade. Hvis vi f.eks. skal skifte 2 lamper på en boligvej med 4 lamper, så kan vi vælge at skifte alle 4 og så lægge de 2 på lager, hvis vi kommer til at mangle en enkelt på en anden vej.

Vi har gennemgået vore vedtægter som vi blev bedt om på sidste generalforsamling.

På bestyrelsesmøder har vi gennemgået alle paragraffer og lavet et ændringsforslag. Dette forslag fik vi så en advokat til at gennemse, så vi kunne være sikre på, at den måde vi havde formuleret ændringer og tilpasning på, også var i henhold til de lovtekster der ligger for foreninger som vores.

De nye vedtægter har så efterfølgende været forelagt Haderslev Kommune, der skal godkende vore vedtægter, og herefter kan vi så stemme om dem her i aften.

Da vi ikke kan vedtage dem med normalt fremmøde vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling,

I vedtægterne står der, at vedtægtsændringer skal godkendes på en generalforsamling med mindst 50 % fremmødte medlemmer og heraf skal 2/3 af de fremmødte stemme for ændringen.

Hvis dette ikke kan lade sig gøre skal der indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling hvor mindst 2/3 af de fremmødte skal godkende ændringerne.

Vi har i gennem det sidste år søgt efter en der ønsker at træde ind i bestyrelsesarbejdet i Ø-Kvarterets Grundejerforening.

Niels Jørgen oplyste os på vores generalforsamling for 2 år siden, at han efter mere end 30 år i bestyrelsen ønskede at give en anden muligheden.

En yderst fair måde at træde ud af bestyrelsen på, så vi burde have god tid til at finde en afløser.

Niels Jørgen har gennem hans 30 år både været formand for ØKG og her de seneste år har han været vores kasser. Vi kommer i bestyrelsen til at mangle hans brede viden om foreningens arbejde gennem mange år.

Vi takker Niels Jørgen for hans store indsats i Ø-Kvarterets Grundejerforening.

Vi har i bestyrelse fået en enkelt henvendelse på vores stillingsopslag, men vi vil gerne hører her i aften om der skulle være andre, der sidder og brænder for at komme ind i bestyrelsen og gøre en forskel.

Til sidst vil jeg gerne takke alle vore samarbejdspartnere for det samarbejde vi har haft i 2018, og vi håber dette kan fortsætte i årene fremadrettet.

Vore samarbejdspartnere er alle rigtig gode til, at vi sammen kan finde et tidspunkt at mødes på der måske ikke altid er i "den normale" arbejdstid. Vi laver ofte en aftale en tidlig morgen, en sen eftermiddag eller en lørdag formiddag. Vi har alle et arbejde at passe ved siden af dette bestyrelsesarbejde, så det er rigtig fint, at vi kan finde disse muligheder. Vi har som sædvanligt inviteret alle vore samarbejdspartnere til at komme her til vores generalforsamling for, at de kan høre hvad der bliver talt om, indenfor de områder de arbejder med.

Allersidst vil jeg gerne takke resten af bestyrelsen for det gode samarbejde vi har i hverdagen.

Vi har mange konstruktive diskussioner, men vi har også mange rigtig hyggelige timer sammen.

Med disse ord overgiver jeg hermed bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for eventuelle spørgsmål og kommentarer.

Ø-Kvarterets Grundejerforening

Marts 2019

Karsten T. Rasmussen

Formand